Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:Thalakanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1, 32/3, 32/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jul-2024 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3034/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. ரவி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. கௌதமி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. முத்து சுப்பிரமணியன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 4. ராஜேஸ்வரி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 5. உமாகாந்தன்(முத.)	1. ஹரிஷ் கணேசன் 2. அனுஷா	-

				விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 6. தேவராஜன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 7. கிருத்திகா ஆனந்தலட்சுமி(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 8. செந்தில்நாதன்(முத.) விக்கான் ஷெல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,14,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,14,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003, 1710/2002, 2284/2002, 4269/2023, 4271/2023, 4636/2023, 4639/2023, 4936/2023, 4937/2023, 523/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 699.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 1வது தளம்		
2	3035/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரிஷ் கணேசன் 2. அனுஷா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 699.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 1வது தளம்		
3	3036/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. குமரேசன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. சுந்தரம்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. சேகர்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)	1. கார்த்திகேயன் இராதாகிருஷ்ணன் 2. ஐஸ்வர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,14,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,14,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/2002, 3596/2011, 4268/2023, 4270/2023, 4464/2023, 602/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 552.70 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 4வது தளம்		

4	3037/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன் இராதாகிருஷ்ணன் 2. ஜஸ்வர்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET			
			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 403			
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 552.70 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 4வது தளம்			
5	3040/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சித்ரா 3. சுந்தரராமன் கோபாலன் 4. சுதர்சன் 5. ரம்யா 6. ரவிக்குமார் 7. மீனாட்சி 8. ஜானி 9. சுந்தர் 10. சியாமளா 11. நிகிலா 12. ஸ்ரீராம் 13. விஜியாலஷ்மி 14. அமல நாராயணன் 15. குருமூர்த்தி 16. புவனேஸ்வரி 17. ரவிசங்கர்	1. மேகா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்((முத.) பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1490/2005, 1622/1990, 1623/1990, 1659/1990, 2315/1990, 2316/1990, 2787/1990, 2908/2013, 2993/2024, 3389/2013, 348/2000, 4029/2023,	

					836/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kannan Nagar 3rd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 32/3, 32/4, 86/1, 86/2, 86/3 - 1612.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4A, 4B, 6A		
6	3131/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சாந்தி 2. அசோக்குமார்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI VIGNESH FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட், தெற்கு - 2-வது தெரு கன்னிகா காலனி என அழைக்கப்படும், 30 அடி அகல பொது ரோடு					
7	3132/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சந்தியா	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Kanniga Colony 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 65/1B, 65/2A - 792.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAI VIGNESH FLATS			Floor No./தள எண்: FIRST		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பார்த்தசாரதி நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட், தெற்கு - 2-வது தெரு கன்னிகா காலனி என அழைக்கப்படும், 30 அடி அகல பொது ரோடு					
8	3145/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Construction agreement deed	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. ரவி 2. கௌதமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2002, 4636/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HAYAGRIVA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 202		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் - 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் - 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் - 25 மற்றும் 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - 202, இரண்டாவது தளம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா - 1344 சதுரடி, ஹயக்ரீவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிரிபடாத பாகம் - 470 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு - 10010 சதுரடி, மணிமேகலை தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600091, பழைய சர்வே எண்கள் - 87/13 பார்ட், 88/13 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்கள் - 31, 32, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
9	3146/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி 2. கௌதமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2284/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Plot No./மனை எண் : 17, 18		

	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் - 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் - 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் - 25 மற்றும் 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் - 202, இரண்டாவது தளம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா - 1344 சதுரடி, ஹயக்ரீவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிரிபடாத பாகம் - 470 சதுரடி, மொத்த பரப்பளவு - 10010 சதுரடி, மணிமேகலை தெரு, புழுதிவாக்கம், சென்னை - 600091, பழைய சர்வே எண்கள் - 87/13 பார்ட், 88/13 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்கள் - 31, 32, தலக்கணஞ்சேரி கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
10	3173/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. கமலநாதன் சு அ	1. ராமதுரை ம சீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 53/2A, 53/2B, 53/3 - 400.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VENKATAPATHY FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : A27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1D		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு (ஸ்டேட் பேங்க் காலனி விரிவு 1-வது தெரு), மேற்கு - வீடுகள் கண்ணையன், கண்ணப்பா முதலியார், கோபால் நாயுடு மற்றும் 2 வது தெரு, பி.வி.நகர் தெற்கு, வடக்கு - திரு. ஆர்.அய்யப்பன் மற்றும் திருமதி. ஏ.விஜயாவுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 27-ன் வடக்கு பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.ஏ-26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.1டி, முதல் தளம், வெங்கடபதி பிளாட்ஸ், மொத்தம் 5967 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடிமனையில் 400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 769 சதுரடி, ஒரு மூடிய கார்நிறுத்தம் உட்பட		
11	3256/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. முத்துசுப்ரமணியன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2003, 2819/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2		

				Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 30, மேற்கு - டி எஸ் எண் 33, வடக்கு - டி எஸ் எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 203, பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 2வது தளம்		
12	4722/2024	23-Oct-2024 24-Oct-2024 29-Oct-2024	Release deed	1. டி ஆர் தனம் 2. டி ஆர் தங்கதுரை 3. ந செந்தாமரை 4. டி ஆர் மல்லிகா 5. டி ஆர் சந்திரபாபு என்கிற பாபு	1. டி ஆர் பரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129, 129/43, 32 - 2154.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு, மேற்கு - ரத்தின சபாபதி அவர்களின் வீடு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு, தெற்கு - சுப்பராயனுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் கே.எஸ்.பி நாதன் அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தலக்கணாஞ்சேரி கிராமம், என்.ஜி.ஓ காலனி 1வது தெரு, சர்வே எண்.129/43, பட்டா சர்வே எண்.129/பார்ட், வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.4, டி.எஸ்.நெம்பர்.32, விஸ்தீரணம் 2154 சதுரடி (0, 02 ஏர்ஸ்) கொண்ட மனைம் அதில் கட்டிள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட இந்த விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு உட்ப்பட்டது.		
13	5459/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. புஷ்கலா ஷீனிவாசன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 4. சங்கர்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ்	1. பிரகாஷ் கார்த்திகேயன் 2. ரேவதி	-

				பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,04,775/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,04,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4467/2023, 4468/2023, 4638/2023, 597/2016, 819/2007, 820/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 824.97 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 5வது தளம்		
14	5460/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரகாஷ் கார்த்திகேயன் 2. ரேவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 415.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 503		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 824.97 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 415 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1185 சதுரடி, 5வது தளம்		
15	5536/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)	1. ஹரிஹரன்	-

		17-Dec-2024		நாகப்பன். நா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4440/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, State Bank colony Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32, 53/2A, 53/3 - 449.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKSHMIKANTHAM SONS New Door No./புதிய கதவு எண்: 35			Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Plot No./மனை எண் : A 27 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ஸ்டேட் பேங்க் காலனி விரிவு 1வது குறுக்கு தெரு) , மேற்கு - கண்ணையன், கண்ணப்ப முதலியார், கோபால் நாயுடு ஆகியோருக்கு சொந்தமானவீடுகள் மற்றும் பி வி நகர் தெற்கு 2வது தெரு , வடக்கு - திரு ஆர் அய்யப்பன் மற்றும் திருமதி அ விஜயா ஆகியோருக்கு சொந்தமான மனை எண் எ-27 (வடக்கு பகுதி) , தெற்கு - மனை எண் எ -26					
16	143/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தேவராஜன் 2. கிருத்திகா ஆனந்தலட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1710/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 470.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 5 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 502		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 699.51 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 470 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1344 சதுரடி, 5வது தளம்		
17	729/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025	Lease Deed /Agreement of	1. நா புராலால் 2. பு ரேகா	1. லென்ஸ்கார்ட் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட்	-

		17-Feb-2025	Lease	3. சுனிதா	லிமிடட்(முத.) ரா யுவராஜ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1, 32 - 3600.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : B82		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி-83, மேற்கு - இந்து காலனி எம் ஜி ஆர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் சி-68, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
18	835/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1497/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony 5th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 9 - 6875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A39		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ-40, மேற்கு - மனை எண்.ஏ-38, வடக்கு - மனை எண்.ஏ-35, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஏ-39 இந்து காலனி 5வது குறுக்கு தெரு நங்கநல்லூர் சர்வே எண்.32/1 வார்டு டீ, பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.9 விஸ்திரணம் 6875 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள வீடு உள்பட		
19	883/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் நரசிம்மன்	1. பெட் பாங்க் பைனான்சியல் சர்வீஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1748/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 21/2A6, 32 - 390.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : B7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21 பார்ட்டில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.பி-6, தெற்கு - மனை எண்.பி-8					
20	1131/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 11-Mar-2025	Sale deed	1. பரணி ராமசாமி என்றும் அழைக்கப்படுகின்ற டி.ஆர்.பரணி	1. கே. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4722/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, N G O Colony 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/43, 32 - 2154.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: கிழக்கு - 50 அடி ரோடு , மேற்கு - ரத்தினசபாபதி அவர்கள் வீடு, வடக்கு - 50 அடி ரோடு , தெற்கு - சுப்புராயனுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் கே.எஸ்.பி.நாதன் அவர்கள் வீடு					
21	1143/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. ஹரிஹரசுப்ரமணியன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 2. செந்தில்நாதன்(முத.) விக்கான் செல்டர்ஸ் பார்ட்டனர் விஜயகுமார்(முக.) 3. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. உமாஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,71,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4261/2023, 4467/2023, 4936/2023, 4937/2023, 861/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 32, 87/13, 88/13 - 494.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Manimegalai Street					
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 17, 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 101		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 30, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 33, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 25 & 26, தெற்கு - மணிமேகலை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ- 30.7 சதுர மீட்டர் தெ- 31.6 சதுர மீட்டர் கி- 29.6 சதுரடி மீட்டர் மே- 29.4 சதுர மீட்டர் (10010 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 494 சதுரடி , பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 1411 சதுரடி, 1வது தளம்		
22	1339/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் நரசிம்மன்	1. பெட் பாங்க் பைனான்சியல் சர்வீஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1748/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21, 21/2A6, 32 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakanancheri, Hindu Colony					
				Plot No./மனை எண் : B7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21 பார்ட்டில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.பி-6, தெற்கு - மனை எண்.பி-8					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate