மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

தருமபுரி மாவட்டம் ,காரிமங்கலம் வட்டம் ,காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கெரகோடஹள்ளி ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்: 6/1 , 7/1A ,534/1A1 , 534/1A2 , 534/1B , 534/1C1 , 534/1D1 , 534/2A1 , 534/2A2A , 534/2B, 534/2C , 534/2D , 534/2E1 , 535/A , 535/B1A , 536 , 537/A2A1 , 537/B1B , 537/C , 538/A3B1A மற்றும் 538/B4A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:ZZUSNDEL

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 38,530.00 ச.மீ (அ) 3.85.30 ஹெக்டர்

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :11,304.38 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 187 (மனை எண்கள் 6-10.13-17.65-67. 143-156 & 159-170. 172-183) ஆகிய மனைகள் நலிவடைந்த பிரிவிற்கான (E.W.S PLOTS) மனைகள்= 3,076.03 ச.மீ 11.30%

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு -

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	38,530.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	11,304.38 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	27,225.62 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு	:	2,722.56 ச.மீ (10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு (1+2)	:	2,735.03 ச.மீ (10.04%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	11,304.38 ச.மீ
பூங்கா (OSR) பரப்பு	:	2,735.03 ச.மீ (10.04%)
பொது உபயோகம்	:	139.14 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் : 150.26 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.00 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

18.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

30.50 மீ க்கு மேல் அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 6.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

E.W.S மனைகளுக்கு முன்பக்க திறவிடம் 1.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

18.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

30.50 மீட்டருக்கு மேல் அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 6.00 மீ x6.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கெரகோடஹள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

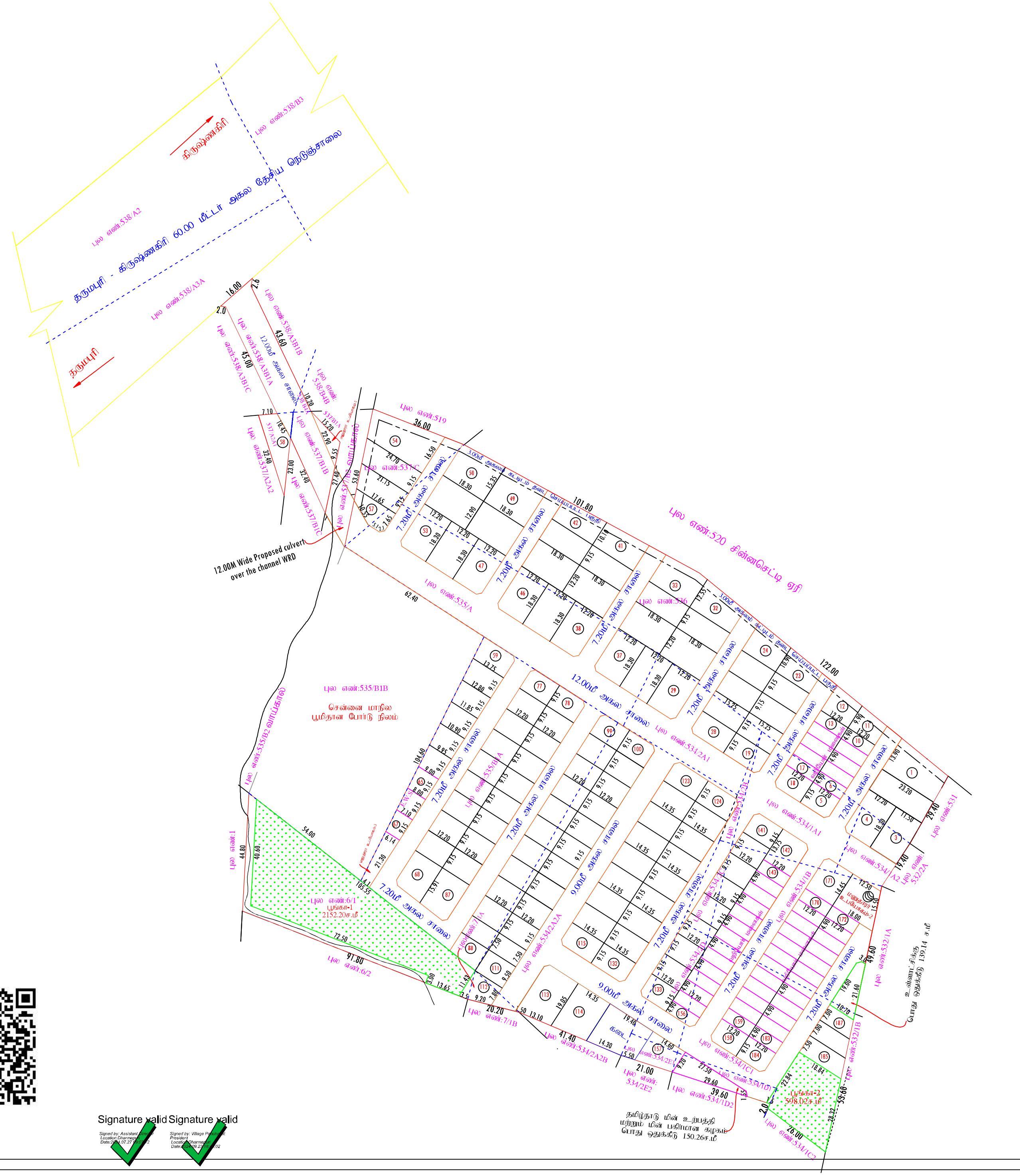
6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதிற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் , குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தான்பத்திரம்,பொது அதிகார' பத்திரம்,மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7.நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கான மனைகளை (EWS) மனைகளை ஒப்புதல் வழங்கிய நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

8.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 , The Promoter Has To Advertise , Market , Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot , Apartment (Or) Building As The CaseMay Be , In Any Real Estate Project (Or) part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 124/2023 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 75/2024 என எண்ணிட்டு திருத்தியமைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.07.27

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2024.09.23