



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



To,

23-10-2024

Chairperson

Tamilnadu real estate regulatory authority (TNRERA)

No.1A, 1st floor, Gandhi Irwin Bridge road,

Egmore, Chennai - 08

Dear Sir/Madam,

**Sub: Clarification Regarding Land Area Difference in RERA Registration for Ruby
Courtyard Project**

Proposed construction of residential high rise group development consists of 3 blocks with combined basement, block 1: stilt + 11 upper floors with 143 dwelling units, block 2: stilt + 11 upper floors block-3 (incidental block) with total 286 dwelling units in S. No's. 387/1A1A1, 388, 389/2, 390/1B of padappai village, kundrathur Taluk, Kanchipuram district.

We are writing in response to the recent query raised by your office regarding the discrepancy in the land area documented in our RERA registration submission for the Ruby Courtyard project. We would like to clarify the details related to the land extent and the documents submitted for your review.

The total land area, as mentioned in both Patta documents, is 10,560 square meters. This area has been considered for FSI (Floor Space Index) calculations for the project. Of this, 1,056.71 square meters is reserved for OSR (Open Space Reservation), leaving a balance of 9,503 square meters available for development.

The total land extent as per the sale deed documents is 259.40 cents. However, due to rounding differences in the manually taken Patta values, a small variation is observed between the document extent and the Patta area.

For the purpose of this project, we have used the UDS (Undivided Share) value as 9,503.25 square meters, which is accurately reflected in the supporting documents submitted.

For your reference, we have attached the following documents:

- Previous Patta Copy
- Current Patta Copy
- Carpet Area Statement, signed by both the promoter and the architect

Below are the survey numbers and land extent details for further clarity:

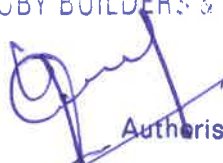
S.No	Survey Number	Patta Extent (sq.m)	Document Extent (Acre/Cents)
1	387/1A1A1	5960	1 Acre 46.40 Cents
2	388	2500	62 Cents
3	389/2	800	51 Cents
4	390/1B	1300	

Given the above clarification, I kindly request your office to accept this explanation and approve the RERA registration for the project.

Thank you for your time and consideration. I look forward to your favourable approval.

Regards,

J RUBY BUILDERS & PROMOTERS


Authorised Signatory

For Ruby builders & Promoters

CARPET AREA STATEMENT										DATE:21-10-24		
S.NO	BLOCK	FLOOR	FLAT NO	TYPE	RERA CARPET AREA (sec 2(k)) (Sq.m.)	EXCLUSIVE BALCONY (Sq.m.)	EXCLUSIVE H/UTILITY/ SERVICE/ PEN TERRACE (Sq.m.)	Proportionate Common Area	TOTAL AREA (Sq.m.)	UDS LAND AREA (Sq.m.)	CAR PARKING (Nos)	
											COV	OPEN
1	BLOCK 1	1ST FLOOR	1-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
2			1-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
3			1-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
4			1-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
5			1-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
6			1-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
7			1-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
8			1-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
9			1-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
10			1-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
11			1-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
12			1-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
13			1-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
14			2-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
15			2-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
16			2-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
17			2-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
18			2-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
19			2-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
20			BLOCK 1	2nd FLOOR	2-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06
21	2-7A	3BHK			91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	

RUBY BUILDERS

3-7A, 3RD FLOOR, RUBY BUILDERS

S. Arch.,

RUBY BUILDERS & DEVELOPERS, 27A, PRINCE STREET, CHENNAI - 600 006. S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,

Partner

Council of Architecture
Regd : CA/97/21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Chennai

22		2-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
23		2-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
24		2-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
25		2-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
26		2-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
27		3-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
28		3-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
29		3-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
30		3-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
31		3-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
32		3-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
33	BLOCK 1	3-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
34	3rd FLOOR	3-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
35		3-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
36		3-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
37		3-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
38		3-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
39		3-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
40		4-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
41		4-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
42		4-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
43		4-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
44		4-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
45		4-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
46	BLOCK 1	4-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
47	4th FLOOR	4-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
48		4-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
49		4-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
50		4-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
51	RUBY BUILDERS PROMOTERS			88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	


Partner

52			4-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
53			5-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
54			5-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
55			5-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
56			5-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
57			5-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
58			5-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
59	BLOCK 1	5th FLOOR	5-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
60			5-8	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
61			5-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
62			5-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
63			5-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
64			5-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
65			5-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
66			6-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
67			6-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
68			6-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
69			6-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
70			6-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
71			6-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
72	BLOCK 1	6th FLOOR	6-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
73			6-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
74			6-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
75			6-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
76			6-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
77			6-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
78			6-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
79			7-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
80			7-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
81					87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	

RUBY BUILDERS & PROMOTERS


Partner

S. SHANKARARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regd : CA/97/21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Chennai



82	7-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
83	7-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
84	7-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
85	7-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
86	7-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
87	7-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
88	7-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
89	7-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
90	7-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
91	7-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
92	7A-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
93	7A-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
94	7A-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
95	7A-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
96	7A-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
97	7A-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
98	7A-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
99	7A-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
100	7A-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
101	7A-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
102	7A-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
103	7A-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
104	7A-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
105	9-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
106	9-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
107	9-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
108	9-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
109	9-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
110	9-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
111	9-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	

BLOCK 1 9th FLOOR
RUBY BUILDERS & ARCHITECTS

S. Shankararayan
Partner

112		9-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
113		9-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
114		9-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
115		9-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
116		9-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
117		9-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
118		10-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
119		10-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
120		10-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
121		10-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
122		10-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
123		10-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
124	BLOCK 1	10-7	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
125		10-7A	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
126		10-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
127		10-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
128		10-11	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	
129		10-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
130		10-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
131		11-1	3BHK	88.48	3.95	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
132		11-2	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
133		11-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
134		11-4	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
135		11-5	2BHK	68.41	3.90	2.34	22.9	97.5	30.27	1	
136		11-6	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
137	BLOCK 1	11-7A	3BHK	87.29	4.09	2.44	28.8	122.6	38.06	1	
138		11-8	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
139		11-9	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
140		11-10	3BHK	91.82	3.95	2.25	30.1	128.1	39.76	1	
141		11-10A	3BHK	84.62	4.25	2.19	28.0	119.0	36.93	1	

RUBY BUILDERS

Partner

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,

Council of Architecture

Regst : CA/97/121841

Registered Architect No. 24

Corporation of Chennai

142		11-12	3BHK	88.48	3.96	2.24	29.1	123.7	38.40	1	
143		11-12A	3BHK	88.47	3.96	2.25	29.1	123.7	38.40	1	
144		1-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
145		1-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
146		1-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
147		1-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
148		1-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
149		1-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
150	BLOCK 2 1ST FLOOR	1-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
151		1-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
152		1-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
153		1-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
154		1-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84		1
155		1-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
156		1-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84		1
157		2-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
158		2-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
159		2-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
160		2-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
161		2-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
162		2-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
163	BLOCK 2 2nd FLOOR	2-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
164		2-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
165		2-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
166		2-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
167		2-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
168		2-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
169		2-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84		1
170		3-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
171		PRGMO	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1

RUBY BUILDERS

[Signature]
Partner

[Signature]
S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA/97/21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Chennai

172		3-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
173		3-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
174		3-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
175		3-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
176	BLOCK 2	3-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
177		3-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
178		3-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
179		3-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
180		3-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
181		3-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
182		3-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
183		4-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
184		4-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
185		4-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
186		4-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
187		4-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
188		4-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
189	BLOCK 2	4-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
190	4th FLOOR	4-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
191		4-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
192		4-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
193		4-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
194		4-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
195		4-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
196		5-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
197		5-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
198		5-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
199		5-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
200	BY BUILDERS & PROMOTERS	5-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
201		5-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46		

S. Shankar Aravanan
Partner

202	BLOCK 2	5th FLOOR	5-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
203			5-8	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
204			5-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
205			5-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
206			5-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
207			5-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
208			5-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
209			6-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
210			6-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
211			6-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
212			6-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
213			6-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
214			6-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
215	BLOCK 2	6th FLOOR	6-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
216			6-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
217			6-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
218			6-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
219			6-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
220			6-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
221			6-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
222			7-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
223			7-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
224			7-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
225			7-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
226			7-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
227			7-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
228	BLOCK 2	7th FLOOR	7-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
229			7-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
230			7-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
231				2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	

RUBY BUILDERS & PROJECTS

S. Shankar
Partner

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture
Regst : CA/97/21841
Registered Architect No. 24
Corporation of Chennai

232		7-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
233		7-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
234		7-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
235		7A-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
236		7A-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
237		7A-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
238		7A-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
239		7A-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
240		7A-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
241	BLOCK 2	7A-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
242		7A-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
243		7A-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
244		7A-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
245		7A-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
246		7A-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
247		7A-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
248		9-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
249		9-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1
250		9-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
251		9-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1	
252		9-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1	
253		9-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
254	BLOCK 2	9-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
255		9-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
256		9-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
257		9-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
258		9-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
259		9-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1	
260		9-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1	
261		10-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Ruby
Partner

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,
Council of Architecture

Regst : CA/97/121841
Registered Architect No. 24
Corporation of Chennai

Shankar

262	BLOCK 2	10th FLOOR	10-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84		1		
263			10-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1			
264			10-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1			
265			10-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1			
266			10-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1			
267			10-7	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1			
268			10-7A	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1			
269			10-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1			
270			10-10	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1			
271			10-11	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1			
272	10-12	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1					
273			10-12A	2BHK	62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1			
274			11-1	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1			
275			11-2	2BHK	62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1			
276			11-3	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1			
277			11-4	3BHK	87.30	4.09	2.43	28.8	122.6	38.06	1			
278			11-5	2BHK	66.53	3.70	-	21.6	91.8	28.49	1			
279			11-6	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1			
280			BLOCK 2	11th FLOOR	11-7A	2BHK	66.29	3.71	-	21.5	91.5	28.40	1	
281					11-8	2BHK	66.30	3.70	-	21.5	91.5	28.40	1	
282					11-9	2BHK	66.46	3.70	-	21.5	91.7	28.46	1	
283	11-10	2BHK			62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1			
284	11-11	2BHK			62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1			
285	11-12	2BHK			62.49	3.70	-	20.3	86.5	26.84	1			
286	11-12A	2BHK			62.48	3.71	-	20.3	86.5	26.84	1			
VISTOR CAR PARKING												22		
TOTAL												9503.25	259	49

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

[Signature]

Partner

S. SHANKARANARAYANAN, B.Arch.,

Council of Architecture

Regst : CA/97/121841

Registered Architect No. 24

Corporation of Chennai

[Signature]



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : படப்பை

பட்டா எண் : 5649

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
388	-	0 - 25.00	0.23	--	--	--	--	2023/0103 /03/279028--- -- 19-03-2023
		0 - 25.00	0.23					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/088/05649/80834 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 02-05-2023 அன்று 03:30:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

கிராமம் : படப்பை

1. புல எண்	388	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	-	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	388	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	0.91
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 25.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.23
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	5649
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரூபி பில்லர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 60834 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : படப்பை

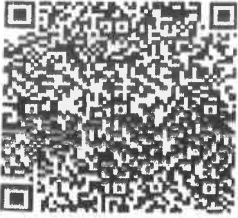
பட்டா எண் : 5648

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
387	1A1A1	0 - 59.60	0.85	--	--	--	--	2023/0103 /03/279030--2023 /03/14/000001CB -- 19-03-2023
		0 - 59.60	0.85					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/088/05648/80823 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2023 அன்று 03:29:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

கிராமம் : படப்பை

1. புல எண்	387
2. உட்பிரிவு எண்	1A1A1
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	387-1A1A1,5A,5B
4. பகுதி	P
5. அரசு / பயத்துவாரி	ரயத்துவாரி
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை
7. பாசன ஆதாரம்	-
8. இரு போகமா	-

9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 5
10. மண் தரம்	8
11. தீர்வை (ரூ ஹெ)	0.91
12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 59.60
13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.85
14. பட்டா எண்	5648
15. குறிப்பு	-
16. பெயர்	1.ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 60823 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : படப்பை

பட்டா எண் : 5650

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
389	2	0 - 8.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103 /03/279034--- -- 19-03-2023
390	1B	0 - 13.00	0.10	--	--	--	--	2023/0103 /03/279034--- -- 19-03-2023
		0 - 21.00	0.16					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/14/088/05650/80846 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2023 அன்று 03:31:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

கிராமம் : படப்பை

1. புல எண்	389	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	0.91
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.06
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5650
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 60846 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : குன்றத்தூர்

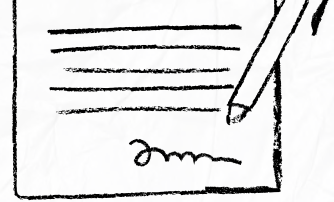
கிராமம் : படப்பை

1. புல எண்	390	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	1B	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	0.91
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 13.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5650
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்க்காக பாட்னர் திருமதி ரூபி மனோகரன்

குறிப்பு 1:



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 60846 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



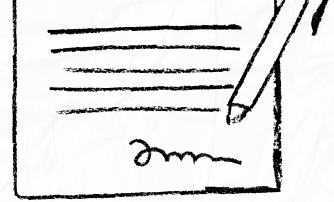
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate