

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 04-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1572/2, 1572/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Aug-2018 - 03-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9530/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Sale deed	1. அன்னக்கொடி 2. கார்த்திக்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4871/2011	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572 - 1 ACRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சு.முத்துசாமி வகையரா நல்லான்தாருக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சந்திரன் பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி நெம்பரில் இன்னும் எங்கள் வசம் இருக்கும் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி நெம்பரில் இன்னும் எங்களுக்கு உள்ள பாக பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துய்யம்பூந்துறை கிராமம் ரீ.ச.1572 நெ.காலை இதில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சுகிதம் சேர்ந்தது.			
2	1444/2022	22-Feb-2022	Sale deed	1. அன்னக்கொடி 2. கார்த்திக்	1. தர்மராஜ்	-

		22-Feb-2022 22-Feb-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,21,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4871/2011		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572 - 1 ACRE, 40.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சு.முத்துசாமி வகையறா நல்லாந்தார், மேற்கு - சந்திரன் அவர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - எங்களிடமிருந்து எம்.பழனிச்சாமி அவர்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் உள்ள பு.ஏ.1.40 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C), தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572 - 4.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சு.முத்துசாமி வகையறா நல்லாந்தார், மேற்கு - சந்திரன் அவர்கள் விற்பனை செய்யப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1571 நெ.காலையில்பாவாயம்மாள் ஓடக்காட்டுப் பங்கு, தெற்கு - எங்களிடமிருந்து பழனிச்சாமி அவர்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட செக்குப்பந்திக்குள் பு.ஏ.0.04 (நான்கு செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.44 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்தி நான்கு செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல்படி உள்ள வழிநடை தடபாத்தியங்கள், மாமூல் பாசன பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.			
3	1986/2023	04-Mar-2023 04-Mar-2023 04-Mar-2023	Sale deed	1. புஷ்கர் ராஜ்	1. சுதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3884/2016		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572 - 27.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - எழுதிவாங்குபவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.43சென்ட் பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோணவடிவிலான பு.ஏ.0.27 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,			
4	1948/2024	08-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		08-Mar-2024 08-Mar-2024		2. தர்மராஜ்	மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2022, 9530/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2 - 34.76 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)				Plot No./மனை எண் : Tangedco land		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)						
5	1949/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. தர்மராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் துய்யம்பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2022, 9530/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2, 1572/3 - 2295.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)				Plot No./மனை எண் : 10mt southnorth road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) (பி) இவைகளுக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 7 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2						

க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 6 க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1572/4 நெ.காலை , தெற்கு - ரீ.ச.1567 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள ஆனந்தம்பாளையம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி செல்லும் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2 - 121.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 9mt east west road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1572/1 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2 - 127.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 9mt east west road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2 - 145.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 7 2 mt east west roa
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/3 - 251.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 9mt east west road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு -	

குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/3 - 157.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 9mt east west road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீ.ச.1572/1 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/3 - 264.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : 7 2 mt eastwest road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1572/2 - 94.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)	
	Plot No./மனை எண் : public purpose land
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1564 நெ.காலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - ரீ.ச.1567 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 94.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் பின்னும் அயிட்டம் 9 மூலமுடக்குகளின் விபரம் 13 க்கு 1.125 சமம் 14.62 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate