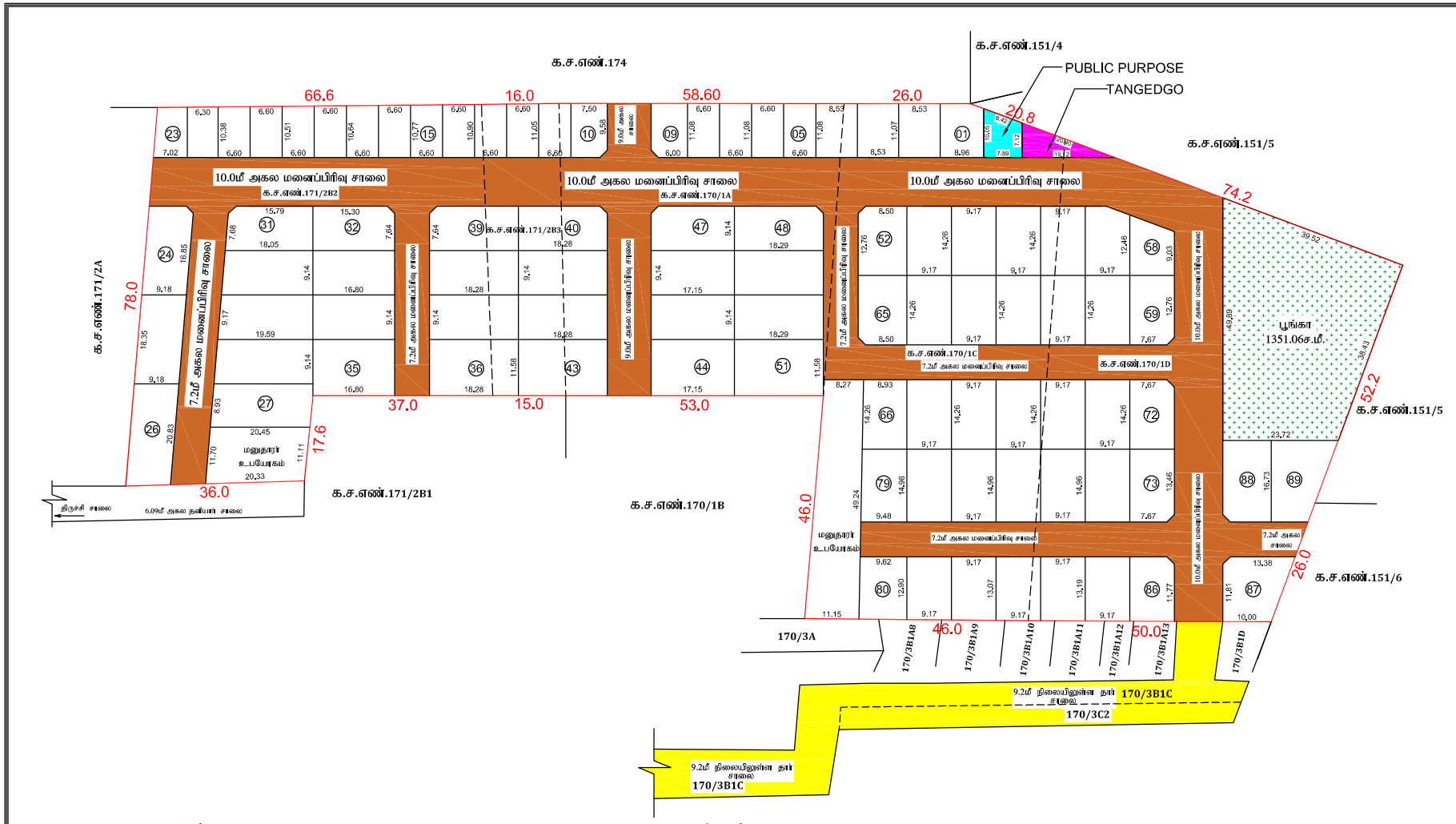



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கண்ணம்பாளையம் - பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சூலூர் வட்டம், கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 170/1A, 170/1C,170/1D,171/2B2 (மு) 171/2B3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 29YJ3EME

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அறிப்பு

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | : | 4.68 ஏக்கர் (அ) 18950.00 ச.மீ |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 89 Nos |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை | : | |
| மனைப்பிரிவு சாலை | : | |

**EWS - மனைகள்** (மனை எண்:05 முதல் 23 வரை)

மனைப்பிரிவு பரப்பு(18950.0ச.மீ.) - மனைப்பிரிவு சாலை(5476.32ச.மீ.): 13473.68 ச.மீ
=13473.68x10% = 1347.368ச.மீ. தேவை.
=1370.28 ச.மீ. (10.169%) உள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | | |
|---|---|---|
| i. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : | 5476.32 ச.மீ |
| ii. பூங்காவிற்கு தேவைபடும் பரப்பு | : | மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) |
| | | ( 18950.0 - 5476.32 ) x 10.0% = 1347.368 ச.மீ |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு | : | 1351.06 ச.மீ (10.027%) |

iii. பொது உபயோகம்

| | | |
|---|---|---|
| a) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு | : | மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% |
| தேவைபடும் பரப்பு | : | ( 18950.0 -5476.32 ) x 0.5 % = 67.368 ச.மீ |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு | : | 67.76 ச.மீ = (0.503%) |
| b) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு | : | மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% |
| தேவைபடும் பரப்பு | : | ( 18950.0 -5476.32 ) x 0.5 % = 67.368 ச.மீ |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு | : | 68.08 ச.மீ = (0.505%) |

கூட்டு வழங்கு :
9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன படி சாலைகள் மற்ற உள்ளிடம் உள்ளாட்சி நகராட்சியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்சிறப்பான் ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பகுப்பு மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதுநாள் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் ஆக்கத்துறையாதும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், ஆய் துணைக்களுக்கு நில ஆராய்ச்சிப்பட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை, மேலும் அதனால் ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதனை உரிய செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை சான்றிதழ்களுக்கு ஆணையாளர் பொறுப்பாவார்கள் எனும் அதிகாரப்பூர்வ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுக்கு முடிவுகள் வழங்கிவரும் பகுதிப் புகார்களுக்கு ஆதரவு ஏற்படும் வண்ணம் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தெளிவுபடுத்தப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நன்மைத் தகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வண்டல், நகல் மனை வரைபடத்தைக் கட்டாயம் வழங்க வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்று விற்று மற்றும் விற்கவிரும் மனைப்பிரிவு தலைவரிடம் மாவட்ட அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிந்தபடி பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உதிர்த மனைப்பிரிவில் தரமான எண் : 181 நகர்ப்பு ஒப்பு துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி தர சான்றமைப்பு வழங்கல் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடப்பகுதிகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதன் முழுமை வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 48/ 2024
திட்ட அனுமதி எண்: 61 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signature valid

ச.கபர்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-3