

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

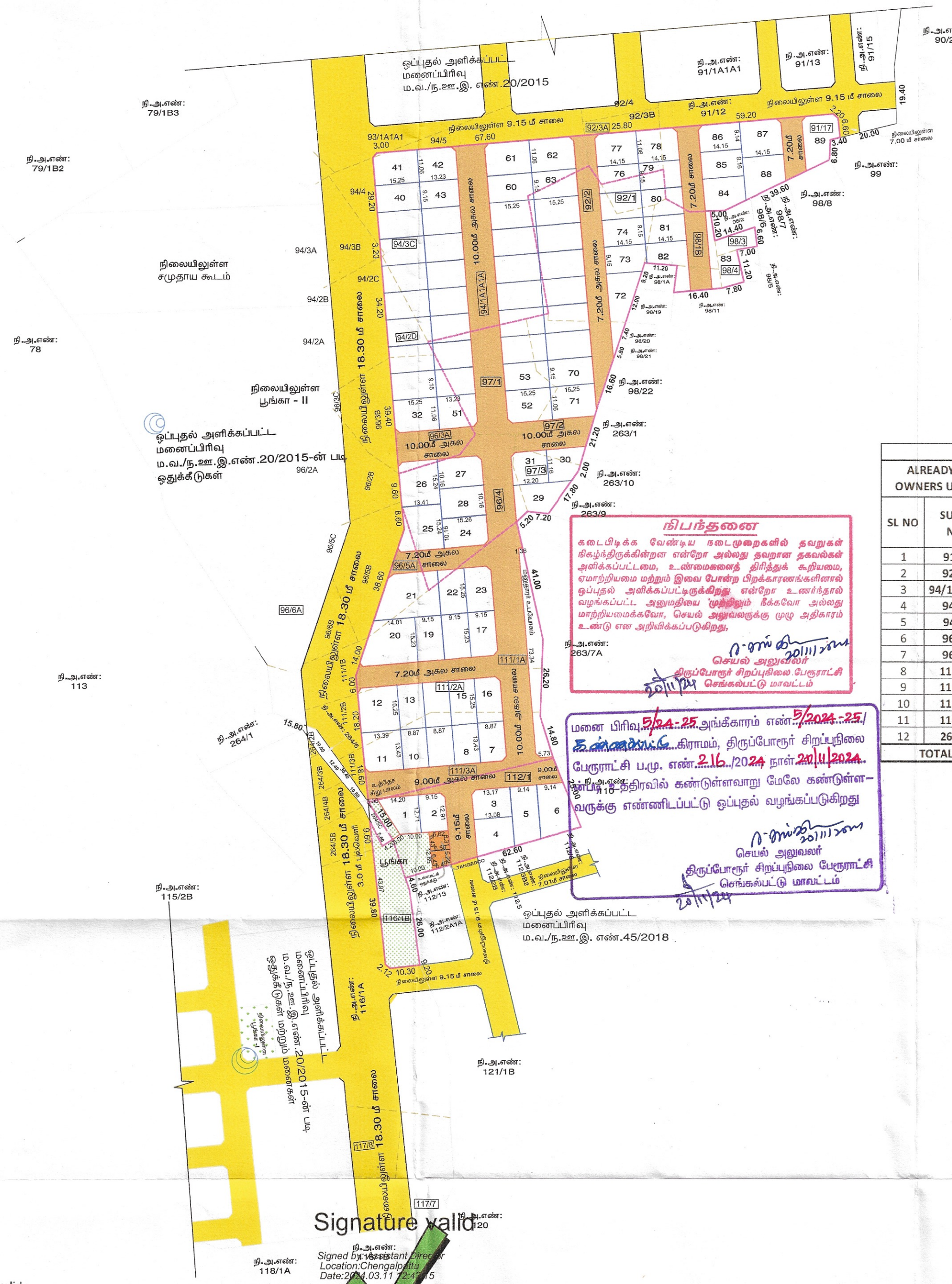
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





AREA STATEMENT					
ALREADY APPROVED - OWNERS USE II, III & IV, IN			NEWLY PROPOSED SURVEY NUMBERS		
SL NO	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE	SURVEY NOS	AREA as per Patta HECTARE	
1	91/17	0.1359	92/1	0.03	
2	92/3A	0.0448	92/2	0.165	
3	94/1A1A1A	0.3445	96/4	0.145	
4	94/2D	0.0327	97/1	0.095	
5	94/3C	0.0002	97/2	0.12	
6	96/3A	0.0889	97/3	0.035	
7	96/5A	0.0347	98/1B	0.05	
8	111/1A	0.2118	98/3	0.015	
9	111/2A	0.1152	98/4	0.01	
10	111/3A	0.1315	112/1	0.18	
11	116/1B	0.053	-	-	
12	264/5C	0.0016	-	-	
TOTAL		1.1948		0.845	

நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்போரூர் பேரூராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கண்ணகப்பட்டு கிராமம், நில அளவை எண்கள் : 92/1, 92/2, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1B, 98/3, 98/4 (ம) 112/1 மற்றும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ. எண் : 20 / 2015 -ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் - II, III (ம) IV-ன் (நில அளவை எண்கள் : 91/17, 92/3A; 94/1A1A1A, 94/2D, 3C ; 96/3A, 5A; 111/1A, 2A, 3A; 116/1B (ம) 264/5C) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையுதர விண்ணப்ப எண் : KJOYFX6 / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV-க்கான பரப்பளவு : 2.95 ஏக்கர் (11948.00 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 5.03 ஏக்கர் (20398.00 ச.மீ)

I.உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342.97 ச.மீ
II.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு : 2905.54 ச.மீ
மொத்த சாலையின் பரப்பளவு : 5248.51 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 89
ஒதுக்கிய மனைகள் : 89
மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. உத்தேச மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் சாலை பரப்பளவு தகவல்கள் கீழ்க்கண்ட உத்தேச மனையிட பட்டியலிற்கு கணக்கிட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ளது)
உத்தேச மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 2.08 ஏக்கர் (8450.00 ச.மீ)
உத்தேச மனையிடத்தின் சாலையின் பரப்பளவு : 2342.97 ச.மீ
மீதுமுள்ள பரப்பளவு : 6107.03 ச.மீ
(உள்ளடக்கியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)
1. பூங்கா : 618.20 ச.மீ - 10.12%
2. உத்தேச மனையிடத்தின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் : 2342.97 ச.மீ
3.மனுதாரர் உபயோகம் II, III & IV -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : 2905.54 ச.மீ
4. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 43.25 ச.மீ - 0.71 %

B. உத்தேச பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR, 47(B)-ன் படி தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.52 ச.மீ - 0.61%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.73 ச.மீ - 0.68%

7.20 - 12.00 மீ சாலை மூலைமுடக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ
நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறினலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்: 05 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.03.11 22:41:15

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate