Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 101/2A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4668/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. ஆர்.சி.நல்லசாமி 2. என்.பிரதாப் 3. என்.கிருத்திகா((முத.) ஆர்.சி.நல்லசாமி((முக.)	1. என்.பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1965/1994, 4341/, 4341/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3 - 1 ACRE, 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.101/2எ2, 101/3எ4 காலைகளில் உள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.101/1 காலைக்கும், இதே காலையில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பு.ஏ.0.21 செண்டு பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள். 101/2எ1எ காலைக்கும் அதில் உள்ள லே-அவுட் 23 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - ரீ.ச.எண்.101/2எ4 காலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சூரியம்பாளையம் கிராமம், தற்போது சூரியம்பாளையம் அ கிராமம், ரீ.ச.எண்.101/2எ நெ.பு.ஹெ.1.30.5-க்கு த.ரூ.1.80 (பழைய க.ச.எண்.368பீ) இதில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும் பு.ஏ.1.55-½ செண்டும், எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் தகப்பனார் காலம் சென்ற சென்னிமலை கவுண்டர் அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.50 செண்டு பிரிந்து அவருடைய ஆயுளுக்கு பின்னிட்டு எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு, சுவாதீன அனுபோத்திலிருந்து பூமியினை	

				தற்காலம் உட்பிரிவு செய்துள்ளதின்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.787-யின்படி ரீ.ச.எண்.101/2எ3 நெ.பு.ஹெ.0.65.00 இதற்கு பு.ஏ.1.60-½ செண்ட் த.ரூ.0.90 பட்டா இது பூராவும் இதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு சுத்த கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க உள்ளதுமான பு.ஏ.1.39-½ செண்ட் (பு.ஹெ. 0.56.50) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்ரீ.ச.எண்.101/1 காலைக்கும், இதே காலையில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டு இருக்கும் பு.ஏ.0.21 செண்டு பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.101/2எ4 காலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்கள்.101/2எ2, 101/3எ4, காலைகளில் உள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள். 101/2எ1எ காலைக்கும் அதில் உள்ள லே-அவுட் 23 அடி அகல தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.39-½ செண்ட் (பு.ஹெ.0.56.50) பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துது சூரியம் பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு இருந்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட் பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.
2	4706/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. ஆர்.சி.நல்லசாமி 2. என்.பிரதாப் 3. என்.கிருத்திகா((முத.) ஆர்.சி.நல்லசாமி((முக.)	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1965/1994, 4341/, 4341/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் பு.ஏ.1.39-½ செண்டு பூமியினை என்.பிரதாப் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்துள்ளதற்கும், மேற்கு, , மேற்கு - குமிளம்பரப்பு கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.101/2ஏ1பி காலையில் உள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - நாங்கள் பு.ஏ.1.39-½ செண்டு பூமியினை என்.பிரதாப் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்துள்ளதற்கும், ரீ.ச.எண்.101/1 காலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சூரியம்பாளையம் கிராமம், தற்போது சூரியம்பாளையம் அ கிராமம், ரீ.ச.எண்.101/2ஏ நெ.பு.ஹெ.1.30.5-க்கு த.ரூ.1.80 (பழைய க.ச.எண்.368பீ) இதில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கும் பு.ஏ.1.55-½ செண்டும், எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் தகப்பனார் காலம் சென்ற சென்னிமலை கவுண்டர் அவர்களுக்கு பு.ஏ.0.50 செண்டு பிரிந்து அவருடைய ஆயுளுக்கு பின்னிட்டு எங்களில் 1 லக்க மிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு, சுவாதீன அனுபோத்திலிருந்து பூமியினை தற்காலம் உட்பிரிவு செய்துள்ளதின் படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்.787-யின்படி ரீ.ச.எண்.101/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.65.00 இதற்கு பு.ஏ.1.60-½ செண்ட் த.ரூ.0.90 பட்டா இது பூராவும் இதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்க உள்ளதுமான பு.ஏ.0.21 செண்ட் (பு.ஹெ.0.08.50) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் குமிளம்பரப்பு கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு, நாங்கள் பு.ஏ.1.39-½ செண்டு பூமியினை என்.பிரதாப் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்துள்ளதற்கும், ரீ.ச.எண்.101/1 காலைக்கும் வடக்கு, நாங்கள் பு.ஏ.1.39-½ செண்டு பூமியினை என்.பிரதாப் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்துள்ளதற்கும், மேற்கு, ரீ.ச.எண்.101/2ஏ1பி காலையில் உள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21 செண்ட் (பு.ஹெ.0.08.50) பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சூரியம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட் பட்டு இருந்து தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டுள்ளது.

				மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
3	8178/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. ஜெயபிரதாப்	1. மேதகு தமிழக ஆளுனர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையர் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3A - 818.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் ரீ.ச.எண் 101/2ஏ3பி காலை பொது உபயோகம்-ஏ, பொது உபயோகம்-பி ஆகியவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை-2, சாலை-3 ஆகியவைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண் 101/2ஏ1பி காலை, 7.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, ரீ.ச.எண் 101/2ஏ1ஏ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண் 101/2ஏ4 காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3A - 467.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 101/2ஏ2, 3ஏ4 காலைகள், மேற்கு - சாலை எண் -1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3A - 35.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 101/1 காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்உபயோக பி இடம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3A - 437.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 101/3ஏ4 காலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

4	8179/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. ஜெயபிரதாப்	மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4668/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A3A - 38.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல தென்வடல் நீளி சாலை, மேற்கு - ரீ ச எண் 101.1, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் ஏ இடம், தெற்கு - ரீ ச எண் 101/2ஏ4 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அளவுள்ள 38.13 சமீ விஸ்தீர்ணம் கொண்டமின்பகிர்மான பொது உபயோக இடம் இது பூரா		
5	7629/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Cancellation Deed	1. உஷா 2. சுப்பிரமணி	1. உஷா 2. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6529/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/6529/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101 - 1022.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 WESTERN PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16-ன் கிழபுற பகுதி, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - 15 மீ அகல சித்தோடு ஆர்.என் புதூர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பவானிசார்பதிவு மாவட்டம், சூரியம்பாளையம் ஏ கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்ணில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளில் மனை எண் 16-ன் மேபுற பகுதி பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate