Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	சான்று எண்: EC/Online/149521916/2025	மனு எண்: ECA/Online/149521916/2025	நாள்: 25-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. RANK CONSTRUCTION தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அய்யம்பெருமாம்பட்டி	16/2B, 18/1part

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.40 செண்ட் ,ஏக்.0.70 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சந்தி ரசே கரன் மகன் சி.சரவணன் சொ த்தி ற்கும்(வடக்கு), வடக்கு பகுதி- பழனி சாமி மற்றும் மகே ஸ்வ ரன் ஆகியோ ர் சொ த்தி ற்கும்(தெ ற்கு),, கிழக்கு பகுதி- அசோ க் கிரய சொ த்தி ற்கும்(மே ற்கு),, மேற்கு பகுதி- மே ல் கண்ட 1வதுதாக்கு சொ த்து மற்றும் நாம் இருவரும் நிறுத்தி வை த்துக் கொ ண்ட பொ து சொ த்தி ற்கும்(கிழக்கு)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 24-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	596/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	துணை ஆவணம்	1. கலைமணி	1.ராமசுகந்தன் 2.கர்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4883/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கலைமணி ஆகிய நான் ராமசுகந்தன்,கர்ணன் ஆகிய தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரஎண்.4883/2022-ல் 7வது பக்கத்தில் 6 வது வரியில்வார்டு இ பிளாக்.4. டி.எஸ்.நெ.18/1பார்ட்- என்றுள்ளதுடன் வார்டு இ.பிளாக்.4.டி.எஸ்.நெ.2/1-க்கும் சம்மந்தபட்டதென சேர்த்து வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1part - 2 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரட்டாற்றுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.18/1 பு.ஹெக்.3.68.5 க்கு தீ.ரூ.20.50 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.00(இரண்டு ஏக்கர்) புஞ்சை விவசாய நிலம்		

	மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - முன்பு கூத்தப் படையாச்சி சொத்தாக இருந்து தற்போது பழனியம்மாள் வகையாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - ச.நெ.18/1-ல் ஏற்கனவே லதா என்பவர் விற்பனை செய்து விட்ட ஏ.98 செண்ட் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			பூராவும் .மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் சகிதமும்.தற்போது மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு இ.பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.18/1(பார்ட்)மற்றும் வார்டு இ.பிளாக்.4.டி.எஸ்.நெ.2/1- க்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1079/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசுகந்தன் 2. கர்ணன்	1.அசோக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,08,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,08,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4883/2022, 4996/2022, 5020/2022, 5021/2022, 5022/2022, 5116/2022, 5427/2022, 596/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் வசமுள்ள மீதி சொத்து மற்றும் வரட்டாறு இவைகளுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - எங்கள் வசமுள்ள மீதி சொத்துக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் சொத்திற்கும்(தெற்கு),தெற்கு - சந்திரசேகரன் மகன் சி.சரவணன் சொத்திற்கும்(வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.18 க்கு ஏ.2.98,1/3நிலமும், ச.நெ.16/2-க்கு ஏ.2.01 நிலமும்,மற்றும் ச.நெ.18/1-க்கு ஏ.2.00நிலமும் ஆக மொத்தம் 6.99.1/3 நிலமானது பின்னிட்டு சப் டிவிஷன் படி ச.நெ.18/1,16/2பி.என ஏற்பட்டிருப்பதில் ராமசுகந்தன், கர்ணன் பெயருக்குஏற்பட்டபட்டாபடி வார்டு.ஈ.பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.16/5. மற்றும் வார்டு.ஈ. பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.18/1. மற்றும் வார்டு ஈ.பிளாக்.4. டி.எஸ்.நெ.2/1- க்குசம்மந்தபட்டதிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.2.40 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்)நிலம்பூராவும் அதற்கு உண்டான சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	1080/2023	16-Mar-2023 16-Mar-2023 16-Mar-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ராமசுகந்தன் 2. கர்ணன்	1.ராமசுகந்தன் 2.கர்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,82,540/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4883/2022, 4996/2022, 5020/2022, 5021/2022, 5022/2022, 5116/2022, 5427/2022, 596/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1part - 39.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு -)கீழ்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்துக்கம்(மேற்கு),மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு -			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.18 க்கு ஏ.2.98,1/3நிலமும், ச.நெ.16/2-க்கு ஏ.2.01 நிலமும்,மற்றும் ச.நெ.18/1-க்கு ஏ.2.00நிலமும்		

	பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் சொத்து மற்றும் கீழ்கண்ட 2வதுதாக்கு சொத்து இவைகளுக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - நாம் இருவரும் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பொது சொத்துக்கும்(வடக்கு)			ஆக மொத்தம் 6.99.1/3 நில மானது பின்னிட்டு ச.நெ.18/1,16/2பி என ஏற்பட்டிருப்பதில்அசோக் என்பவருக்கு விற்பனை செய்து விட்ட ஏ.2.40 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ளதும் ராமசுகந்தன்,கர்ணன் பெயருக்கு ஏற்பட்ட பட்டா படி பாத்தியப்பட்டதில் ஒரு பாகமான வார்டு.ஈ.பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ. 18/1-க்கு சம்மந்தபட்ட ஏ.0.39¼ செண்ட் நிலமும் இதுவும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 2 ஏக்கர், 0.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நம்மிடம் அசோக் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும்(மேற்கு),மேற்கு - மேல் கண்ட 1வதுதாக்கு சொத்து மற்றும் நாம் இருவரும் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பொது சொத்திற்கும்(கிழக்கு) ,வடக்கு - பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் சொத்திற்கும்(தெற்கு),தெற்கு - சந்திரசேகரன் மகன் சி.சரவணன் சொத்திற்கும்(வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.18 க்கு ஏ.2.98,1/3நிலமும், ச.நெ.16/2-க்கு ஏ.2.01 நிலமும்,மற்றும் ச.நெ.18/1-க்கு ஏ.2.00நிலமும் ஆக மொத்தம் 6.99.1/3 நில மானது பின்னிட்டு ச.நெ.18/1,16/2பி என ஏற்பட்டிருப்பதில்அசோக் என்பவருக்கு விற்பனை செய்து விட்ட ஏ.2.40 செண்ட் நிலம் மற்றும் நாம் பொதுவாக வைத்துக் கொண்ட ஏ.1.50 செண்ட் நிலமும் போக மீதமுள்ளதும் ராமசுகந்தன்,கர்ணன் பெயருக்கு ஏற்பட்ட பட்டா படி பாத்தியப் பட்டதில் ஒரு பாகமான வார்டு.ஈ.பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ. 16/5(பார்ட்)லும்,மற்றும் வார்டு ஈ. பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.18/1-(பார்ட்)மற்றும் ,வார்டு ஈ.பிளாக்.4 டி.எஸ்.நெ.2/1-(பார்ட்)லும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.2.00¾ செண்ட் நிலமும்,ஆக மேல் கண்ட இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.2.40(இரண்டு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) நிலம் பூராவும் தான் இந்த ஏ.ஷெடியூல் பாகத்திற்கு சம்பந்தபட்டது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1part - 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.18/2-க்கும் மற்றும் வரட்டாற்றுக்கும்(மேற்கு) ,மேற்கு - இன்று நம்மிடம் அசோக் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - வரட்டாற்றுக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - சந்திரசேகரன் மகன் சி.சரவணன் சொத்திற்கும்(வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.18 க்கு ஏ.2.98.1/3 நிலமும், ச.நெ.16/2-க்கு ஏ.2.01 நிலமும்,மற்றும் ச.நெ.18/1-க்கு ஏ.2.00நிலமும் ஆக மொத்தம் 6.99.1/3 நில மானது பின்னிட்டு சப் டிவிஷன்படி ச.நெ.18/1,16/2பி என ஏற்பட்டிருப்பதில்அசோக் என்பவருக்கு விற்பனை செய்து விட்ட ஏ.2.40 செண்ட் நிலம் மற்றும் நாம் பொதுவாக வைத்துக் கொண்ட ஏ.1.50 செண்ட் நிலமும் போக மீதமுள்ளதும் ராமசுகந்தன்,கர்ணன் பெயருக்கு ஏற்பட்ட பட்டா படி பாத்தியப் பட்டதில் ஒரு பாகமான வார்டு ஈ. பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.18/1-(பார்ட்)மற்றும் ,வார்டு ஈ.பிளாக்.4 டி.எஸ்.நெ.2/1-(பார்ட்)லும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.0.70செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இந்த பி.ஷெடியூலுக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி ஏ,பி.பாக சொத்துக்களுக்கு உண்டான சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	1775/2023	02-May-2023	(பொது) அதிகார	1. ராமசுகந்தன்	1.ரேங்க் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.)	-

		02-May-2023 02-May-2023	ஆவணம்	2. ரோஷ்னி சுகந்தன்(முத.) ராமசுகந்தன்(இ.க.)	அசோக்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 18/1part - 39.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது தாக்கு சொத்து,மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் மாநகராட்சி தார்சாலைக்கும்,வடக்கு - பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் சொத்து மற்றும் கீழ்கண்ட 2வதுதாக்கு சொத்து இவைகளுக்கும்,தெற்கு - நாம் இருவரும் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பொது சொத்துக்கும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.39.1/2-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஈ, பிளாக் -2, டீ.எஸ்.நெ.18/1-பார்ட்-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 2 ஏக்கர், 0.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக் சொத்து ,மேற்கு - மேற்கண்ட 1வதுதாக்கு சொத்து மற்றும் நாம் இருவரும் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பொது சொத்திற்கும்,வடக்கு - பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் சொத்திற்கும்,தெற்கு - சந்திரசேகரன் மகன் சி.சரவணன் சொத்திற்கும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் வார்டு-ஈ, பிளாக் -2, டீ.எஸ்.நெ.16/5-பார்ட்-ல் ஏக்கர்.1.05.1/2-செண்ட் நிலமும். வார்டு-ஈ, பிளாக் -2, டீ.எஸ்.நெ.18/1-பார்ட்-ல் ஏக்கர்.0.73.00-செண்ட் நிலமும். வார்டு-ஈ, பிளாக் -4, டீ.எஸ்.நெ.2/1-பார்ட்-ல் ஏக்கர்.0.22.1/4-செண்ட் நிலமும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.00.3/4 (இரண்டு ஏக்கர் முக்கால் செண்ட்) நிலம் பூராவும்.		
5	3285/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ராமசுகந்தன்(முத.) அசோக்(முக.) 2. ரோஷினி சுகந்தன்(முத.) ராமசுகந்தன்(இ.க.) 3. ரேங்க் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்(முத.) அசோக்(முக.)	1.மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2023, 1775/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 1632.687 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு.இ,பிளாக்.2,ந.அ.எண்.18/3-ல் உள்ள 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கும்.(மேற்கு),மேற்கு - 10.2 மீ அகல			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.18/1 மற்றும் ச.நெ.16/2பி இதற்கு தற்போது மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு இ.பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.16/5(பார்ட்)-ல் ஏ.1.05 ½செண்ட் நிலமும்,வார்டு இ.பிளாக்.2 , டி.எஸ்.நெ.18/3-பார்ட்ல் ஏக்.1.12 ¼		

	நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலைக்கும்.(கிழக்கு),வடக்கு - வார்டு.இ,பிளாக்.2,ந.அ.எண்.16/4.க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - வார்டு.இ,பிளாக்.2,ந.அ.எண்.18/1-க்கும்(வடக்கு)	செண்ட் நிலமும்,வார்டு இ.பிளாக்.4,டி.எஸ்.நெ.2/29-(பார்ட்)ல் ஏக்.0.22 ¼ செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏ.2.40 நிலத்தில் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்க அனுமதி கோரியதில் ஒரு பகுதியான சாலை எண்.1க்கு அளவுவிவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 131.2.மீட்டர். தென்புறம் 128.8 மீ. தென்வடலடி கிழபுறம் 12.00மீ. மேற்குபுறம் 12.40.மீட்டர். இந்தளவுள்ள 1632.687.சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 1வது சாலையும். இதுவும்
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 734.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு.இ.பிளாக்.2.ந.அ.எண்.18/4-க்கு(மேற்கு),மேற்கு - மேலே கண்டுள்ள உத்தேச சாலை எண்..1-க்கும் (கிழக்கு),வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை எண்.5-க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், (தெற்கு),தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை(பிபிஐ) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 61.31.மீ தென் புறம். 61.14 மீட்டர்.தென்வடலடி கிழபுறம் 12.00 மீட்டர். மேற்குபுறம் 12.00.மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 734.700 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 2-வது சாலையும்.இதுவும்
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 111.825 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - வார்டு. இ.பிளாக்.2. ந.அ.எண்.16/2 க்கும்(தெற்கு),தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும்(வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0.மீட்டர், தென் புறம். 9.0மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம் 12.57மீட்டர். மேற்குபுறம் 12.28.மீட்டர். இந்தளவுள்ள. 111.825 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 3-வது சாலையும்,இதுவும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 780.165 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு.இ.பிளாக்.2.ந.அ.எண்.16/6 க்கும்(மேற்கு),மேற்கு - வார்டு.இ.பிளாக்.2.ந.அ.எண்.16/2 க்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.3 க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 86.63மீட்டர்.தென்புறம் 86.74 மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0.மீட்டர். மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 780.165 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 4-வது சாலையும்,இதுவும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 260.64 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும்.(தெற்கு),தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0.மீட்டர்.தென்புறம். 9.0.மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம் 28.96.மீ. மேற்குபுறம் 28.96மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 260.640.சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 5-வது சாலையும்,இதுவும்	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 246.96 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை எண்.2-க்கும்.(தெற்கு),தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (வடக்கு)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர்.தென்புறம். 9.0 மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம் 27.44.மீட்டர். மேற்குபுறம் 27.44.மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 246.960சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 6வது சாலையும்,இதுவும்	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 549.45 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு இ, பிளாக்.2.ந.அ.எண்18/4 மற்றும் வார்டு இ, பிளாக்.4.ந.அ.எண்.2/27-ல் . கண்ட நிலத்திற்கு(மேற்கு),மேற்கு - வார்டு இ, பிளாக்.2.ந.அ.எண்18/1மற்றும். வார்டு இ, பிளாக்.4.ந.அ.எண்.2/1-ல் கண்ட நிலத்திற்கு(கிழக்கு),வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.6-க்கும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(தெற்கு) ,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்(வடக்கு)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 61.06 மீட்டர்.தென்புறம். 61.04 மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0.மீட்டர். மேற்குபுறம் 9.0.மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 549.450 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7-வது சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை.10-க்கு 1.5மீ.க்கு1.5மீ=11.250.ச.மீ இதுவும்	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 50.06 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வார்டு இ, பிளாக்.2. ந.அ.எண்.18/3-ல் .உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு),மேற்கு - வார்டு.இ. பிளாக்.2.ந.அ.எண்.18/1-க்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - வார்டு.இ.பிளாக்.2.ந.அ.எண்.18/3-ல் கண்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு.(தெற்கு),தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும். (வடக்கு)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பொது உபயோக நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 3.20.மீட்டர். தென்புரம் 3.37.மீட்டர்.தென்வடலடி கிழபுரம்15.24.மீட்டர். மேற்குபுரம் 15.24. மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 50.06 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்கண்ட சாலைகள் பூராவும் தான் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்பந்தப் பட்டது.	
6	3286/2023	04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ராமசுகந்தன்(முத.)	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

		04-Aug-2023 04-Aug-2023		அசோக்(முக.) 2. ரோஷினி சுகந்தன்(முத.) ராமசுகந்தன்(இ.க.) 3. ரேங்க் கன்ஸ்ட்ரக் ஷன்(முத.) அசோக்(முக.)	மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2023, 1775/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1part - 41.968 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள வார்டு இ.பிளாக்.2. ந.அ.எண்.18/3 மனைகளுக்கும்.(மேற்கு),மேற்கு - வார்டு இ.பிளாக்.2. ந.அ.எண்.18/1-க்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குசம்பந்தபட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்..(தெற்கு),தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0.மீட்டர் அகல சாலை எண்.7க்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.18/1 மற்று ம் ச.நெ.16/2பி இதற்கு தற்போ து மாநகராட்சி ம றுநில அளவைப்ப டி வார்டு இ.பிளா க்.2. டி.எ ஸ்.நெ.16/5(பார்ட்)- ல் ஏ க்.1.05 ½ செண்ட் நில மு ம் வார்டு இ.பிளா க்.2 , டி.எ ஸ்.நெ.18/3-பார்ட்ல் ஏ க்.1.12 ¼ செண்ட் நில மு ம்,வார்டு இ.பிளா க். 4, டி.எ ஸ்.நெ.2/29-(பார்ட்) ல் ஏ க்.0.22 ¼ செண்ட் நில மு ம், ஆக மொத்த ம் ஏ.2.40 நிலத்திற்காக மனைபிரிவு அங்கீகாரத்திற்காக அனுமதி அளிக்க கோ ரியதில் ஒரு பகுதியான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் நிலத்திற்கு அளவுவிவரம்.இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.37.மீட்டர்.தென்புறம்.3.51.மீட்டர். தென்வடலடி கிழபுறம்12.20 மீட்டர்.மேற்குபுறம்12.20மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 41.968.ச.மீ.பரப்புள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தபட்டது. மேற்படி தான சாசன சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
7	5505/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 31-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராமா சுகந்தன் 2. கர்ணன் 3. கலைமணி	1.ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1080/2023, 1731/1985, 3812/1980, 602/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பெருமாம்பட்டி, Chettichavadi Main Road			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/2B, 18/1P - 1 ஏக்கர், 49.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.18/3 டி எஸ் நெ.2/29 மற்றும் ராமசுகந்தன் நிலத்துக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடுக்கும் (கிழக்கு) ,வடக்கு - டி எஸ் நெ.2/16ல் பழனிசாமி மற்றும் மகேஸ்வரன் ஆகியோர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு),தெற்கு - டி எஸ் நெ.18/3ல் ராமசுகந்தன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி சேலம் மேற்கு சப்ரிடி சேலம் தாலுக்கா மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.18 க்கு ஏ.2.98,1/3நிலமும், ச.நெ.16/2-க்கு ஏ.2.01 நிலமும்,மற்றும் ச.நெ.18/1-க்கு ஏ.2.00நிலமும் ஆக மொத்தம் 6.99.1/3 நிலத்தில் ஏ.1.49.25 செண்ட் நிலம், . இந்த சொத்தானது R/Suramangalam/புத்தகம் 1/5505/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SASINDHAR C, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசங்கர் க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sasindhar C.
Digitally signed by
Date: 2025.04.25 16:55:02 IST



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate