



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**



சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	சான்று எண்: EC/Online/181400868/2026	மனு எண்: ECA/Online/181400868/2026	நாள்: 25-Mar-2026
--	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருவான்மியூர்	8/1, 8/2, 162/10PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 6567 SQ.FT., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6567 SQ.FT., மனை எண் : 5 ,6, வார்டு எண்: 1, பிளாக் எண்: 49, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- BEACH ROAD (FORMERLY VANNANTHURAI ROAD), வடக்கு பகுதி- PLOT NOS. 15 PART, 16 PART AND 17 PART, கிழக்கு பகுதி- PLOT NO. 7, மேற்கு பகுதி- PLOT NO. 4

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 25-Nov-2025 முதல் 18-Mar-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kaladevi p, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thiruvanniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1,8/2,162/10PART

Data Availability Period for Village: Thiruvanniyur

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 19-Mar-2026 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Mar-2026 - 08-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	4477/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Sale deed	1. அ சங்கரன்(முத.) ஸ்ரீ விருக்சா ஹோம்ஸ் சார்பாக ஆ கந்தன்(முக.) 2. ஸ்ரீ விருக்சா ஹோம்ஸ்(முத.) ஆ கந்தன்(முக.)	1. ஸ்ரீனிவாஸ் மொ வெ சு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4311/2002, 614/1979	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 162/10 - 800.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvaniyur, MAHALAKSHMI AVENUE	
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VRIKSHAH SHIVAM	Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.11, மேற்கு - Plot No.13, வடக்கு - 24 Feet Road, தெற்கு - Part of Plot Nos.9 & 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential Apartment bearing No. Flat No: 3 in the 3rd Floor, of the Project known as "VRIKSHAH SHIVAM" constructed on the Schedule 'A' Property, having a super built up area of 1975 sq.ft., with proportionate share in the common areas and amenities, situated at Plot No: 12, Mahalakshmi Avenue, in Survey No 162/10, T.S. No. 16, Block No. 49, Thiruvaniyur, Chennai - 600041, together with 800 sq.ft. Undivided share and interest in the above mentioned Schedule 'A' land along with TWO car parking space in the Stilt floor

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net