35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs.1000 BC 302228

18.02.2023 SANDEEP KUMAR COIMBATORE

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/31/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

# DEED OF SALE

This **DEED OF SALE** is executed on this the **21st** day of **February 2023**

**BY**

**Mrs. SARADHA K RAMASWAMY (1),** (PAN:**CQBPR7404N**), (Aadhaar No.**3758 5637 6786**), (Cell No. 9994907821), aged about 65 years, wife of Late S.R.DHANDAPANI, residing at Door No. 3A, 3RD Floor, Block No.2, Sreerosh Freedom Square Apartment, Coimbatore South, Coimbatore – 641 028,

**PURCHASERS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R Saradha

2)

3)

Document No. 2299 2023 of Book 1
Contains 31 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

**Mr. VIGNESH PRABU SINGANALLUR DHANDAPANI (2),** (PAN:**AMZPS6810R**), (Aadhaar No.**2812 6569 5628**), (Cell No. 9880830071), aged about 45 years, son of Late S.R.DHANDAPANI, residing at Door No. 611, N Block, Bannerghatta Road, near Meenaschi Temple, Kalena Agrahara, Bangalore Road, Karnataka – 560 076 and, **Mr. RAM KUMARESH SINGANALLUR DHANDAPANI (3),** (PAN: **AJCPD3037B**), (Aadhaar No.**9611 8505 3628**), (Cell No. 8547473105), aged about 42 years, son of Late S.R.DHANDAPANI, residing at Door No. B-19, Vrindavan Gardens, Pattom Palace PO, Thiruvananthapuram, Kerala – 695004, hereinafter referred to as the **"VENDORS"** (which term shall wherever the context permits or requires, mean and include their heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assignees)

**IN FAVOUR OF**

**Mr. SANDEEP KUMAR (1),** (PAN- HUF.**AAPHS1179B**), (Aadhar No. **3581 8612 2794**), (Cell No. 96262 22443), aged about 50 years, son of Mr. SHYAMLAL AGARWAL, **Mr. ANSHUL AGARWAL (2**), (PAN:**BWEPA7785F**), (Aadhaar No. **8287 5807 8976**), aged about 25 years, son of MR.SANDEEP KUMAR**,** and **Mr. NISHANT S AGARWAL (3),** (PAN:**BJIPN7156E**), (Aadhaar No. **8833 2458 3138**), aged about 22 years, son of MR.SANDEEP KUMAR all were residing at J2, Galaxy Parsn Sesh Nestle, Nanjundapuram Road, Coimbatore South, Coimbatore – 641036, hereinafter called the **"PURCHASERS"** (which term shall wherever the context permits or requires, mean and include his heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assignees).

**PURCHASERS** **VENDORS**

1)

2)

3)

1) K. R. Saradha.

2)

3)

Document No. 2299 of 2023 of Book 1
Contains 31 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

Whereas the property more fully mentioned in the schedule hereunder with larger extent belonged to one **Mr.S.R.DHANDAPANI** under the Compromise Order and Decree passed by the 2nd Additional Subordinate Judge of Coimbatore in **O.S. No.402/1992**, dated 13-08-1992 as Schedule No.5 of the Decree and subsequently said Mr.S.R.DHANDAPANI died intestate on 30-03-2017 (as per Death Certificate issued by the Revenue Tahsildar, Sulur Taluk under Registration No. 69/2017, registration Date: 31-03-2017) and (as per Legal Heirship Certificate in Pa.Mu.2452/2017/a5, dated: 27-04-2017 issued by Revenue Tahsildar of Coimbatore South Taluk) leaving behind the VENDORS to inherit the under mentioned property and ever since the date of his demise the VENDORS are continue to be in possession and enjoyment of the under mentioned property without any hindrance.

WHEREAS the VENDORS represent that they are the absolute owners with title and interest inherited over the SCHEDULE PROPERTY and they have the right to sell the same and further the VENDORS have got unfettered authority to convey the SCHEDULE PROPERTY to anyone and that the same is absolutely free from any claim, litigation, mortgage, attachment, impediments or any other encumbrance whatsoever.

**PURCHASERS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R. Sarada

2)

3)

Document No. 2259 2023 of Book 1 Contains 21 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar Officer

WHEREAS acting on the above representation, the PURCHASERS has come forward to purchase the SCHEDULE PROPERTY from the VENDORS for an agreed total sale consideration **Rs.6,95,26,000/- (Rupees six crores ninety five lakhs twenty six thousand only)** without any encumbrance whatsoever and the VENDORS have also agreed for the same.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

In pursuance of the aforesaid recitals between the VENDORS and the PURCHASERS, the VENDORS admit and acknowledge the receipt of the sale consideration of **Rs.6,95,26,000/- (Rupees six crores ninety five lakhs twenty six thousand only)** in the following manner.

1. Paid By The PURCHASER No.1 To The VENDOR No. 1 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559870** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.99,57,222/-**
2. Paid By The PURCHASER No.1 To The VENDOR No. 2 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559871** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.1,16,16,759/-**
3. Paid By The PURCHASER No.1 To The VENDOR No. 3 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559872** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.1,16,16,759/-**

**PURCHASERS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R. Sonadha

2)

3)

Document No. 2259 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

4. Paid By The PURCHASER No.2 To The VENDOR No. 1 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559869** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.53,46,000/-**

5. Paid By The PURCHASER No.2 To The VENDOR No. 2 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559868** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.62,37,000/-**

6. Paid By The PURCHASER No.2 To The VENDOR No. 3 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559867** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs.62,37,000/-**

7. Paid By The PURCHASER No.3 To The VENDOR No. 1 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559866** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. **Rs.53,46,000/-**

**PURCHASERS** **VENDORS**

1)

2)

3)

1) K.R. Sivadhar

2)

3)

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Paid By The PURCHASER No.3 To The VENDOR No. 2 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559865** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. | **Rs.62,37,000/-** |
| 9. | Paid By The PURCHASER No.3 To The VENDOR No. 3 through ICICI Bank, Demand Draft No.**559864** Dated.21.02.2023 Drawn at Coimbatore. | **Rs.62,37,000/-** |
| 10. | For VENDOR No. 1 TDS 1% paid by the purchasers. | - **Rs. 2,08,578/-** |
| 11. | For VENDOR No. 2 TDS 1% paid by the purchasers. | - **Rs. 2,43,341/-** |
| 12. | For VENDOR No. 3 TDS 1% paid by the purchasers. | - **Rs. 2,43,341/-** |
| | Total | - **Rs.6,95,26,000/-** |

**PURCHASERS**

1)

2)

3)

**VENDORS**

1) K.R Sowdha

2)

3)

Document No. 2299 2023 of Book 1
Contains 21 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

And, thus the VENDORS have acknowledged to have received the entire sale consideration of **Rs.6,95,26,000/- (Rupees six crores ninety five lakhs twenty six thousand only)** from the PURCHASERS before the time of registration, the receipt of which sum, the VENDORS doth hereby admit, accept, acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASERS from making further payment thereof.

The VENDORS doth hereby grant, convey, assign, transfer and sell by way of absolute sale unto the PURCHASERS herein the SCHEDULE PROPERTY along with its rights and privileges, together with all the rights in the SCHEDULE PROPERTY whatsoever appurtenant thereto and enjoy therewith all estate, right, title, interest, property, claim and demand of the VENDORS herein upon the SCHEDULE PROPERTY and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD unto the use of the PURCHASERS forever absolutely and free from all encumbrances, charges, liens, claims and demands whatsoever.

**THE VENDORS HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASERS AS FOLLOWS:-**

The VENDORS ARE the absolute owners of the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed and that the VENDORS HAVE perfect right, title and interest to convey the SCHEDULE PROPERTY to the PURCHASERS in the manner aforesaid and no other person has got the right, title and interest to convey the SCHEDULE PROPERTY to the PURCHASERS in the manner aforesaid, and the VENDORS HAVE not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the SCHEDULE PROPERTY is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby they are hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASERS.

**PURCHASERS** **VENDORS**

1) 1) K.R. Sonadhar

2) 2)

3) Nishant Agarwal 3)

Document No. 2299 of 2023 of Book
Contains 31 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

The VENDORS doth hereby assure and declare that the SCHEDULE PROPERTY is free from encumbrances, mortgages, lien, trust, attachment, claims, charges, lis-pendence or lien or any testamentary disposition whatsoever which is subsisting on the SCHEDULE PROPERTY and the SCHEDULE PROPERTY is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

That the VENDORS have not until this day, entered into any agreement with any other person for the sale of the SCHEDULE PROPERTY, that the VENDORS have not offered the same as surety or security to any person or courts or banks or government departments or any such body and that there are no proceedings for the acquisition or requisition of the SCHEDULE PROPERTY under the Land Acquisition Act and the VENDORS doth hereby agree and undertake that the VENDORS shall indemnify the PURCHASERS against all losses, injuries and damages that the PURCHASERS may sustain in this regard.

The VENDORS doth hereby assure the PURCHASERS that the VENDORS, from time to time and at all times hereafter, shall indemnify and save harmless and keep the PURCHASERS well and sufficiently indemnified against all losses, damages, costs and expenses which the PURCHASERS may sustain or be put to by reason of any such encumbrance or defect in the title of the VENDORS to the SCHEDULE PROPERTY hereby sold and conveyed.

**PURCHASERS** **VENDORS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

1) K. P. Sarada

2)

3)

Document No. 2297 2008 Book 1 Contains 31 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

The VENDORS doth hereby further assure the PURCHASERS that the VENDORS have paid and discharged all the taxes viz., levies, rates and such other charges payable in respect of the SCHEDULE PROPERTY,

to the government departments and such other bodies till this day and if any such amount is found to be due or unpaid, the VENDORS shall pay the same at their sole responsibility until the date of registration and if the PURCHASERS are made to pay any such dues, the VENDORS shall reimburse the same to the PURCHASERS. The PURCHASERS shall be liable to pay all such taxes, rates etc., in respect of the SCHEDULE PROPERTY after registration on this day and responsibility of the VENDORS in these respects ceases forthwith.

The VENDORS doth hereby covenant with the PURCHASERS that the VENDORS HAVE on this day handed over the documents of the title relating to the SCHEDULE PROPERTY as listed below to the PURCHASERS.

i. Certified copy of Decree and Judgment in O.S. No. 402/1992-XEROX , dated 13-08-1992, by the 2nd Additional Subordinate Judge of Coimbatore

ii. Original TS.L.R Extract

iii. Original T.S.L.R. Sketch

iv. All other Photostat copy of supportive documents relating to the title.

**PURCHASERS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R. Saradha

2)

3)

Document No. 2299 2023 of Book 1
Contains 31 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

The VENDORS doth hereby covenant with the PURCHASERS that the VENDORS already signed and execute a letter and form that may be necessary for the mutation of name in the Revenue and Municipal Corporation of Coimbatore, and transfer of Patta in favour of the PURCHASERS or related purpose.

The VENDORS hereby declare that the sale of the SCHEDULE PROPERTY is not affected by the provisions of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling & Regulation) ACT, 1978 and the sale of property is not in violation of any other law.

The VENDORS doth hereby declare that they have put the PURCHASERS in vacant possession of the property and handed over all appropriate documents in complete shape.

This Sale deed has been prepared as one Original and one Duplicate Copy.

**PURCHASERS**

1)

2) Anshul Agarwal

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R. Saradha

2)

3)

Document No. 2299 2023 of Book
1 Contains 3 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

## DESCRIPTION OF PROPERTY

In Coimbatore Registration District, **Singanallur** Sub-Registration District, Coimbatore South Taluk, **Singanallur** village, (**Ward No. AJ-36, Block No. 46, T.S. No. 11**), in this,

**S.F. No. 273/2A Part, S.F. No. 273/3 Part, S.F. No. 544/3B Part** and **S.F. No. 544/4 Part** all totaling together measuring an extent of 2.05 acres of land situated within the following boundaries;-

North by : Lands in T.S. No. 5,
South by : T.S. No. 7, Common East West pathway,
East by : Lands in T.S. No. 12
West by : Lands in T.S. No. 10/2,

In this, an extent of **1 Acre 70 Cents** in **S.F.No.273/2A Part** and **S.F.No.273/3 Part,** with following boundaries:-

North by : T.S. No. 5,
South by : Balance Land in T.S. No. 11
East by : Lands in T.S. No. 12
West by : Lands in T.S. No. 10/2,

To an extent of **1 Acre 70 Cents** of land together with the right to use way pathway, water course, ditches, drains and all other rights of easement and privileges appertaining thereto. Particularly the right of way in East West common pathway in T.S. No. 7, Ward No. AJ-36, in Block No. 46.

**PURCHASERS** **VENDORS**

1)
2)
3) Nishant Agarwal

1) K.R. Sarada
2)
3)

Document No. 2299 2023 of Book 1
Contains 3 1 Sheets 1 1 Sheet
Registering Officer

The above said property is situated in Street Vivekanandha Nagar Extension within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation.

**Present Market value of the property is Rs.6,95,26,000/-**

**PURCHASERS** **VENDORS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

1) K.R. Saradha

2)

3)

IN WITNESS WHEREOF the PURCHASERS and the VENDORS herein have set his hands/signatures on the day, month and year first above written

**Witnesses:----------**

1) **Mr.C.B. MURALI,** S/o Mr Balasubramaniam, No. 12, NRN Layout, Pappanaickenpalayam, Coimbatore South, Coimbatore – 641037. (Aadhar No.**8217 6588 4965**)

2) **Mr.K. KARTHICK** S/o.J.Kannan, 3/371, Manikapuram Road, Vairam Nagar, Palladam, Tiruppur 641 664. (Aadhar No.**3117 3917 2137**)

**Document Prepared By:**



**S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,**
**Enrollment No.Ms.1468/1999.**
**Advocate & Notary (Govt of India),**
**No.6, Balaji Nagar Extension,**
**Ramanathapuram, CBE 641 045.**
**Cell No.98422 86861.**

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 1 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

**Statement of Valuation Under Rule 3 (1) of Tamil Nadu Stamps Prevention of Undervaluation of Instruments Rule 1968**

**Village : Singanallur,**

**S.F. No. 273/2A Part, S.F. No. 273/3 Part**

**(Ward No. AJ-36, Block No. 46, T.S. No. 11)**

| S.No | S.F.No | Extent in Acres/Sq.ft | Nature of Property | Market Value as Per Executants Assessment |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **273/2A Pt** | 1.57.6 ACRES | Nanjai | Rs.6,44,54,460.00 |
| 2. | **273/3 Pt** | 0.12.4 ACRES | Punjai | Rs. 50,71,290.00 |
| 3. | | | Pathway | Rs. 250.00 |
| **TOTAL** | | **1.70 ACRES** | | **Rs.6,95,26,000.00** |

**PURCHASERS**

1)

2)

3) Nishant Agarwal

**VENDORS**

1) K.R. Saradha

2)

3)

Document No. 2259 2023 of Book 1 Contains 31 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

## EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO

OF WARD No. 36 (AJ) BLOCK No. 46

| NAME OF LOCALITY STREET | SURVEY FILED NO. | SUB-DIVISION NO. | OLD SURVEY NO AND LETTER | MUNICIPAL DOOR NO. | GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM | DRY, WET, UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE | SOURCE OF IRRIGATION AND GLASS | IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION | CLASS AND SORT OF SOIL | TARAM | RATE PER ACRE | | EXTRACT BY TOWN SURVEY | | ASSESSMENT | | NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | RUPEE | PAISA | HECTARES | SQ. METERS | MUNICIPALITY | GOVERNMENT | MUNICIPAL REGISTER | ADANGAL |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 |
| [illegible] | 11 | — | 273 2யா, 3யா | — | அ | 4 | — | 1 | 4.2 | 2 | 4 | 18 | 0.8302.0 | | — | — | — | [illegible] |
| | | | | | | | | 2 | 4-3 | 3 | 3.38 | | | | | | | மகன் [illegible] |
| | | | 544 3யா, 4யா | | அ | 4 | | | | | | | | | | | | 12 [illegible] |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | நகரசார் ஆய்வாளர் கிழக்கு மண்டலம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி |

(63)

# DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of the Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

*This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)* ..... Neelambur village .....
*of Taluk* ..... SULUR ..... *of District* ..... COIMBATORE ..... *of State* ..... TAMILNADU .....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் .....மாநிலம்.....மாவட்டம்
.....வட்டம்.....ஊரைச்
சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

| | | |
|---|---|---|
| Name / பெயர் | : | S.R. DHANDAPANI |
| Name of Mother / தாயின் பெயர் | : | |
| Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர் | : | Late. RAMASWAMY NAICKER |
| Age / வயது | : | 71 |
| Sex / பாலினம் | : | MALE |
| Date of Death / இறந்த தேதி | : | 30.03.2017 |
| Place of Death / இறந்த இடம் | : | ROYAL CARE HOSPITAL, NEELAMBUR |
| Permanent Residential Address of the deceased: இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி | : | 127, SRT LAY OUT SINGANALLUR |
| Address at the time of death இறப்பின்போது முகவரி | : | COIMBATORE - 641005 -do- |
| Registration No. / பதிவு எண் | : | 69/2017 |
| Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்) | : | |
| Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி | : | 31.3.2017 |

Challan No. 3 /17 dated 6.4.17
State Bank of India, Sulur.
Date of issue / தேதி : 04.4.2017.

TRUE COPY / XEROX COPY VERIFIED WITH ORIGINAL AND ATTESTED BY ME.

NOTARY INDIA * COVT. OF TAMILNADU *

Sd/- .....
Signature and Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

-/ TRUE COPY /- Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Proviso to Section 17 (1) – பிரிவு 17 (1)-ன் காப்புரையின்படி]

160-8(RF III - A 165)-8,90,600. Cps-GCP - 12-11-2011(Accel)

Document No 2298 - 2017 of Book 1 Contains 31 Sheets. 1/5

APR 2017

TWO RUPEES

V. KARIKALAN, B.Sc., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
HUZUR ROAD, COIMBATORE-18

-242/17
06/4/17
06/4/17
06/4/17
06/4/17

கூலி தயாரித்தவர்

கூலி சரிபார்த்தவர்

(65)

ப.மு.2452/2017/அ5.

வருவாய் வட்டாச்சியர் அலுவலகம்
கோவை தெற்கு

நாள்...27:04:.....2017.

# வாரிசு சான்று

கோவை தெற்கு வட்டம்.....சிங்காநல்லூர்.....கிராமம்

22, முதல் தளம், 6-வது தெரு, திருவள்ளுவர் நகர், சிங்காநல்லூர்

என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்த காலஞ்சென்ற.....(மேல்) ராமசாமி நாய்கருக்கு

என்பவரது.....மனைவி தனலட்சுமி.....என்பவர் கடந்த.....30-03-2017.அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரிய வருகிறது என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

| வ. எண். | பெயர் | உறவுமுறை | வயது |
|---|---|---|---|
| 01. | திருமதி. சாரதா | மனைவி | 59 |
| 02. | திரு. விக்னேஷ் பிரபு | மகன் | 29 |
| 03. | திரு. ராம் கிஷோர் | மகன் | 27 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(.....மேலும்.....நபர்கள் இருப்பின் தனி தாளில் எழுதி இணைக்கவும்)

Document No. 2255 of 2017 Book 1
Contains 3 Pages & 16 Sheet
Registering Officer

பெறுநர் : திருமதி. சாரதா,
22, முதல் தளம், 6-வது தெரு,
திருவள்ளுவர் நகர்,
சிங்காநல்லூர்,
கோவை.

வட்டாட்சியர்
கோவை தெற்கு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2906/13834/00103

To
Saradha
சாரதா
C/O: Dhandapani,
NO-3A, 3RD FLOOR, BLOCK - 2,
SREEROSH FREEDOM SQARE APPARTMENT,
VTC: Coimbatore South, PO: Sowripalayam,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 641028
Mobile: 9994907821

11226227

KG112262275FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**3785 5637 6786**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாரதா
Saradha
பிறந்த நாள் / DOB: 07/06/1958
பெண்பால் / Female

Issue Date: 14/12/2013

3785 5637 6786

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 2259 2023 of Book
1 Contains 31 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CQBPR7404N

नाम / Name
SARADHA K RAMASWAMY

पिता का नाम / Father's Name
RAMASWAMY KUNIAMUTHUR RANGASWAMY

जन्म की तारीख / Date of Birth
07/06/1958

हस्ताक्षर / Signature
K.R. Saradha

10042017

K.R. Saradha

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार

# भारत सर्कार

Unique Identification Authority of India

## Government of India

नोंदावणी क्रमा संख्यै / Enrollment No 1218/12815/01215

To,
ವಿಘ್ನೇಶ್ ಪ್ರಭು ಸಿಂಗನಲ್ಲೂರ್ ಧಂಡಪಣಿ
Vignesh Prabu Singanallur Dhandapani
S/O Singanallur Ramaswamy Dhandapani
611,N Block
Bannerghatta Road
Near Meenakashi Temple Kalena Agrahara
Bangalore
Bannerghatta Road Bangalore
Karnataka 560076
9880830071

23/10/2011

Ref: 550 / 21F / 669172 / 670918 / P

UE603992496IN

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

**2812 6569 5628**

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
GOVERNMENT OF INDIA



ವಿಘ್ನೇಶ್ ಪ್ರಭು ಸಿಂಗನಲ್ಲೂರ್ ಧಂಡಪಣಿ
Vignesh Prabu Singanallur Dhandapani
ಹುಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ / Year of Birth : 1978
ಪುರುಷ / Male

**2812 6569 5628**

ಆಧಾರ್ – ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**AMZPS6810R**



नाम /NAME
**VIGNESHPRABU DHANDAPANI SINGANALLUR**

पिता का नाम /FATHER'S NAME
**DHANDAPANI SINGANALLUR**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
**20-06-1978**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक एवं गोवा
Chief Commissioner of Income-tax, Karnataka & Goa

Document No. 2259 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

# भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

## Government of India

Enrollment No. : 0649/82432/04004

To
**Ram Kumaresh S D**

C/O S R Dhandapani
B-19 Vrindavan Gardens
Pattom Palace PO
Thiruvananthapuram
Pip Jn,Thiruvananthapuram,Thiruvananthapuram,
Kerala - 695004
8547473105

08/03/2012

88186521

KA881865219FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9611 8505 3628**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



Ram Kumaresh S D
DOB: 29/10/1981
Male

9611 8505 3628

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



RAM KUMARESH S D
D S RAMASWAMY
29/10/1981
Permanent Account Number
AJCPD3037B

Signature



Document No. 2259 2023 of Book
1 Contains 31 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 21/01/2012

சந்தீப் குமார்
Sandeep Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 03/10/1977
ஆண் / Male

3581 8612 2794

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ஸ்யாமசுந்தர் அருண்வால்,
எண் 27, கேலக்ஸி, பார்சன் சேஷ,
நேஸ்டல், நஞ்சுண்டாபுரம் மெயின் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641036

Address: S/O Shyamal Agarwal, 27,
GALAXY, PARSN SESH NESTLE,
NANJUNDAPURAM ROAD, Coimbatore,
South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641036

Print Date: 27/10/2021

3581 8612 2794

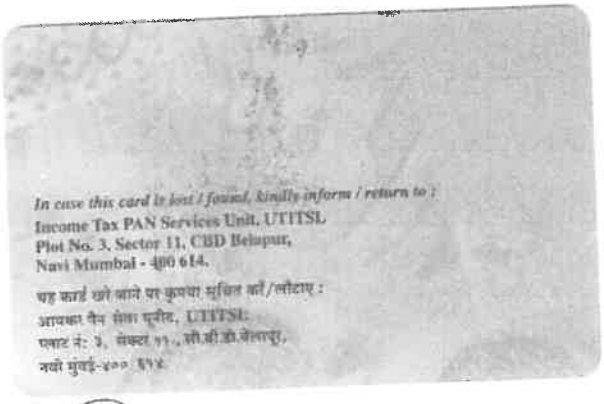
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2288 2023
Contains 31 Sheets 20

Notary Officer

(75)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANDEEP KUMAR HUF
01/06/2004
Permanent Account Number
AAPHS1179B
Signature


*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Document No. 2259 2023 of Book 1
Contains 31 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 30/01/2016

அன்சுல் அகர்வால்
Anshul Agarwal
பிறந்த நாள் / DOB: 28/10/1997
ஆண் / Male

8287 5807 8976

मेरा आधार, मेरी पहचान

Anshul Agarwal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/ஓ சந்தீப் குமார் அகர்வால், ஜே 27, கேலக்ஸி பார்சன், நஞ்சுண்டாபுரம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641036

Print Date: 27/10/2021

Address: S/O Sandeep Kumar Agarwal, J 27, GALAXY PARSN, NANJUNDAPURAM ROAD, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641036

8287 5807 8976

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BWEPA7785F

नाम/ Name
ANSHUL AGARWAL

पिता का नाम/ Father's Name
SANDEEP KUMAR AGARWAL

12082022

जन्म की तारीख/ Date of Birth
28/10/1997

हस्ताक्षर/ Signature

Anshul Agarwal

Anshul Agarwal

Document No. 2259 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
Government of India



நிஷாந்த் எஸ் அகர்வால்
Nishant S Agarwal
பிறந்த நாள் / DOB: 08/05/2000
ஆண் / Male

Issue Date: 01/07/2016

8833 2458 3138

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/தை/தாய் பெயர் சந்தீப்
குமார் அகர்வால், பிளாட் 27, பார்சன்
கேலக்ஸி, நஞ்சுண்டாபுரம் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641036

Address: S/O: Sandeep Kumar Agarwal, J-
27, PARSN GALAXY, NANJUNDAPURAM
ROAD, Coimbatore South, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641036

Print Date: 27/10/2021

8833 2458 3138

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2295 2023 of Book I
I Contains 21 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

Nishant Agarwal

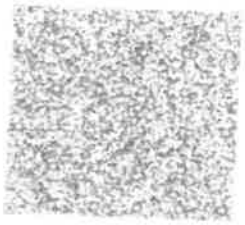
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJiPN7156E



नाम / Name
NISHANT S AGARWAL

पिता का नाम / Father's Name
SANDEEP KUMAR AGARWAL

जन्म की तारीख
Date of Birth
08/05/2000

Nishant Agarwal
हस्ताक्षर / Signature

07092019

*इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:*
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
4 थी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.



***If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :***
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Nishant Agarwal

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முரளி C B
Murali C B



DOB: 04/06/1969
ஆண்/ Male

8217 6588 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Balasubramaniam, 12 NRN LAY OUT, PAPPANAICKENPALAYAM, Coimbatore South, Pappanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641037

8217 6588 4965

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets: 26 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No.: 1111/14579/09619

To
Karthick Kannan
S/O: Kannan
3/371
VAIRAM NAGAR
MANICKAPURAM ROAD
PALLADAM
Palladam
Palladam,Tiruppur
Tamil Nadu - 641664
8012934494

KL376287620FT

37628762

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**3117 3917 2137**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Karthick Kannan

DOB: 04/12/1997
Male

**3117 3917 2137**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 2279 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 27 Sheet

Registering Officer

89

Original

# R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2299/2023

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1568

ஜெ27 கேலக்சி பார்சன் சேஷ் நெட்ஸ்டே நஞ்சுண்டாபுரம் ரோடு கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641036-ல் வசிக்கும் திரு சந்தீப் குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 48,65,820/- (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிங்காநல்லூர்
நாள்: 21/02/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 07:25 மணியளவில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,82,970/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:85735240ff1746a62542ceb4ba9855ea90d641

(Details from UIDAI : Vignesh Prabu Singanallur Dhandapani S/O Singanallur Ramaswamy Dhandapani, 20-06-1978, xxxxxxxx5628)

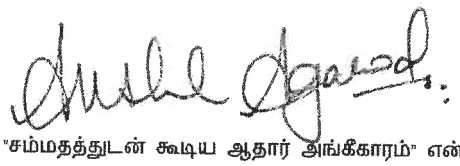


Document No. 2299 of 2023 Book 1 Containing 31 28 Sheet

Registering Officer

Original

# R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2299/2023

| | | |
|---|---|---|
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:119118f134fd29fcbd4243bc65fe88480e971a<br>**(Details from UIDAI : Ram Kumaresh S D C/O: S R Dhandapani, 29-10-1981, xxxxxxxx3628)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:925554522ea4d0792b4fc7a065570def7bc084<br>**(Details from UIDAI : Sandeep Kumar S/O Shyamlal Agarwal, 03-10-1972, xxxxxxxx2794)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:590052c6c39549c45f46a0b8df1e2da3cd88d7<br>**(Details from UIDAI : Anshul Agarwal S/O: Sandeep Kumar Agarwal, 28-10-1997, xxxxxxxx8976)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:880588a24f5e9f37db4d9e8a86ba57d6c2a37e<br>**(Details from UIDAI : Nishant S Agarwal S/O: Sandeep Kumar Agarwal, 08-05-2000, xxxxxxxx3138)** |  |

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheet 29 Sheet
Registering Officer

Original

# R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2299/2023

| | | |
|---|---|---|
| இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1<br>இடது பெருவிரல்<br>  | திரு சி பி முரளி த/பெ பாலசுப்பிரமணியம் 12 என் ஆர் என் லேயவுட் பாப்பநாயக்கன் பாளையம் கோயம்புதுர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641037<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:607700736899e2113340428307b6cf62692dd6<br>**(Details from UIDAI : Coimbatore Balasubramaniam Murali S/O: Balasubramaniam, 04-06-1969, xxxxxxxx4965)** |  |
| இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2<br>இடது பெருவிரல்<br>  | திரு கார்த்திக் த/பெ கண்ணன் 3/371 மாணிக்காபுரம் ரோடு வைரம் நகர் பல்லடம், பல்லடம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641664<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:847415276aa0bf92af4f80a894c19c69b79eb8<br>**(Details from UIDAI : Karthick Kannan S/O: Kannan, 04-12-1997, xxxxxxxx2137)** |  |

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் நாள்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்
சிங்காநல்லூர்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : சிங்காநல்லூர்

Document No. 2299 of 2023 Book
1 Contains 31 Sheets 30 Sheet
Registering Officer

Original

## R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2299/2023

"சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2299/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/02/2023
சிங்காநல்லூர்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்

Document No. 2299 of 2023 Book 1
Contains 31 Sheets 31 Sheet

Registering Officer

(97)




1325.6.5.04-20/ C.B-ராஜ்ய. கோவை

6.5.04

REF. No. 36/36 / 68 / DI

(7)

IN THE COURT OF THE II ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE

COIMBATORE.

O.S.NO. 402/1992

true co

Examiner

K. Ruckmani

Superintendent




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.1000

BC 302229

18.02.2023 SANDEEP KUMAR COIMBATORE

P.L.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

**DEED OF SALE**

This **DEED OF SALE** is executed on this the **20th** day of **February 2023**

**BY**

**(1) Mr S.R. THANGAVELU, (PAN: ADNPT4719P), (Aadhar No. 5373 3652 2872), (Cell No. 94458 12156),** aged about 79 years, son of Late. RAMASWAMY, residing at Door No. 27/09, (Plot No. 6/3A), First Seaward Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai – 600041 and **(2) Mr.KAPILA VENKAT THANGAVELU, (Passport No. 642982551), (Cell No. +16263762914),** aged about 45 years, son of Mr S.R. THANGAVELU, residing at 3601 Fairfax Drive, Apt 720, Arlington VA 22201, USA, represented by his father/power agent,

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Thangavelu

Document No. 2256 of 2023 Book 1
Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF COIMBATORE

The VENDOR No. 1 **Mr S.R. THANGAVELU**, as per the Deed of General Power of Attorney dated **08-11-2016** vide Doc. No. **ADJ/112/2016,** hereinafter referred to as the "**VENDORS**" (which term shall wherever the context permits or requires, mean and include their heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assignees)

**IN FAVOUR OF**

**Mr. SANDEEP KUMAR, (PAN:ALWPS8467N), (Aadhar No. 3581 8612 2794),** (Cell No. 96262 22443), aged about 50 years, son of Mr. SHYAMLAL AGARWAL, residing at J2, Galaxy Parsn Sesh Nestle, Nanjundapuram Road, Coimbatore South, Coimbatore – 641036, hereinafter called the "**PURCHASER**" (which term shall wherever the context permits or requires, mean and include his heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assignees).

Whereas the property more fully mentioned in the schedule hereunder with larger extent belonged to VENDOR No. 1 **Mr S.R.THANGAVELU** under the Compromise Decree and judgment passed by the 2nd Additional Subordinate Judge of Coimbatore in **O.S. No. 402/1992**, dated 13-08-1992. In that decree Schedule No.4 allotted to the VENDOR No.1. The VENDOR No. 2 is the only son of VENDOR No.1, he acquired right over Schedule mentioned property by succession and ever since from the date the VENDORS are continue to be in possession and enjoyment of the under mentioned property without any hindrance. Now the VENDOR No. 1 is executing this sale deed for himself and as a power agent of VENDOR No. 2.

WHEREAS the VENDORS represent that they are the absolute owners with title and interest inherited over the SCHEDULE PROPERTY and they have the right to sell the same and further the VENDORS have got unfettered authority to convey the SCHEDULE PROPERTY to anyone and that the same is absolutely free from any claim, litigation, mortgage, attachment, impediments or any other encumbrance whatsoever.

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Thangavel

Document No. 2256 / 2623 of Book 1
Contains 18 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

WHEREAS acting on the above representation, the PURCHASER has come forward to purchase the SCHEDULE PROPERTY from the VENDORS for an agreed total sale consideration **Rs.2,56,77,500/- (Rupees two crores fifty six lakhs seventy seven thousand five hundred only)** without any encumbrance whatsoever and the VENDORS have also agreed for the same.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

In pursuance of the aforesaid recitals between the VENDORS and the PURCHASER, the VENDOR No. 1/Power Agent of VENDOR No. 2 for himself and on behalf of his son VENDOR No. 2 admits and acknowledges the receipt of the sale consideration of **Rs.2,56,77,500/- (Rupees two crores fifty six lakhs seventy seven thousand five hundred only)** in the following manner.

1. Paid by the PURCHASER to the VENDOR No. 1 for himself and on behalf of his son VENDOR No.2 through Demand Draft No.**559856** Dated.20.02.2023 Drawn at Coimbatore. - **Rs. 2,03,36,580/-**
2. For TDS 20.8% paid by the PURCHASER in favour of VENDOR No. 1 - **Rs. 53,40,920/-**

Total - **Rs.2,56,77,500/-**

And, thus the VENDORS have acknowledged to have received the entire sale consideration of **Rs.2,56,77,500/- (Rupees two crores fifty six lakhs seventy seven thousand five hundred only)** from the PURCHASER before the time of registration, the receipt of which sum, the VENDORS doth hereby admit, accept, acknowledge, acquit, release and discharge the PURCHASER from making further payment thereof.

The VENDOR No. 1/Power Agent of VENDOR No. 2 doth hereby grant, convey, assign, transfer and sell by way of absolute sale unto the PURCHASER herein the SCHEDULE PROPERTY along with its rights and privileges, together with all the rights in the SCHEDULE PROPERTY

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Thangavel

Document No. 2256 / 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Whatsoever appurtenant thereto and enjoy therewith all estate, right, title, interest, property, claim and demand of the VENDORS herein upon the SCHEDULE PROPERTY and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD unto the use of the PURCHASER forever absolutely and free from all encumbrances, charges, liens, claims and demands whatsoever.

**THE VENDORS HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:-**

The VENDORS ARE the absolute owners of the SCHEDULE PROPERTY hereby conveyed and that the VENDORS HAVE perfect right, title and interest to convey the SCHEDULE PROPERTY to the PURCHASER in the manner aforesaid and no other person has got the right, title and interest to convey the SCHEDULE PROPERTY to the PURCHASER in the manner aforesaid, and the VENDORS HAVE not done or knowingly suffered any act, deed or thing whereby the SCHEDULE PROPERTY is affected or impeached in estate, title or otherwise or whereby they are hindered from conveying and transferring the same to the PURCHASER.

The VENDORS doth hereby assure and declare that the SCHEDULE PROPERTY is free from encumbrances, mortgages, lien, trust, attachment, claims, charges, lis-pendence or lien or any testamentary disposition whatsoever which is subsisting on the SCHEDULE PROPERTY and the SCHEDULE PROPERTY is not the subject matter of any litigation or proceedings and it is not charged in favour of any Court, Public, Revenue or other authority.

That the VENDORS have not until this day, entered into any agreement with any other person for the sale of the SCHEDULE PROPERTY, that the VENDORS have not offered the same as surety or security to any person or courts or banks or government departments or any such body and that there are no proceedings for the acquisition or requisition of the SCHEDULE PROPERTY

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.K. Dhanuka

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

under the Land Acquisition Act and the VENDORS doth hereby agree and undertake that the VENDORS shall indemnify the PURCHASER against all losses, injuries and damages that the PURCHASER may sustain in this regard.

That the PURCHASER, HIS heirs, legal representatives and assignees may and shall at all times hereafter quietly and peacefully possess and enjoy the SCHEDULE PROPERTY without any let or interruption or disturbances by the VENDORS, THEIR heirs, legal representatives and assigns or any person or persons through whom the VENDORS derived the title and the VENDORS shall sufficiently indemnify the PURCHASER against any loss that the PURCHASER may be put to by reason of any encumbrances, claim, demand, legal proceedings, charge, lien etc., in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

The VENDORS doth hereby assure the PURCHASER that the VENDORS, from time to time and at all times hereafter, shall indemnify and save harmless and keep the PURCHASER well and sufficiently indemnified against all losses, damages, costs and expenses which the PURCHASER may sustain or be put to by reason of any such encumbrance or defect in the title of the VENDORS to the SCHEDULE PROPERTY hereby sold and conveyed.

The VENDORS doth hereby further assure the PURCHASER that the VENDORS have paid and discharged all the taxes viz., levies, rates and such other charges payable in respect of the SCHEDULE PROPERTY to the government departments and such other bodies till this day and if any such amount is found to be due or unpaid, the VENDORS shall pay the same at their sole responsibility until the date of registration and if the PURCHASER are made to pay any such dues, the VENDORS shall reimburse the same to the PURCHASER. The PURCHASER shall be liable to pay all such taxes, rates etc., in respect of the SCHEDULE PROPERTY after registration on this day and responsibility of the VENDORS in these respects ceases forthwith.

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S R. Thangaraj

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

The VENDORS doth hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS HAVE on this day handed over the documents of the title relating to the SCHEDULE PROPERTY as listed below to the PURCHASER.

i. Certified copy of Decree and Judgment in O.S. No. 402/1992 XEROX, dated 13-08-1992, by the 2nd Additional Subordinate Judge of Coimbatore
ii. Original TS.L.R Extract
iii. Original T.S.L.R. Sketch
iv. All other Photostat copy of supportive documents relating to the title.

The VENDORS doth hereby covenant with the PURCHASER that the VENDORS already signed and execute a letter and form that may be necessary for the mutation of name in the Revenue and Municipal Corporation of Coimbatore, and transfer of Patta in favour of the PURCHASER or related purpose.

The VENDORS hereby declare that the sale of the SCHEDULE PROPERTY is not affected by the provisions of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling & Regulation) ACT, 1978 and the sale of property is not in violation of any other law.

The VENDOR No. 1/Power Agent declares that his PRINCIPAL/VENDOR No. 2 is alive and healthy till date and has not cancelled the Deed of Power of Attorney executed by him in favour of the VENDOR No. 1/Power Agent.

The VENDORS doth hereby declare that they have put the PURCHASER in vacant possession of the property and handed over all appropriate documents in complete shape.

This Sale deed has been prepared as one Original and one Duplicate Copy.

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Thangavel

Document No. 2256 2023 of Book 1 Contains 18 Sheets 6 Sheet

Investigating Officer

## DESCRIPTION OF PROPERTY

In Coimbatore Registration District, **Singanallur** Sub-Registration District, Coimbatore South Taluk, **Singanallur** village, (**Ward No. AJ-36, Block No. 46, T.S. No. 12**), in this,

**S.F. No. 273/2A Part, S.F. No. 273/3 Part** and **S.F. No. 544/4 Part** all totaling together measuring an extent of 88.27 Cents of land situated within the following boundaries;-

North by : Lands in T.S. No. 5,

South by : T.S. No. 7, Common East West pathway,

East by : Lands in T.S. No. 13 belonging to B.Sivakumar,

West by : Lands in T.S. No. 11,

In this, an extent of **68.27 Cents** in **S.F. No. 273/2A Part** and **S.F. No. 273/3 Part** with following boundaries:-

North by : Lands in T.S. No. 5

South by : Balance Land in T.S. No. 12,

East by : Lands in T.S. No. 13 belonging to B.Sivakumar,

West by : Lands in T.S. No. 11,

To an extent of **68.27 Cents** of land together with the right to use way pathway, water course, ditches, drains and all other rights of easement and privileges appertaining thereto. Particularly the right of way in East West common pathway in T.S. No. 7, Ward No. AJ-36, in Block No. 46.

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Jayanth

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

The above said property is situated in Street Vivekanandha Nagar Extension within the limits of Coimbatore City Municipal Corporation

**Present Market value of the property is** **Rs.2,56,77,500/-**

IN WITNESS WHEREOF the PURCHASER and the VENDORS herein have set his hands/signatures on the day, month and year first above written.

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

**Witnesses:----------**

1) **Mr.C.B. MURALI,** S/o Mr Balasubramaniam, No. 12, NRN Layout, Pappanaickenpalayam, Coimbatore South, Coimbatore – 641037. (Aadhar No.**8217 6588 4965**)

2) **Mr.K. KARTHICK** S/o.J.Kannan, 3/371, Manikapuram Road, Vairam Nagar, Palladam, Tiruppur 641 664. (Aadhar No.**3117 3917 2137**)

**Document Prepared By:**



**S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,**
**Enrollment No.Ms.1468/1999.**
**Advocate & Notary (Govt of India),**
**No.6, Balaji Nagar Extension,**
**Ramanathapuram, CBE 641 045.**
**Cell No.98422 86861.**

Document No. 2256 2623 of Book 1
Contains 18 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

**Statement of Valuation Under Rule 3 (1) of Tamil Nadu Stamps Prevention of Undervaluation of Instruments Rule 1968**

**Village : Singanallur,**
**S.F. No. 273/2A Part** and **S.F. No. 273/3 Part**
**(Ward No. AJ-36, Block No. 46, T.S. No. 12)**

| S.No | S.F.No | Extent in Acres/Sq.ft | Nature of Property | Market Value as Per Executants Assessment |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **273/2A Pt** | 46.5 Cents | Nanjai | Rs.1,74,89,348.00 |
| 2. | **273/3 Pt** | 21.77 Cents | Punjai | Rs. 81,88,024.00 |
| 3 | | | Pathway | Rs. 128.00 |
| **TOTAL** | | **68.27 Cents** | | **Rs.2,56,77,500.00** |

**PURCHASER**

**VENDOR-** for himself and Power Agent

S.R. Dhanyamal

Document No. 2256 / 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

# EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO

OF WARD No. 36(AJ) BLOCK No. 46

| NAME OF LOCALITY STREET | SURVEY FILED NO. | SUB-DIVISION NO. | OLD SURVEY NO AND LETTER | MUNICIPAL DOOR NO. | GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM | DRY, WET, UNASSESSED PORAMBOKE HOUSE SITE | SOURCE OF IRRIGATION AND GLASS | IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION | CLASS AND SORT OF SOIL | TARAM | RATE PER ACRE | | EXTRACT BY TOWN SURVEY | | ASSESSMENT | | NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | RUPEE | PAISA | HECTARES | SQ. METERS | MUNICIPALITY | GOVERNMENT | MUNICIPAL REGISTER | ADANGAL |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 12 | - | 273 2சா 3சா | - | B | 4 | - | 1 | 4.2 | 2 | 4 | 18 | 0 | 3574.0 | - | - | - | ராமசாமி நாயக்கர் மகன் திருக்குமரு |
| | | | 544 4சா | - | B | 4 | - | 2 | 4.3 | 3 | 3 | 38 | | | | | | 12 வரம்பு நிலம் |
| 54 திருநகர் | | | | | | | | | | | | | | | | | | நகரசர் ஆய்வாளர் கிழக்கு மண்டலம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி |

Document No 2357/2022 Page 1 of 1

# LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



| | |
|---|---|
| SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL<br>Certified that the individual named Shir/Smt/Ms<br>Kapila Venkat Thangavelu | S/o S.R. Thangavelu<br>Address<br>3601 Fairfax Dr<br>Apt 720<br>Arlington VA 22201 |

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me is alive, as on this date 13/2/2023

| | |
|---|---|
| Name | Dr. V.R. VIJAYA RAGHAVAN. |
| Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ A Group officer | Professor (Retd.) - Ophthalmology |
| Practitioner / 'A' Group Officer | Seal/No. of Regd 30340<br>Dr. Capt. V.R. VIJAYARAGHAVAN<br>M.S., D.O., D.N.B., F.R.C.S. (Ed.)<br>H.O.D. - Professor of Ophthalmology<br>Coimbatore Medical College,<br>Coimbatore. |
| Place | Coimbatore |
| Date (in words) | Thirteenth February Two Thousand Twenty Three |

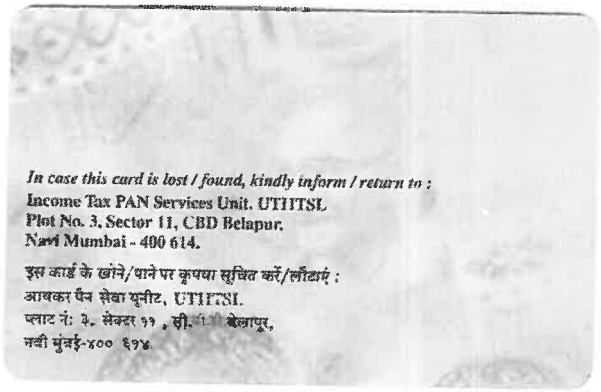
Id No. for Group 'A' Group Officers should be their GPR No./ PAN Card No. / Voter ID WJP0863431

The Medical Practitioner/ 'A' Group Officer should attest the photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 11 Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
S R THANGAVELU
PAPANAICKENPALAYAM NANJUNDA RAMASWAMY
01/09/1943
Permanent Account Number
ADNPT4719P
Signature


*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
**Income Tax PAN Services Unit, UTITSL**
**Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,**
**Navi Mumbai - 400 614.**
*इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :*
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४


Government of India
Issue Date: 07/09/2017
சி ரா தங்கவேலு
S R Thangavelu
பிறந்த நாள்/DOB: 01/09/1943
ஆண்/ MALE
5373 3652 2872
VID : 9175 4769 1248 7343
எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Download Date: 31/12/2022
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பி எஸ் ராமசுவாமி,
27/09 (பிளாட் எண் 6/3அ), முதல் சீவார்டு
ரோடு, வால்மீகிநகர், திருவான்மியூர்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600041
Address:
S/O: P N Ramaswamy, 27/09 (PLOT NO 6/3A), FIRST SEAWARD ROAD, VALMIKI NAGAR, Thiruvanmiyur, Chennai, Tamil Nadu - 600041
5373 3652 2872
VID : 9175 4769 1248 7343
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S.R. Thangavel

Document No. 2256 of Book 1
Contains 18 Sheets 12 sheet
Registering Officer

भारत सरकार
Government of India



சந்தீப் குமார்
Sandeep Kumar
பிறந்த நாள் / DOB: 03/10/1972
ஆண் / Male

Issue Date: 21/01/2012

3581 8612 2794

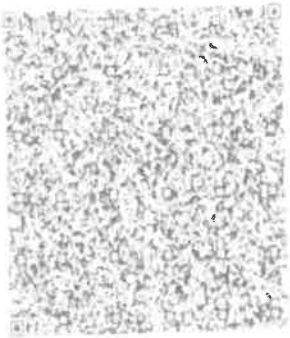
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ஷ்யாம்லால் அகர்வால், எண் 27, கேலக்ஸி, பார்சன் சேஷ் நெஸ்ட், நன்சுண்டாபுரம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641036

Address: S/O Shyamlal Agarwal, 27, GALAXY, PARSN SESH NESTLE, NANJUNDAPURAM ROAD, Coimbatore, South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641036

Print Date: 27/10/2021



3581 8612 2794

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

125

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALWPS8467N



NAME

SHYAMLALAGARWAL
SANDEEPKUMAR

FATHER'S NAME

SHYAMLALAGARWAL

DATE OF BIRTH

03-10-1972

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Coimbatore

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
பிறப்போக்கத்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்பலாம் அல்லது திருப்பி அனுப்பலாம் கோரப்படுகிறது.

வருமான வரி அலுவலர்,
57 - A, ரேஸ் கோர்ஸ் சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.

*In case this card is lost/found, Kindly inform/return to the issuing authority :*

*Commissioner of Income - tax,*
*57-A, Race Course Road,*
*Coimbatore - 641 018.*

Document No. 2256 2023 of Book 1 Contains 18 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முரளி சி.பி
Murali C B



DOB: 04/06/1959
ஆண்பால் / Male

8217 6588 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O
Balasubramaniam, 12, NRN
LAY OUT,
PAPPANAICKENPALAYAM,
Coimbatore South,
Pappanaickenpalayam,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641037

8217 6588 4965

1947
help@uidai.gov.in

Document No. 2256 /2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 15 Sheet

Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. 1111/14579/09619

To
Karthick Kannan
S/O. Kannan
3/371
VAIRAM NAGAR
MANICKAPURAM ROAD
PALLADAM
Palladam
Palladam, Tiruppur
Tamil Nadu - 641664
9012934494

K13762876207FT
37628762

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3117 3917 2137

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Karthick Kannan

DOB: 04/12/1997
Male

3117 3917 2137

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

131

Original

# R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2256/2023

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1541

ஜெ2 கேலக்சி பார்சன் நஞ்சுண்டாபுரம் ரோடு கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திரு சந்தீப் குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,96,425/- (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றாறாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிங்காநல்லூர்
நாள்: 20/02/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 06:56 மணியளவில் சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,28,930/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:405786e574e6757cfb4677904b32cbab747962

(Details from UIDAI : S R Thangavelu S/O: P N Ramaswamy, 01-09-1943, xxxxxxxx2872)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:255199d2edc25960ff458cb4d9d86962c82ff4

(Details from UIDAI : S R Thangavelu S/O: P N



Document 2256 Book 1 & Sheet 17 Sheet

Registering Officer

*Original*

**R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2256/2023**

| | | |
|---|---|---|
| | Ramaswamy, 01-09-1943, xxxxxxxx2872) | |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:101708768669b5cff445318a929fc387573612<br>(Details from UIDAI : Sandeep Kumar S/O Shyamlal Agarwal, 03-10-1972, xxxxxxxx2794) |  |

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 20ம் நாள்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்
சிங்காநல்லூர்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : சிங்காநல்லூர்

**R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம்-1/2256/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/02/2023
சிங்காநல்லூர்

மோகன்குமார் து
சார்பதிவாளர்

Document No. 2256 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 18 Sheet
Registering Officer