



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சென்னீர்குப்பம் முதல்நிலை ஊராட்சி

பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
சென்னை - 600 056.

A.கோட்டீஸ்வரி அன்பு

தலைவர் மற்றும்
செயல் அலுவலர்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்,
வ.உ.சி தெரு, அபிராமி நகர்,
சென்னீர்குப்பம்.

நி.மு.எண்.

கட்டிட உரிமம் எண்: 50



நாள்: 05-03-2024

பொருள் : கட்டிட விதிமுறைகள் - சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி

சென்னீர்குப்பம்... தெரு பகுதியின் பெயர்
சென்னீர்குப்பம் 4. No. 107/2B2 புதிய கட்டிடம்
அபிவிருத்தி பணிகள் செய்வதற்கு கட்டிடம் உரிமம்
வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1. திரு/திருமதி C. கோபிநாத்
அவர்களின் 05-03-2024 தேதியிட்ட விண்ணப்பம்
2. இது குறித்த மற்ற ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

திரு/திருமதி C. கோபிநாத் என்பவருக்கு சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சிக்கு
உட்பட்ட பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம் (பு) கண்ணாடி தெரு பகுதியில் உள்ள நில அளவை
எண் 107/2B2 மற்றும் மனை எண் ஆகியவற்றில் புதிய கட்டிடம்
கட்டுவதற்கு / கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24-11-2031 தேதி வரை ஒரு ஆண்டிற்கு செல்லுபடி ஆகும்.
கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூபாய் 1,51,200/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு லட்சத்து
ஐம்பத்தி ஆறாயிரத்து நானூறு / மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட இரசீது.

எண் 15157 நாள் 05-03-2024 கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் டி.டி.பி.
அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூபாய் 1,51,200/- க்கான வங்கி வரைவோலை எண் 095868
நாள் 02-03-2024 பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு இத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண். : 6

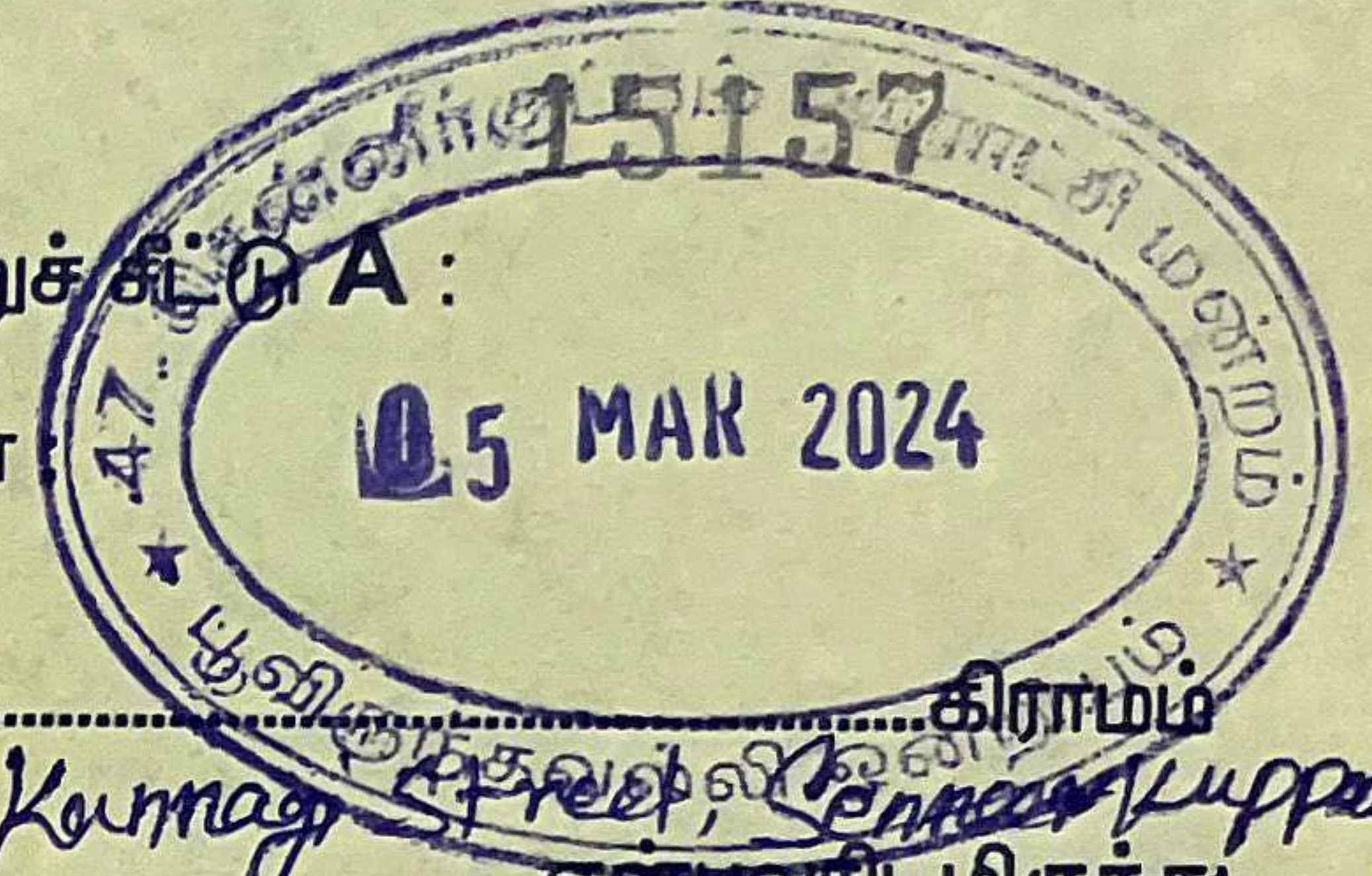
பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். : 152

பற்றுச்சீட்டு A :

நாள்



திரு C. Gopinath

S/No : 107/2B2 Poonamallee High Road and Kunnath Street, Sennaruppan

ரூபாய் 151,200/- ரூபாய் One lakhs fifty one thousand and two hundred மட்டும்

Planning Permit

DD No: D95868 date: 02-03-2024 வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி தலைவர்

- குறிப்பு :
- இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரிவசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
 - பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate