Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:kundiyamallur south	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/3A2, 172/3B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	206/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம் குண்டியமல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்காக குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்கள் மற்றும அவரை பின்னிட்ட அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2024, 2226/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kundiyamallur south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A2, 172/3B3 - 857.7 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 172/6, மேற்கு - சர்வே எ ண்172/3ஏ1ஏ6 மற்றும் நிலையில் உள்ள 6.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது இடமான ஏ & பி இடம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் .3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குண்டியமல்லூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் சர்கார் 1-) புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் முழுபுலம் 2-). புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் முழுபுலம் . இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.5 37/2, 3, 541/6, 537/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்க ள் 1097, 1110 சாலை எண்.1 ன் (கிழக்கு-மேற்கு) பரப்பு 857.70 சதுரமீட்டர் இதன் அளவு - கி.மே தென்புறம் 95.1 மீட்டர் வடபுறம் 95.5 மீட்டர் தெ. வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மேறப்படி இதன் புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் மற்றும் புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ், இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மொத்த பரப்பு 857.70 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kundiyamallur south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A2 - 83.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், வடக்கு - புது சர்வே எண் 172/3ஏ1ஏ1, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குண்டியமல்லூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் சர்கார் 1-) புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் முழுபுலம் 2-). புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் முழுபுலம் . இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.5 37/2, 3, 541/6, 537/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்க ள் 1097, 1110 சாலை எண்.2 ன் (தெற்கு-வடக்கு)பரப்பு 81.45 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்) இதன் அளவு - கி.மே தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ. வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.1 மீட்டர் மேற்படி இதன் புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மொத்த பரப்பு 83.70 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kundiyamallur south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A2 - 103.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1 , தெற்கு - புது சர்வே எண் 172/3ஏ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குண்டியமல்லூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் சர்கார் 1-) புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் முழுபுலம் 2-). புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் முழுபுலம் . இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.5 37/2, 3, 541/6, 537/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்க ள் 1097, 1110 சாலை எண்.3 ன் (தெற்கு-வடக்கு)பரப்பு 101.70 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்) இதன் அளவு - கி.மே தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ. வ.கீழ்புறம் 11.4 மீட்டர் மேல்புறம் 11.2 மீட்டர் மேற்படி இதன் புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மொத்த பரப்பு 103.95 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3B3 - 28.06 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kundiyamallur south	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள பி இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்1, தெற்கு - சர்வே எ ண்173/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குண்டியமல்லூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் சர்கார் 1-) புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் முழுபுலம் 2-). புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் முழுபுலம் . இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.5 37/2, 3, 541/6, 537/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்க ள் 1097, 1110 ஏ . பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 28.06 சதுரமீட்டர் (உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு) இதன் அளவு - கி.மே தென்புறம் 4.6 மீட்டர் வடபுறம் 4.6 மீட்டர் தெ. வ.கீழ்புறம் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் 6.3 மீட்டர் மேற்படி இதன் புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மொத்த பரப்பு 28.06 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3B3 - 30.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kundiyamallur south	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள ஏ இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண் 173/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி குள்ளஞ்சாவடி சப் ரி குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குண்டியமல்லூர் (தெற்கு) கிராமத்தில் சர்கார் 1-) புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3ஏ2 0-18.22 ஏர்ஸ் முழுபுலம் 2-). புஞ்சை புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் முழுபுலம் . இவைகளுக்கு பழைய சர்வே எண்.5 37/2, 3, 541/6, 537/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்க ள் 1097, 1110 பி. பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 30.13 சதுரமீட்டர் (மின்சார துறை பயன்பாட்டிற்கு) இதன் அளவு - கி.மே தென்புறம் 4.6 மீட்டர் வடபுறம் 4.6 மீட்டர் தெ. வ.கீழ்புறம் 6.3 மீட்டர் மேல்புறம் 6.8 மீட்டர் மேற்படி இதன் புது சர்வே எண். 172/3பி3 0-10.50 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மொத்த பரப்பு 30.13 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate