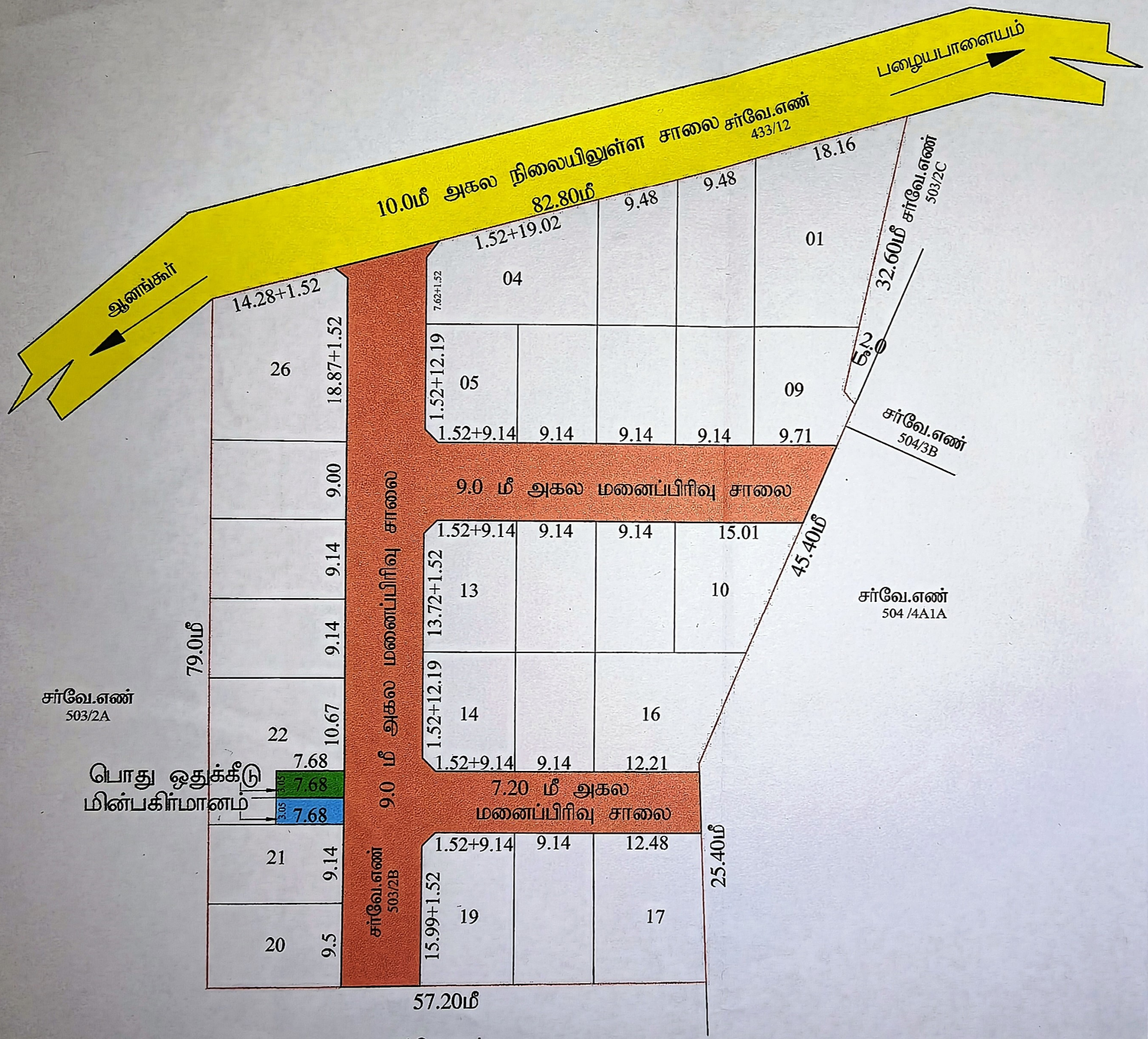

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனங்கூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-503 /2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 32M69K0Q(16591-2023-NKL)

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.37 ஏக்கர் (அ) 5547.00சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1409.86 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) மேம்பட்ட மனைகள் : 28

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

(viii) பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு-
சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10/100)
=(5547.00-1409.86) X (10/100)
=413.71 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு மாடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(x) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு - 1409.86 சதுரமீ

TNCDABR 2019, 47(5)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) } : 23.42 சதுரமீ (0.57%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 23.42 சதுரமீ (0.57%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 9.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	758.66சமீ
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	=	412.83சமீ
3. 7.20மீ அகலசாலை	3 - 3	=	231.44சமீ
4. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 06 எண்ணம்		=	6.93சமீ
	மொத்தப்பரப்பளவு	=	1409.86சமீ

மூலை மடக்கு : 1.20மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III இந்தமனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுமற்கும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமைத்துத் துறைகளைக்கும் நில ஆர்ஜிப் படுமான மனைப் வகுமாப் அனுமதிகருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பெறுதல்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், அரசு ஆணைகள் துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முறை திருவிதிகளில் உள்ளது என சான்றளித்தல் போன்ற இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளைத் கவப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய இன்றான ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவிலிரு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடாக தெரிவிக்கப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியமை தெரிவிக்க நகர் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்விடுபட்டிருப்பினும் ஒருவேள பத்திரப்பட்ட தவறுப்பத்திரம் பெறது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைகி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மடமேம் ஸ்ஸக்கப்பெறுவதுமல்லாமல் முறைப்படாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைகி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
   செந்திமான வரைக விற்றுப் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செந்திகிற்கு உள்ள உரிமையை நகரியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொரத்துமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரந்தரவிலைவைக்கப்படுவதை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமல்ல அல்லப் அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாறாமல், விற்கின்றி மனைப்பிரிவு துணுவாயிலில் கிர் அமரியாக நகலாக்கமாக மூலம் பெறுமல்கள் பாலைக்கு நிர்ணயாக பிரசிக்கப்ட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் இவர் தொடர்பக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இந்துமுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி நிர்வாகம் அமைப்பாயின் அவற்றை பராமரிப்பு ஏற்பாடுகளாது கட்டாயம் கட்டப்ட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி, மரம், மரபு மற்றும் நடுமை மரம் செய்துமரியின் அதனை வையாயி பெறுவிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்ட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்றிடல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் மற்றும் செய்வதாக இருந்தாலும் இந்துறையின் முன் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.
13. உத்தேச கூத்தில் குறிப்பிடப்படுள்ள இடப் நிபந்தனைகள் மற் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்ட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.415/2023.

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Location: Namakkal
Date: 2023.12.19

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.