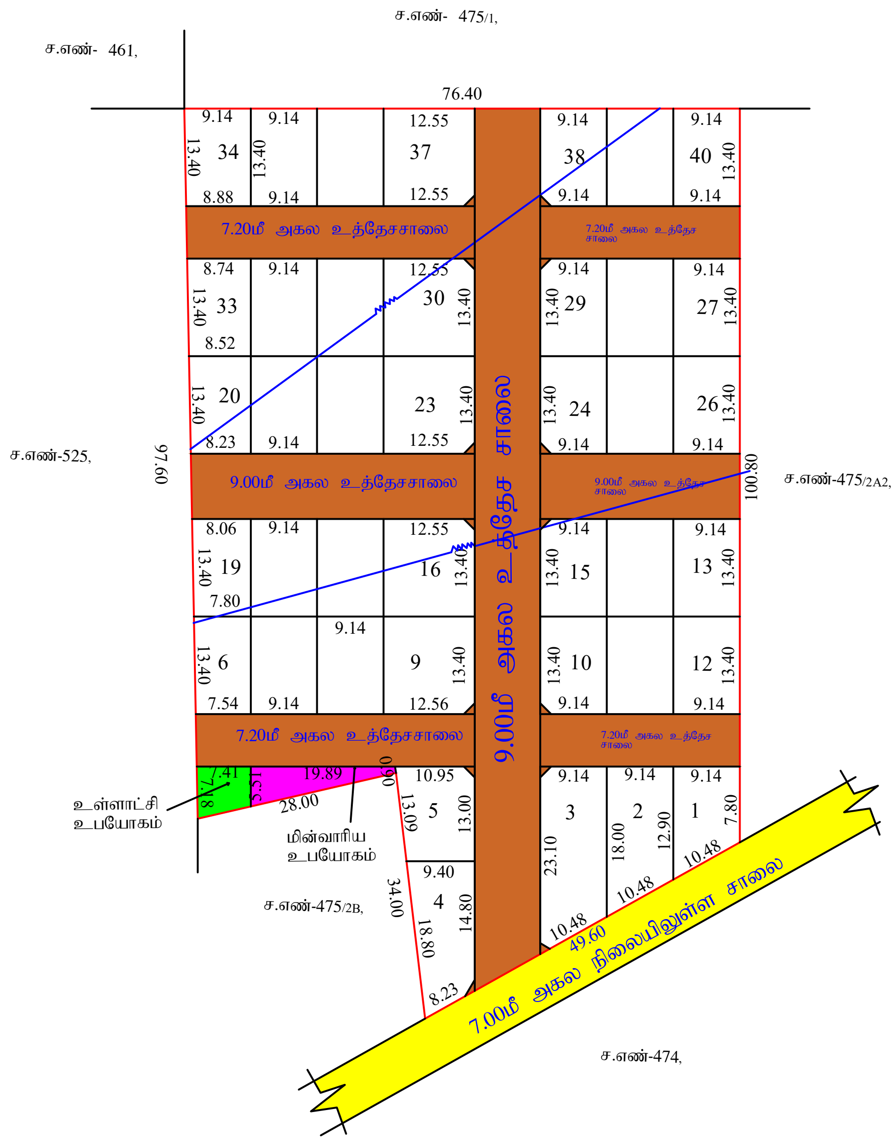

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், இடையமேலூர் ஊராட்சி, இடையமேலூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 475/2A1 -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை அமைப்பு வ

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/IH9RDA4U/2024

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

கோரப்பட்ட மனைகள் - 40

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 40

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	8100.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)	=	2636.75சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	5463.25சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 47.00சமீ (0.86%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 64.00சமீ (1.17%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக் ந.க.எண்: 4367/2019- பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 550.0 ச பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக் மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்க நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகி

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Proj of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்காலானது அதன் போக்கு மாறாமல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வரைபத்தின் படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். 1மீ மற்றும் 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 65 /2024

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant D r
Location:Sivaganga
Date:20 04.29 1 55

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Pa t
President
Location: Sivagang
Date:2 6.20 :45

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

ற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.