Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:குங்கிலியநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2000/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடம்	1. தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டராம்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வரபோகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2005, 894/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குங்கிலியநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 740.74 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.36-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை டி தி.மலை ரிடி தண்டராம்பட்டு சப்டி குங்கிலியநத்தம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.38/2ஏ ஏக்கர்.1.22 1/4 சென்ட்டில் (0.49.50 ஏர்ஸ்) அமைந்துள்ள சாலை இடமானது சாலை-1-1	

	நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல கிராம பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி காலியிடம்			புஞ்சை சர்வே எண்.38/2ஏ ஏக்கர்.1.22 1/4 சென்ட்டில் அமைந்துள்ள சாலை-1-1-க்கு நான்கெல்லை விவரம்:- கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின் மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - சர்வே எண்.36-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 24 அடி அகல கிராம பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.38/2பி காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறம் 9.15 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 80.81 மீட்டர் கீழ்புறம் 80.61 மீட்டர் ஆக 738.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.31 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 740.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1-1 இடம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குங்கிலியநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 21.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO அமைவிடம்: புஞ்சை சர்வே எண்.38/2ஏ ஏக்கர்.1.22 1/4 சென்ட்டில் அமைந்துள்ள மின் மாற்றி அமைவிடம் விவரம்:- கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 வடக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் - பொது உபபோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறம் 7.01 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 21.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO அமைவிடம் இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குங்கிலியநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 21.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - மின் மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக அமைவிடம்(PP) : புஞ்சை சர்வே எண்.38/2ஏ ஏக்கர்.1.22 1/4 சென்ட்டில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக அமைவிடம் விவரம்:- கிழக்கில் - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 வடக்கில் - TANGEDCO அமைவிடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.38/2பி காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.01 மீட்டர் தென்புறம் 7.06 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.65 மீட்டர் ஆக 21.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும். ஆக மொத்தம் 740.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், 21.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO அமைவிடமும், 21.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் இந்த தான பத்திரத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
2	2572/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருவேங்கடம்	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2005, 894/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 2400.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குங்கிலியநத்தம்	
		Plot No./மனை எண் : 34, 35
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1சி, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - மனை எண்.36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த குங்கிலியநத்தம் கிராமத்தில் சென்ட்டில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/2ஏ (0.49.50) பட்டா எண்.64-ன் படி அமைந்துள்ள சங்கீதா நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.34, 35-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.38/1சி வடக்கு - மனை எண்.33 தெற்கு - மனை எண்.36 இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி இருபுறம் 60 அடி வடக்கு-தெற்கு ஜாதியடி இருபுறம் 40 அடி ஆக 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate