GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 20-Sep-2024
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2022 - 19-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11704/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	Sale deed	1. ஈகிள் வெண்டர்ஸ்(முத.) மருதாசலம்(முக.)	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2, 396/2A3 - 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 396/2 பி நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.422 நெ காலை பூமி , வடக்கு - மேற்படி காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக ஈகிள் வெண்டர்ஸ் கூட்டு நிறுவனத்திடமிருந்தும், கீதாவள்ளி அவர்களிடமிருந்தும் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி , தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம்,க.ச.396/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக் 0.40.50க்கு பு,ஏ 1.00 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக புஞ்சை ஏக்கர் 0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு,ஹெக் 0.24.5க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வண்டித்தடத்தின் வழியாக வந்து மேற்படி 0.60 விஸ்தீரண பூமியின் தென்புறம் 18 அடி அகலத்தில் உள்ள வண்டித்தடத்தின் வழியாக வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக்கொள்ளும்		

				பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி பூமியானது கீர்த்தி நகர் அருகில் உள்ளது மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1702ல் கண்டுள்ளதின்படி க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3நெ காலையில் உள்ளது, மேற்படி சொத்து வீரகேரளம் கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	11742/2022	16-Nov-2022 16-Nov-2022 16-Nov-2022	Settlement deed	1. நந்தகுமார்	1. மருதாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,78,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11126/2022, 11372/2022, 11704/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.396/2பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.422 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.317 நெ காலை பூமி, தெற்கு - கிழமேல் வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.40.50க்கு பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பிரிபடாத புஞ்சை ஏக்கர் 0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமியானது கீர்த்தி நகர் அருகில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்கள் 1701,1702ல் கண்டுள்ளதின்படி க.ச.396/2ஏ1,க.ச.396/2ஏ2, 396/2ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து வீரகேரளம் கிராமம்,கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	11360/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. மருதாசலம்	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11742/2022, 6975/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, **கீர்த்தி நகர் அருகில்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 746.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.317 நெ.காலை, தெற்கு - திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பழைய பட்டா எண்கள்.1701, 1702, 1216, புதிய பட்டா எண்கள்.3754, 3756, 3755-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய க.ச.396/2ஏ1, க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி		

		நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/9ஐ3பிபீஓயூ5/2023/டிசிபி, நாள் 31.10.23-ன்படி பொது உபயோகம், ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 1) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 83.72 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 82.24 மீட்டர், மூலை முடுக்கு 3.375 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 746.82 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள ரோடு இடம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, **கீர்த்தி நகர் அருகில்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 369.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு தொடர் ரோடு பகுதி, மேற்கு - க.ச.422/1பி14 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பழைய பட்டா எண்கள்.1701, 1702, 1216, புதிய பட்டா எண்கள்.3754, 3756, 3755-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய க.ச.396/2ஏ1, க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/9ஐ3பிபீஓயூ5/2023/டிசிபி, நாள் 31.10.23-ன்படி பொது உபயோகம், ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 2) 9.14 மீட்டர் திட்ட சாலை - 2க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 40.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 40.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர், மூலை முடுக்கு 3.375 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 369.26 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள ரோடு இடம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, **கீர்த்தி நகர் அருகில்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 350.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தொடர் சாலை, மேற்கு - க.ச.422/2 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தொடர் சாலை, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி, தெற்கு - க.ச.421 நெ.காலை விவசாய பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பழைய பட்டா எண்கள்.1701, 1702, 1216, புதிய பட்டா எண்கள்.3754, 3756, 3755-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய க.ச.396/2ஏ1, க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/9ஐ3பிபீஓயூ5/2023/டிசிபி, நாள் 31.10.23-ன்படி பொது உபயோகம், ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு

		ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 3) 9.14 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 40.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 40.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.14 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 350 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள ரோடு இடம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, **கீர்த்தி நகர் அருகில்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 19.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திட்டசாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பழைய பட்டா எண்கள்.1701, 1702, 1216, புதிய பட்டா எண்கள்.3754, 3756, 3755-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய க.ச.396/2ஏ1, க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஃஎல்பிஏ/9ஐ3பிபீஓயூ5/2023/டிசிபி, நாள் 31.10.23-ன்படி பொது உபயோகம், ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 7.28 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 2.71 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.41 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 1.52 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 19.99 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோகம் இடம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, **கீர்த்தி நகர் அருகில்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A1, 396/2A2, 396/2A3 - 26.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.396/2பி நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - திட்டசாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.396/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பழைய பட்டா எண்கள்.1701, 1702, 1216, புதிய பட்டா எண்கள்.3754, 3756, 3755-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய க.ச.396/2ஏ1, க.ச.396/2ஏ2, க.ச.396/2ஏ3 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஃஎல்பிஏ/9ஐ3பிபீஓயூ5/2023/டிசிபி, நாள் 31.10.23-ன்படி பொது உபயோகம், ரோடு மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடத்தினை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 7.28 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 7.29 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.78 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 3.41 மீட்டர்,

		இந்தஎல்லைக்குட்பட்ட 26.19 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள டென்ஜெட்கோ இடம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Search Encumbrance Certificate

EC Documentwise Plot Flat Wise

Zone *: Coimbatore

District *: Coimbatore North

Sub Registrar Office *: Thondamuthur

EC Start Date *: 09-Dec-2023

EC End Date *: 19-Sep-2024

Survey Details

Village *: - Select -

Survey No. *:

Subdivision No.:

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back