Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 01-Jun-2025
Village /கிராமம்:கீழ்நெல்லி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/1A1A, 239/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2007 - 31-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3300/2008	14-Aug-2008 14-Aug-2008 14-Aug-2008	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனுசாமி 2. வள்ளியம்மாள்	1. அப்துல்லாபாஷா	63, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தம்மாள் மாரி இவர்கள் நிக்கு மேற்கு, கீழ்நெல்லி போகும் சாலைக்கு தெற்கு, ext நிக்கு கிழக்கு, வரதராஜி நிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 239/1A1A (0.89.0) இதன்மத் (0.15.5) 0.38 செண்ட் நிலம்		
2	4577/2012	05-Nov-2012 05-Nov-2012 05-Nov-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வள்ளியம்மாள்(எ) வள்ளி 2. சந்திரா 3. பாக்கியம் 4. சுசீலா 5. லதா	1. V.. பானுமதி	-

				6. சசிகுமார் 7. சங்கர் 8. சுதா 9. கார்த்தி 10. காந்தி (எ) காந்திமதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,530/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/ 1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: அப்துல்லா பாஷா நிலத்திற்கு (மே), பாதைக்கு (தெ), பாதைக்கும் exts நிறுத்திக்கொண்ட ext மீதி நிலத்திற்கும் (கி), அண்ணாமலை நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1 A1A (0.89.0) ஏக்கர் 2.20செ. பூரா நிலத்தில் ஏற்கனவே ext நிறுத்திக்கொண்ட நிலமும்போக மீதி நிலம் (0.58.5) 1.45செ. நிலம்		
3	65/2013	11-Jan-2013 11-Jan-2013 11-Jan-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. KM.. அப்துல்லாபாஷா	1. V.. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3300/ 2008, 665/ 1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: மாரி முத்தம்மாள் இவர்கள் நிலங்களுக்கு (மே), கீழ்நெல்லிபோகும் பாதைக்கு (தெ), clt நிலத்திற்கு (கி), வரதராஜி நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1 A1A (0.89.0) ஏக்கர் 2.20செ. பூரா நிலத்தில் இதன்மத் (0.15.5) 0.38செ. நிலம்		
4	521/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. பானுமதி	1. A.. செல்வி 2. S.. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/ 2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1		

	பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கு (மே), பானுமதிகிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கும் முனுசாமி வள்ளியம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (கி), கீழ்நெல்லிபோகும் பாதைக்கு (தெ), பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கும் கிராம நத்தத்திற்கும் (வ)			A1A ல் இதன்மத் (0.34.5) 0.85செ. நிலம்		
5	523/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. பானுமதி	1. S.. சுந்தரி 2. T.. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/ 2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: முனுசாமி வள்ளியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெ), பாட்டைக்கு (கி), பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கு (மே), பானுமதி கிராமநத்ததிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1 A1A (0.58.5) 1.45செ. இதன்மத் (0.08.0) 0.20செ.		
6	524/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. பானுமதி	1. M.. பத்மா(எ)பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/ 2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: மாரி முத்தம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே), கீழ்நெல்லிபோகும் பாதைக்கு (தெ), பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கு (கி), வரதராஜி நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1 A1A (0.89.0) 2.20செ. இதன்மத் (0.15.5) 0.38செ.		
7	525/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.. பானுமதி	1. S.. கலா 2. V.. நிர்மலா 3. R.. கவிதா 4. A.. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/ 2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, கீழ்நெல்லி			Survey No./புல எண் : 239/1A1A		
	எல்லை விபரங்கள்: பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கு (மே)ம் (கி)ம், கீழ்நெல்லிபோகும் பாதைக்கு (தெ), பானுமதி கிரையம்செய்யும் நிலத்திற்கும் கிராம நத்தத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.239/1 A1A (0.58.5) 1.45செ. இதன்மத் (0.16.0) 0.40செ.		
8	819/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலா 2. நிர்மலா 3. கவிதா 4. உமாமகேஸ்வரி	1. திருஞானசம்பந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2 - 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நெல்லி கிராமத்திய பட்டா எண்.570-ன்படி பழைய சர்வே எண்.239/1எ1எ-க்கு பட்டாபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.239/2-0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா கொண்ட புஞ்சை நிலச்சொத்தினை நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்கின்றோம்.		
9	3565/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மா எ பத்மாவதி	1. திருஞானசம்பந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/1A1A - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நெல்லி கிராமத்திய தனிப்பட்டா எண்.569-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்.239/1எ1எ-0.15.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் பூரா புஞ்சை நிலச்சொத்தினை நான் இன்று தங்களுக்கு கிரையம் செய்கின்றேன்.		
10	244/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. திருஞானசம்பந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர்	-

					அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட கீழ்நெல்லி ஊராட்சி மன்றத்தின் அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்றத்திற்காக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3565/2024, 819/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, ஓம் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2 - 297.95 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.40 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.80 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நெல்லி கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.239/2 - 0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா, 239/1ஏ1ஏ - 0.15.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் 0.31.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.77 1/2 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச் சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்துள்ள ஓம் நகர் மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -1 (7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.32 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 40.11 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 40.07 மீட்டர் ஆக நான்கு மூலைமுடுக்குகள் உள்பட 297.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையனாது சர்வே எண்.239/2-ல் அடங்கும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, ஓம் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2 - 21.27 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.239/3 உடைய காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.80 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நெல்லி கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.239/2 - 0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா, 239/1ஏ1ஏ - 0.15.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் 0.31.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.77 1/2 சென்ட் உடைய புஞ்சை நிலச் சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்துள்ள ஓம் நகர் மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியரம் (டேன்ஜெட்கோ) கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.05 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 3.04 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக 21.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியரம் (டேன்ஜெட்கோ) சர்வே எண்.239/2-ல் அடங்கும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்நெல்லி, ஓம் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2 - 20.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டேன்ஜெட்கோ), வடக்கு - மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்நெல்லி கிராமத்திய புஞ்சை சர்வே எண்கள்.239/2 - 0.16.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் பூரா, 239/1ஏ1ஏ - 0.15.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் பூரா, ஆக மொத்தம் 0.31.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.77 1/2 சென்ட்		

	அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.80 மீட்டர் அகல சாலை	உடைய புஞ்சை நிலச் சொத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றம் செய்துள்ள ஓம் நகர் மனைப்பிரிவில் அயிட்டம் -3 பொது உபயோகம் கி-மே வடக்கு பக்கம் 7.05 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 5.55 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 1.57 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.04 மீட்டர் ஆக 20.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் சர்வே எண்.239/2-ல் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate