Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:கீழ்சிறுபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/4B, 7/4C2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Jan-2025 - 03-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	315/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஷபீர்அஹமத் 2. சக்திபிரசன்னா	1. தண்டராம்பட்டு வட்டம் கீழ்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றம் கிராமம் மேற்கண்ட கீழ்சிறுப்பாக்கம் ஊரைாட்சிக்கும் மேற்படி கீழ்சிறுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5049/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 7398.0 சதுரடி	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு	

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 28.20 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2.3 வது அயிட்ட சாலைகள் மற்றம் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/3 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.7/4சி1 ல் உள்ள கிணறு	கீழ்சிறுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3352 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/4B இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/4 ல் முழுவிஸ்திரணம் 0.41.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.02.5 செண்டு நிலம் முழுவதும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/4C2A இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/4 ல் முழுவிஸ்திரணம்.0.2.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.07 செண்டு நிலம் முழுவதும் ஆக இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தேவகி கார்டன் மனைப்பிரிவில் 1 அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் 23 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 100.80 மீட்டர் 330.6 அடி மேல்புறம் 95.57 மீட்டர் 313.6 அடி ஆக மொத்தம் 687.29 சதுர மீட்டர்க்கு 7398 சதுரடி அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 3649.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.7/4ஏ ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.35+38.61+1.52=46.48 மீட்டர் 152.6 அடி தென்புறம் 3.23+38.86+1.52.=4361 மீட்டர் 143 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் 23 அடி மேல்புறம் 7.75 மீட்டர் 25.42 ஆக மொத்தம் 336.71 சதுர மீட்டர்க்கு 3624 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 339.03 சதுர மீட்டர்க்கு 3649 சதுரடி அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 2219.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.7/4சி ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.7/4சி1 ல் உள்ள கிணறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட சர்வே எண்.7/4பி(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/4) மற்றும் 7/4சி1எ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.09 மீட்டர் (95.3 அடி), தென்புறம் 26.24 மீட்டர் (86.0 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் (23.6 அடி), மேல்புறம் 7.70 மீட்டர் (25.3) ஆக மொத்தம் 206.10 சதுர மீட்டருக்கு 2219 சதுரடி அளவுள்ள சாலையும
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 1300.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 28.20 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/4சி1-ல் உள்ள கிணறு, தெற்கு - சர்வே எண்.7/4சி2பி-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.33 மீட்டர் (24.0 அடி), தென்புறம் 7.30 மீட்டர் (24.0 அடி), வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 17.60 மீட்டர் (57.6 அடி), மேல்புறம 15.41 மீட்டர் (50.6 அடி) ஆக மொத்தம் 120.73 சதுர மீட்டருக்கு 1300 சதுரடி அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 19.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் மாற்றி

	கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.7/3-ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.7/3-ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை			அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 6.35 மீட்டர், வடபுறம் 8.81 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 20.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.7/4ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.23 மீட்டர், தென்புறம் 3.23 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.45 மீட்டர், மேல்புறம் 6.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
2	727/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷபீர்அஹமத் 2. சக்திபிரசன்னா	1. சவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5049/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சிறுபாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4B, 7/4C2A - 1470.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தேவகி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/4சி1, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், கீழ்சிறுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3352-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/4B - (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/4) ல் முழுவிஸ்தீரணம் 0-41.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.02½ செண்டு நிலம் முழுவதும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/4C2A - (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/4) ல் முழுவிஸ்தீரணம் 0-2.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.07 செண்டு நிலம் முழுவதும், ஆக இரு சர்வே எண்களும் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.34/2025 & TNRERA-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற "தேவகி கார்டன்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விபரம் :- வடக்கில் :- 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கில் :- மனை எண்.23, கிழக்கில் :- சர்வே எண்.7/4சி1 , மேற்கில் :- மனை எண்.21, Splay :- பஞ்சாயத்து தார்சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 73.6 அடி, ஆக மொத்தம் 1470 சதுரடிக்கு 136.56 சதுர மீட்ட ர் அளவுள்ள அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate