Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/2, 296/5A2, 296/5C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8019/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	1. முருகன் 2. ரேணுகாதேவி 3. பஞ்சாபகேஷன் 4. ருக்மாங்கதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்கள் பின்னிட்டு இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2020, 2801/2020, 2802/2020, 2803/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 1480.55 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/5சி3, மேற்கு - க.ச.எண்.296/3 , வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2	

	மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 62.55 மீ நீளம், தெபுகிமே 57.43 மீ அகலம், கிபுதெவ 24.41 மீ அகலம், மேபுதெவ 24.95 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 1480.55 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள திட்டச் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 1365.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.296/5சி2, 294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.296/5சி2, 294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள 24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (சாலை எண்.1), தெற்கு - க.ச.எண்.293	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுதெபுகிமே 10 மீ அகலம், கிபுதெவ 135.43 மீ நீளம், மேபுதெவ 136.26 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 1358.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1365.25 ச.மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 1402.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5, 8, மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4, 9, வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள பூங்கா இடம் 2, தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள 24.40 மீட்டர் அகல திட்ட சாலை (சாலை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

		சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுதெபுகிமே 10 மீ அகலம், கிபுதெவ 139.96 மீ நீளம், மேபுதெவ 139.27 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 1396.15 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1402.90 ச.மீ.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 332.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 33.12 மீ நீளம், தெபுகிமே 32.97 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 10 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 330.45 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 332.70 ச.மீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 238.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.438/2022-ன்படி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (க.ச.எண்.296/4சி6) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 23.08 மீ நீளம், தெபுகிமே 24.08 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 10 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 235.80 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 238.05 ச.மீ.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 152.01

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.எண்.294/1 , வடக்கு - க.ச.எண்.294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .... வபுகிமே 16.29 மீ நீளம், தெபுகிமே 16.99 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 149.76 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 152.01 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 165.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.294/3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.294/2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .... வபுகிமே 18.30 மீ நீளம், தெபுகிமே 17.91 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 162.94 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 165.19 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 200.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/4சி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2

	தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .... வபுகிமே 27.19 மீ நீளம், தெபுகிமே 27.90 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 7.20 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 198.32 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 200.57 ச.மீ.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 235.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .... வபுகிமே 32.47 மீ நீளம், தெபுகிமே 32.35 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 7.20 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 233.35 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 235.60 ச.மீ. ஆக மேற்கண்ட திட்டச் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 5572.82 சதுர மீட்டர் முழுவதும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 66.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை

		பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும்.... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 5.26 மீ, தெபுகிமே 5.11 மீ, கிபுமேபுதெவ 12.82 மீ, இந்தளவுள்ள 66.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 821.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/4எ , மேற்கு - க.ச.எண்.296/5எ1 , வடக்கு - க.ச.எண்.306 , தெற்கு - க.ச.எண்.296/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் -1 - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம்-1க்கு செக்குபந்தியும்.... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 61.80 மீ, தெபுகிமே 62.66 மீ, கிபுதெவ 9.40 மீ, மேபுதெவ 16.60 மீ, இந்தளவுள்ள 821.28 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் -1 முழுவதும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 421.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/4சி , மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.296/5பி, தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் -2 - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம்-2க்கு செக்குபந்தியும்.... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 63.09 மீ, தெபுகிமே 63.75 மீ, கிபுதெவ 8.91 மீ, மேபுதெவ 4.42 மீ, இந்தளவுள்ள 421.73 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் -2 முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட திட்டச் சாலை, மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட), பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 6882.30 சதுர மீட்டர் முழுவதும்,

2	8021/2023	03-Oct-2023 03-Oct-2023 03-Oct-2023	Gift deed	2. ரேணுகாதேவி 3. பஞ்சாபகேஷன் 4. ருக்மாங்கதன்	மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2020, 2801/2020, 2802/2020, 2803/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/2, 296/5A2, 296/5C2 - 62.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.294 நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1975-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.78. பின்னும் க.ச.296/5எ நெ. காலையில் ஓர் பாகம் தனிப் பட்டா எண்.1978-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5எ2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.0.22. மற்றும் க.ச.296/5சி நெ. காலையில் ஓர் பாகம் கூட்டுப் பட்டா எண்.1979-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.296/5சி2 நெ. முழுக் காலை பு.ஏ.3.37. ஆக மேற்படி க.ச.294/2, 296/5எ2 & 296/5சி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 4.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .... வபுகிமே 5.20 மீ, தெபுகிமே 5.00 மீ, கிபுமேபுதெவ 12.20 மீ, இந்தளவுள்ள 62.22 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate