Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:பரமத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 373/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2505/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	தான ஆவணம்	1. திருமுருகன் 2. ஆனந்த்பாபு	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் பரமத்தி டவுன் பரமத்தி பேருராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5611/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A4 - 183.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி					

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.50மீட்டர் அகல கிழமேல் பேருராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.388 நெம்பர் புலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமத்தி கிராமம் சர்வே எண்.373/1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.17.50க்கு தீ.ரூ.9.82க்கு பு.ஏ.7.84 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரத்தின்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.45 உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ஷை பரமத்தி கிராமம் பட்டா எண்.13276க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.373/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.58.70க்கு தீ.ரூ.1.81க்கு பு.ஏ.1.45 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 1.10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 183.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A4 - 193.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.50 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேருராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.388 நெம்பர் புலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 193.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். 3. 6எண்ணம் 1.50மீ 1.50மீ மூலைமுடக்கிற்கு 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளில் கூடிய மொத்த சாலை நிலங்களின் பரப்பு 383.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A4 - 28.43 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு கொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம், கிழமேலாகவும் சற்று சாய்வாகவும் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 28.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A4 - 553.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - தமிழநாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம், பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.388 நெம்பர் புலம், கிழமேலாகவும் சற்று சாய்வாகவும் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு கொடுக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 553.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் பரமத்தி பேரூராட்சி ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	2506/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	தான ஆவணம்	1. திருமுருகன் 2. ஆனந்த்பாபு	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்	-

					(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கம் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5611/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரமத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A4 - 33.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேலாகவும் சற்று சாய்வாகவும் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரமத்தி கிராமம் சர்வே எண்.373/1ஏ நெ.பு.ஹெ.3.17.50க்கு தீ.ரூ.9.82க்கு பு.ஏ.7.84 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் மேலே சொன்ன கிரையப் பத்திரத்தின்படி நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.45 உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ஷை பரமத்தி கிராமம் பட்டா எண்.13276க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.373/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.58.70க்கு தீ.ரூ.1.81க்கு பு.ஏ.1.45 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலம் முக்கோண வடிவமைப்புள்ளதில் கணிணி கணக்கீட்டின்படி 33.45 சதுரமீட்டர்அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate