

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம்
சஎண்-93/1D2 மற்றும் துத்திக்குளம் கிராமம்-280/1D1,281/1D1&3A-ல் அமைபும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/XTX5H5G1/16263/2023
இலையுதள பதிவு எண் : TTX5H5GI



I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2224 ஏக்கர் (அ) 8952.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3194.65 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 32
ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை மரபளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

I.சாலை மொத்தப்பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட) : 3194.65 சதுரமீ (35.68%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி
10% OSR மரபளவுக்கு சடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு
தலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் TNCBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I.பொது உபயோகம் : 49.50 சதுரமீ (0.85%)

II.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 49.50 சதுரமீ (0.85%)

முலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

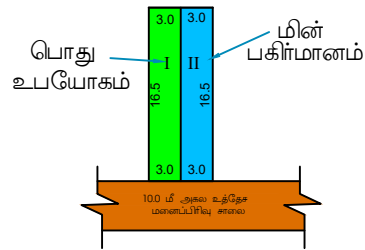
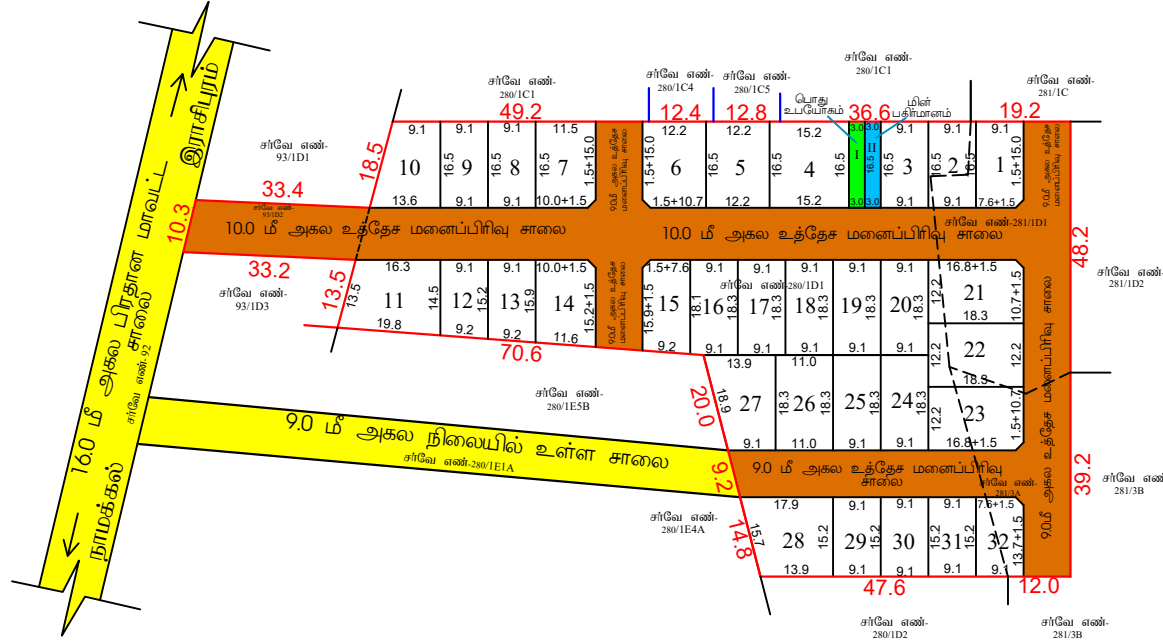
நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் இந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரைபடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகப்பற வளச்சிக்குறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதில்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவயல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசாணை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வமனைப்பிரி நகராட்சி நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குதவாளருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவகை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில்பரிசுப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரப்பட்டா தாஸப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுத்தித்தான்அதன்மூலம் குத்தகைமக விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திச் சொன்ன வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அறும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதுமற்ற மனைப்பிரிவு முடிவடையவில்லை 'ரீட' அளவிலான நிர்ந்து தலவடவகை மூலம் பொதுக்கள் பாளையக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கதல்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நதி (ம) குவதுதான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 369/2023

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



சபிரபுசங்கள்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்