Verified RealEstate™

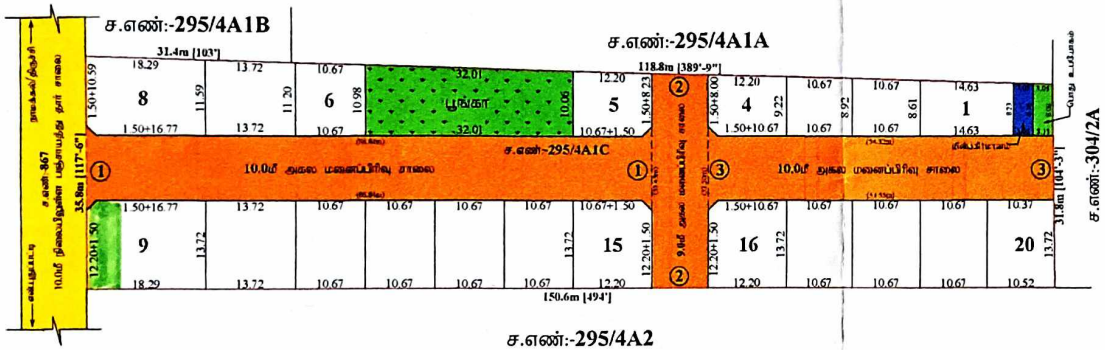
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், என்.புதுப்பட்டி கிராமம், ச/வே.எண்.-295/4A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு - 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் :- NKL / 6V2Y1C5H / 2793 / 2022

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- 6V2Y1C5H

I) குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	1.21ஏக்கர் (அ) 4896.70சதுர மீ
(ii) உத்தேச சாலையின் பரப்பு	1719.34சதுர மீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிய மனைகள்	20
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	20

(viii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) X (10/100)
= (4896.70 - 1719.34) X (10/100) = 317.74சமீ

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

உத்தேச சாலையின் பரப்பு	1719.34சதுர மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO)	24.99சதுர மீ (0.79%)
ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY)	25.09சதுர மீ (0.79%)
ஒதுக்கப்பட்ட புங்கா பரப்பு	336.75சதுர மீ (10.60%)

மூலை முடக்கு — 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ

III) நிபந்தனைகள்:

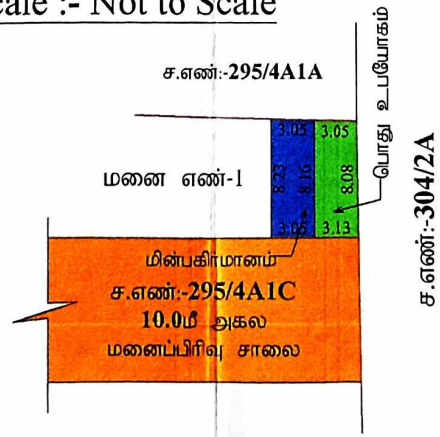
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழிந்த பயன்பட்ட வருவாய் துறையிலுக்கு அறுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2006-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என்ச சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டை தொகையை வெளுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏற்படும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்படாத இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வைத்த முன்னறிவிப்பினை நகர் வரைபடம் இயக்குநர் துணையாக, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவுள்ள நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் கிராமப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலிருந்து உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரறிவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகா அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விற்றுதல்வ்ரி மனைப்பிரிவு நூலவரப்பில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர நடுகல்லுக்கு மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உயரே நிறுவல்கள் அமைப்பதின் அமுற்று பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உயரே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் ஓரங்களிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பெற்றபின் உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 187/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.

Scale :- Not to Scale



சான்று.

நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் N.புதுப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண் 295/4A1C-ல் 1.21 ஏக்கர் பரப்பளவில் S.அருணகிரி என்பவரால் 20 அடி அகலம் மனைகளாக பிரிக்கப்படும் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் NKL/6V2Y1C5H 2793/2022 நாள் 19.10.2022-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனையும் இறுப்பதன் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சி அமைவு இறுதி வரன்முறை ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

S. Kavitha
தலைவர்
நா. புதுப்பட்டி ஊராட்சி
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நா. புதுப்பட்டி ஊராட்சி — நாமக்கல் மாவட்டம் — மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Document verified by Manimekalai.A.
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2022 [illegible] 42:26

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate