

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8319/3, 8327/1, 8328/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2015 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2012/2016	12-Aug-2016 17-Aug-2016 17-Aug-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ராதிகா	1. சென்னை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/03 794/09/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ 90000000/- .				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6386 Sq.ft		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bala Appasamy Street				Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319, 8327/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Block No./பிளாக் எண்: 109						

Boundary Details: (வ) ல் அப்பாசாமி சொத்து, (தெ) ல் டி.எஸ்.நெ 8328, (கி) ல் டி.எஸ்.நெ 4812, (மே) ல் டி.எஸ்.நெ 8327/2,8319/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பால் அப்பாசாமி தெரு) இதன் மத்தியில் விஸ் 6386 சதுரடி மனை, அயிட்டம் 1			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7373 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bala Appasamy Street			Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319, 8327/1			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 109						
Boundary Details: வடக்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8327/1, தெற்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8329, கிழக்கில் :- பால் அப்பாசாமி தெரு, மேற்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8327			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால் அப்பாசாமி தெரு,			
2	2080/2016	24-Aug-2016 24-Aug-2016 24-Aug-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ராதிகா	1. சென்னை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/03 2012/16/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ 100000000/- .				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6386 Sq.ft			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bala Appasamy Street			Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319, 8327/1			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Block No./பிளாக் எண்: 109						
Boundary Details: (வ) ல் அப்பாசாமி சொத்து, (தெ) ல் டி.எஸ்.நெ 8328, (கி) ல் டி.எஸ்.நெ 4812, (மே) ல் டி.எஸ்.நெ 8327/2,8319/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பால் அப்பாசாமி தெரு) இதன் மத்தியில் விஸ் 6386 சதுரடி மனை, அயிட்டம் 1			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7373 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bala Appasamy Street			Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319, 8327/1			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 Block No./பிளாக் எண்: 109						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பால் அப்பாசாமி தெரு,			

	வடக்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8327/1, தெற்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8329, கிழக்கில் :- பால் அப்பாசாமி தெரு, மேற்கில் :- டி.எஸ்.நெ 8327					
3	2347/2017	27-Sep-2017 27-Sep-2017 28-Sep-2017	Rectification Deed	1. M R. கீதா	1. ராதிகா சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2003/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2003 ஆம் ஆண்டின் 805 எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தை பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. .				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6386 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bala Appasamy Street			Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319, 8327/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Block No./பிளாக் எண்: 109					
4	2189/2018	20-Sep-2018 20-Sep-2018 20-Sep-2018	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) காமேஸ்வர ராவ்(முக.)	1. R ராதிகா சரத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2016, 2080/2016, 2142/2006, 794/2009	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET, 4537.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET			Survey No./புல எண் : 8319/3, 8327/1, 8328		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3 & 4 Block No./பிளாக் எண்: 109			Floor No./தள எண்: 3-வது தளம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.4812, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.8327/2 மற்றும் 8319/2, வடக்கு - எம்.அப்பாசாமி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.8328			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.2 NORTH BY : T.S.NO.8327/1, SOUTH BY : T.S.NO.8329, EAST BY : PAUL APPASAMY STREET, WEST BY : T.S.NO.8327 SCHEDULE "B" (DISCHARGED) 3RD FLOOR, BUILT-UP AREA (FLAT TO BE CONSTRUCTED) WITH RIGHT OF ENJOYMENT OF COMMON AREA AND AMENITIES ALONG WITH		

				5 EARMARKED CAR PARKING AND 20 EARMARKED TWO WHEELER PARKING IN THE STILT FLOOR OF THE BUILDING		
5	2223/2018	26-Sep-2018 26-Sep-2018 26-Sep-2018	Construction agreement deed	1. R. ராதிகா சரத்குமார்	1. MESSRS RADAAN MEDIAWORKS INDIA LIMITED(முத.) ஜெனார்தன் கிருஷ்ணபிரசாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/1984, 805/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET, 4537.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET				Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319/3, 8327/1, 8328		
Boundary Details: , மேற்கு - பத்மா சேஷாத்ரி ஸ்கூல், வடக்கு - டி.எஸ்.8319/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.8327/2, 8329 & 8330 ல் உள்ள சொத்து						
6	2224/2018	26-Sep-2018 26-Sep-2018 26-Sep-2018	Sale deed	1. R ராதிகா சரத்குமார்	1. MESSRS RADAAN MEDIAWORKS INDIA LIMITED(முத.) ஜனார்தன் கிருஷ்ணபிரசாத்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,45,19,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,45,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 329/1984, 805/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET, 4537.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET				Survey No./புல எண் : 4784, 4785, 8319/3, 8327/1, 8328		
Boundary Details: , மேற்கு - பத்மா சேஷாத்ரி ஸ்கூல், வடக்கு - டி. எஸ். எண். 8319/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8327/2, 8329 & 8330 ல் உள்ள சொத்து						
7	2408/2018	22-Oct-2018 22-Oct-2018 22-Oct-2018	Deposit Of Title Deeds	1. R ராதிகா சரத்குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/2018, 2224/2018	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3 & 4 Boundary Details: , மேற்கு - பத்மா சேஷாத்ரி ஸ்கூல், வடக்கு - டி. எஸ். எண். 8319/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8327/2, 8329 & 8330 ல் உள்ள சொத்து			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET, 4537.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 8319/3, 8327/1, 8328 Floor No./தள எண்: மூன்றாவது			
8	2409/2018	22-Oct-2018 22-Oct-2018 22-Oct-2018	Deposit Of Title Deeds	1. R ராதிகா சரக்குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3 & 4 Boundary Details: கிழக்கு - பால் அப்பாசாமி தெரு, மேற்கு - பத்மா சேஷாத்ரி பள்ளி , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.8319/1ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8327/2, 8329 மற்றும் 8330ல் உள்ள சொத்து			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET, 9073.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 8319/3, 8327/1, 8328 Floor No./தள எண்: மூன்றாவது			
9	1146/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ராடன் மீடியா ஓர்க்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்.(முத.) ராதிகா சரக்குமார்(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/2018, 2224/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET Survey No./புல எண் : 8319/3, 8327/1, 8328			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3 & 4					
	Boundary Details: கிழக்கு - பால் அப்பாசாமி தெரு, தி.நகர், மேற்கு - பத்ம சேஷாத்திரி ஸ்கூல் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.8319/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8327/2 8329 மற்றும் 8330			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தளத்தின் கட்டிடப்பரளப்பளவு 7682 சதுரடி		
10	1147/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ராதிகா சரக்குமார்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 805/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13610.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET				Survey No./புல எண் : 8319/3, 8327/1, 8328		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 & 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3 & 4						
Boundary Details: கிழக்கு - பால் அப்பாசாமி தெரு, தி.நகர், மேற்கு - பத்ம சேஷாத்திரி ஸ்கூல் , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.8319/1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.8327/2 8329 மற்றும் 8330				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் மற்றும் 2-வது தளம்		
11	1280/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராடான் மீடியாஓர்க்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ரா ராதிகா சரக்குமார்(முக.)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) பாரதி சீதாராமன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2223/2018, 2224/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8319/3, 8327/1, 8328 - 4537.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, PAUL APPASAMY STREET						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 8,10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3,4				Floor No./தள எண்: THIRD		
Boundary Details: கிழக்கு - பால் அப்பாசாமி தெரு, தியாகராய நகர், மேற்கு - பத்ம சேஷாத்திரி பள்ளி, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.8319/1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகராய நகர் கிராமம், டி.எஸ்.எண்கள்.8319/3, 8327/1, 8328, பிளாக் எண்.109, -ல் அடங்கிய பால் அப்பாசாமி தெரு, தியாகராய நகர், கதவு எண்.3 & 4, புதிய கதவு எண்.8 & 10, -ல்		

டி.எஸ்.எண்கள்.8327/2, 8329 & 8330-ல் உள்ள சொத்து	உள்ள 13, 610 சதுரடி மனையில் 4537 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனையும் , அதில் மூன்றாவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 7682 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும்
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate