Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122065

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

விற்பனை ஆவணம்.

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 17 ஆம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செம்பாக்கம், ராஜீகீழ்பாக்கம், அருள்நெறி நகர் II-வது குறுக்கு தெரு, K.M.C. கார்டன் பிளாட் எண்.2, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் **N.சீத்தாராமன்** (கைப்பேசி எண்.9444586067 - ஆதார் எண்.6755 5143 1247)-1, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், கீழ்மருவத்தூர், மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், கதவு எண்.24(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் **R.சந்திரசேகர்** (கைப்பேசி எண்.9751200945 - ஆதார் எண்.2410 6635 7379)-2 ஆகிய உங்களுக்கு,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

Vol 1917/2024 02 19.04.24 verified 16/7/24 verified 17/7/24 verified 31/6/24

புத்தகம் 4 வது வருடத்திய 1100 ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122384

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

ச.சுந்தரிபூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-2-

சென்னை - 600 073, ராஜகீழ்ப்பாக்கம், அருள்நெறி நகர் II-வது குறுக்குத் தெரு, பிளாட் எண்.2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.N.சீத்தாராமன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.S.பாரதி-1, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், கீழ்மருவத்தூர், மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், சக்தி ஸ்ரீ நகர் 2-வது தெரு, பிளாட் எண்.17, கதவு எண்.24(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.R.சந்திரசேகர் அவர்களின் மனைவி K.ஜோதிலட்சுமி-2, பாப்பிரெட்டிபட்டி - 636 903, சின்னாங்குப்பம், விஜயநகரம், கதவு எண்.4/245 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முருகன் அவர்களின் குமாரர் M.நாகராஜன்-3,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.C

புத்தகம்.1ல்.....ம் வருடத்திய.1100ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122385

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

.3.

ஈரோடு - 638 501, பவானி வட்டம், வார்டு 6, அந்தியூர், நேருவீதி, கதவு எண்.18/64 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் **R.சந்திரசேகரன்-4,** திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கலசப்பாக்கம் தாலுக்கா, வெங்கட்டாம்பாளையம், கீழ்தெரு, கதவு எண்.58 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அண்ணாமலை அவர்களின் குமாரர் **V.A.ஏழுமலை-5,** திண்டுக்கல் - 624 703, தாளிப்பட்டி, பாளையம், குஜிலியம்பாறை, மனவை ரோடு, கதவு எண்.26/34 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராஜா அவர்களின் மனைவி **வினோதினி கோபால்-6,** ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவர்களான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செம்பாக்கம், ராஜீகீழ்பாக்கம்,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.S

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1100ம் ஆவணம்
1 பக்கம் தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122386

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

ஜ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-4-

அருள்நெறி நகர் II-வது குறுக்கு தெரு, K.M.C. கார்டன் பிளாட் எண்.2, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் **N.சீத்தாராமன்** (கைப்பேசி எண்.9444586067 - ஆதார் எண்.6755 5143 1247)-1, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், கீழ்மருவத்தூர், மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், கதவு எண்.24(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் **R.சந்திரசேகர்** (கைப்பேசி எண்.9751200945 - ஆதார் எண்.2410 6635 7379)-2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து பொது அதிகார முகவர்கள் என்ற முறையில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் விற்கிரயப்பத்திரம். என்னவென்றால்,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

1....புத்தகம்.2024ம் வருடத்திய.1.00.0 ஆவணம்
1.4.4.தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122387

ரூபாய் 1000/-
நாள் 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சந்தானமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-5-

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தும் மற்றும் இதர சொத்துக்களையும் பொறுத்து கடந்த **29.08.2018** ஆம் தேதியில் எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்த மேற்கண்ட **1** முதல் **6** வரை உள்ள நபர்களின் பெயரிலும், மற்றும் திரு.சம்பத் அவர்களின் மனைவி **S.சரசா,** திரு.பொன்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் **P.முருகன்** ஆகிய இவர்களின் பெயரிலும் மற்றும் கிரயம் தருபவர்களாகிய எங்கள் இருவரின் பெயரிலும் சேர்த்து திரு.**S.V.**லால் பாஷா அவர்களின் குமாரர் ஷாஜி லால் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**-வது புத்தகம் **2018** ஆம் ஆண்டின் **1698** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும், மற்றும் சுயமாய் கடந்த **17.12.2018** ஆம் தேதியில்

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.S

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1698 ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122388

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

.6.

திரு.S.V.லால்பாஷா அவர்களின் குமாரர் ஷாஜிலால் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2018 ஆம் ஆண்டின் 2035 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கும் சேர்த்து எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்த மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள நபர்களுக்கும், மற்றும் திரு.சம்பத் அவர்களின் மனைவி S.சரசா, திரு.பொன்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் P.முருகன் ஆகிய இவர்களுக்கும், கிரயம் தருபவர்களாகிய எங்களுக்கும் சேர்த்து பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களும் மற்றும் இதர சொத்துக்களையும் பொறுத்து மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள நபர்களும், மற்றும் திரு.சம்பத் அவர்களின் மனைவி S.சரசா, கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N-S

N-S

1...புத்தகம் 1-ம் வருடத்திய 1100 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122389

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-7-

திரு.பொன்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் P.முருகன் ஆகிய இவர்களும் சேர்ந்து எங்களுக்கு ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அப்பத்திரம் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2019 ஆம் ஆண்டின் 49 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு எங்கள் இருவரின் மேலாண்மையில் இருந்துவரும் சொத்துக்களையும், மற்றும் மேற்கண்ட கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களையும் சேர்த்து மொத்தகமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்வதாக இருந்தோம். தற்போது இதில்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய இயலாத காரணத்தினாலும், எங்களின் மேலாண்மையில் இருந்துவரும் சொத்துக்களை எங்கள் இருவரின் பெயருக்கே கிரயம் எழுதிக் கொள்ள நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து விருப்பம்கொண்டு அதன்முன்னிலைக்கு கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 1000/- ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122390

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-8-

எங்கள் இருவரின் மேலாண்மையிலும், எங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் மொத்தம் 10 பாகத்தில் எங்கள் இருவரின் மேலாண்மையில் இருந்துவரும் சொத்துக்களில் இந்த கிரய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு கிரயம் பெறுபவராகிய தங்களுக்கு 6 பாக சொத்துக்களை ரூ.47,10,000/- ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும் தங்களுக்கு கிரயம் நிச்சயித்து அதன் பேரில் எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்தவர்களின் குடும்ப செலவிற்காக தங்களிடம் நாளது தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட ரூ.47,10,000/- ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும் எங்களுக்கு முழுமையாக சேர்ந்துவிட்டபடியால் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை தங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் சுத்த கிரயம் செய்து சொத்தை தங்களுக்கு ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.S

புத்தகம் 2 2024ம் வருடத்திய 1009ம் ஆவணம்
4 தாள்களைக் கொண்டது.
8வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122391

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

E. சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-9-

ஷெட்யூல் சொத்தைப் பொறுத்து நாளது வரை எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் இருந்து பின்னர் தெரியவந்தால் எங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்தவர்களைக் கொண்டு அவர்களின் சொந்த பொறுப்பில் தீர்த்து வைக்க சம்மதிக்கிறோம். தாங்கள் இதனடியில்கண்ட சொத்தினை இன்றே கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமுடன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாயும் தானாதி வினிய விற்கிரயமுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

ஷெட்யூல் சொத்தில் எங்களுக்கோ அல்லது எங்களது வாரிசுதாரர்களுக்கோ எவ்வித உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை என்றும், யாரேனும் எவ்வித உரிமை கொண்டாடினாலும் அது செல்லதக்கதல்ல என்றும், இதில்கண்ட சொத்தில் வரிபாக்கியோ

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

புதகம 2214ம வருடத்திய 11ம ஆவணம்
4தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 122392

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

.10.

அல்லது நீதிமன்ற வழக்குகளோ, அல்லது தனி நபரிடமோ, அரசாங்க நிதி நிறுவனத்திடமோ அல்லது வங்கிகளிலோ எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அவ்வாறு ஏதேனும் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டு நஷ்டம் ஏற்பட்டால் அதனை எங்களது சொந்த செலவில் முன்னின்று தீர்த்து தருகின்றோம் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம். ஷெட்யூல் சொத்து தொடர்பான மூல ஆவண நகலையும், நாளது தேதி வரையிலான வில்லங்கச் சான்றினையும் தங்கள் வசம் நாளது தேதியில் ஒப்படைத்துவிட்டோம். இன்று முதல் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை முழுமையாக அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.S

புத்தகம் 24 ம் பருடத்தில் 1200 ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக் கொண்ட மு.
10 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 122393

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-11-

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் விற்கிரயப்பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1/2024 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122394

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

- 12 -

சொத்து விவரம்:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கலசபாக்கம் வட்டம், **காப்பலூர் கிராமத்தில்**

1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/2A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2A1)-ல் ஏக்கர்.1.64 செண்டும்,

2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/2A Part - 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்டும்,

(மேற்கண்ட இரு அயிட்டத்துக்கும் சேர்த்து ஒரே உட்பிரிவு சர்வே எண்.697/2A1D - 0.81.35 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.1761)

3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/4 - 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.50 செண்டும், (இதற்கு பட்டா எண்.1443)

4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/7 Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/7B) - 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.20 செண்டும், (இதற்கு பட்டா எண்.1443)

புத்தகம்.2 ஆம் வருடத்தியில் 1022 ஆவணம்
புத்தகங்களைக் கொண்டு
பதிவு எழுத்தர்

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 122395

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-13-

5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.697/2B Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2B1) - 0.03.2 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.08 செண்டு கிணர் கிணர் மேடு, (இதற்கு பட்டா எண்.141)

6. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஜலாதாரம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர் கிணர் ஜலம் மாமுல் இறைப்பு பாத்தியம், வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும்,

7. மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள 5-எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு எண்.112 அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும், மற்றும்

8. சர்வே எண்.697/2A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2A1)-ல் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர் கிணர் ஜலம் மாமுல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாத்தியம், வழி பாத்தியம் உள்படவும் இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும்,

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S

N.S

தி.புத்தகம்.1/2024 வருடத்திய 1100 ஆவணம்
1,4,5 தாள்களைக் கொண்ட 4ம்
1/3 வது தாள்

பகிர் வைப்பவர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 122396

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

E.சந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-14-

9. மேற்படி கிணற்றில் இணைத்துள்ள 5-எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு உள்படவும், அதன் வைப்புத் தொகை உள்பட இவற்றில் பாதி பாக பாத்தியமும் சேர்த்து ஆகும்.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.89 செண்டில் எங்களுக்குண்டான 10-ல் 6 பாகம் ஏக்கர்.2.93 1/2 செண்டு உள்ள நிலம் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுக்கப்பட்டது.

கிரயம் பெறுபவர்கள்

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

1.புத்தகம் 4 24ம் வருடத்திய 1020 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU BG 122397

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 17-05-2024

N.சீத்தாராமன்,
செம்பாக்கம்.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-15-

சொத்தின் மொத்தம் 10 பாக மதிப்பு ரூ.79,16,300/-
இதில் எங்களுக்குண்டான 10-ல் 6-பாக
மதிப்பு ரூ.47,49,780/-

கிரயம் பெறுபவர்கள்

N.S.

ஆ.தா.கி.

கிரயம் தருபவர்கள்
பொது அதிகார முகவர்கள்

N.S.

ஆ.தா.கி.

சாட்சிகள்:-

1. R. Rakkiyappan S/o Ravichandran 20 mk M. Tiruvannamalai.
2. S. Shanmugam S/o K. Shanmugam Vadaiyanallal
3. T. Manikandan S/o Thirugnanam 74 Mahayakan(st) Udayanthal.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:- (S.எம்ஜிஆர்பிரபு, B.A.B.L.,)
வழக்கறிஞர், Ms.No.843/2013,
இடப்பாளையம் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம்.



கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:- (S.திருஞானம் த/பெ.K.சண்முகம்)
நெ. 85, ஸ்ரீ காம்பளக்ஸ், மத்தலாங்குளம் மெயின் ரோடு, திருவண்ணாமலை.

புத்தகம் 1 & 2 ன் வருடத்திய 1100 ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்ட ஆ.

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச் சட்டம்
1968 ஆம் ஆண்டின் ரூல்ஸ் 3 (1) ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்
ஊர்:- **காப்பலூர் கிராமம்**

வ. எண்.	சர்வே எண்.	அளவு	தன்மை	மதிப்பு
1.	697/2A (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2A1)	1.64	செண்டு புஞ்சை	ரூ. 53,62,800/-
2.	697/2APart (மேற்கண்ட இரு அயிட்டத்துக்கும் சேர்த்து ஒரே உட்பிரிவு சர்வே எண்.697/2A1D - 0.81.35 ஏர்ஸ் ஆகும்.)	0.47	செண்டு புஞ்சை	ரூ. 15,36,900/-
3.	697/4	1.50	செண்டு புஞ்சை	ரூ. 3,75,000/-
4.	697/7Part (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/7B)	1.20	செண்டு புஞ்சை	ரூ.3,00,000/-
5.	697/2BPart (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2B1)	0.08	செண்டு கிணர் கிணர் மேடு புஞ்சை	ரூ.2,61,600/-
6.	மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் பாதி பாகம் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணர் மேடு, மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்ளடவும்,			ரூ. 20,000/-

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய 1100 ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்ட ஆ.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

7. மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 5 H.P. மின் மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண்.112 அதன் வைப்புத் தொகை உள்ளடவும், ரூ. 20,000/-

8. மற்றும் சர்வே எண்.697/2A- (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.697/2A1)-ல் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும், கிணர், கிணர் வகை மாமூல் வாய்க்கால் ஜலம் பாத்தியம் உள்ளடவும் பாதி பாக பாத்தியம் ரூ. 20,000/-

9. மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 5 H.P. மின் மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு உள்ளடவும், அதன் வைப்புத் தொகை உள்ளட சேர்த்து பாதி பாக பாத்தியம் ரூ. 20,000/-

---

மொத்தம் 10 பாக மதிப்பு ரூ.79,16,300/-

இதில் எங்களுக்குண்டான 10-ல் 6 பாக மதிப்பு ரூ.47,49,780/-

புத்தகம் 2 2024 வருடத்திய 1109 ஆவணம்

44 தூள்களைக் கொண்ட ஐ.

வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : கலசபாக்கம்**

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் **பட்டா எண் : 1761**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்
2.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகரன்
3.	சந்திரசேகர்	மனைவி	ஜோதிலட்சுமி
4.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்
5.	ராஜா	மனைவி	வினோதினி கோபால்
6.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை
7.	சீதாராமன்	மனைவி	பாரதி
8.	நாராயணசாமி	மகன்	சீதாராமன்
9.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	2A1D	0 - 81.35	1.63	--	--	--	--	2024/0103/06/404524--2023/06/08/000167SD -------- 14-05-2024
		0 - 81.35	1.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/01761/70795** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 02:48:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 1120 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
20வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : கலசபாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் பட்டா எண் : 1443

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சீத்தாராமன்	மனைவி	பாரதி	
2.	நாராயணசாமி	மகன்	சீத்தாராமன்	
3.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்	
4.	சந்திரசேகரன்	மனைவி	ஜோதிலஷ்மி	
5.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்	
6.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்	
7.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகர்	
8.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை	
9.	ராஜா	மனைவி	வினோத்தினி கோபால்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	4	0 - 60.50	1.21	--	--	--	--	2024/0103/06/404524--8A49/1415 --SEE NATHAM RECORD----- 14-05-2024
697	7B	0 - 48.50	1.00	--	--	--	--	2024/0103/06/404524--2018/06/08/000033SD -------- 14-05-2024
		1 - 9.00	2.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/01443/70712** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 02:48:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 100ம் ஆவணம்

தாள்களைக் கொண்டது.

வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : கலசபாக்கம்**

வருவாய் கிராமம் : காப்பலூர் **பட்டா எண் : 141**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி உடையார்	மகன்	கண்ணப்ப உடையார்
2.	பாண்டியன்	மகன்	வடிவேல்
3.	பாண்டியன்	மனைவி	சங்கரி
4.	சீதாராமன்	மனைவி	பாரதி
5.	நாராயணசாமி	மகன்	சீதாராமன்
6.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சந்திரசேகர்
7.	சந்திரசேகர்	மனைவி	ஜோதிலட்சுமி
8.	சம்பத்	மனைவி	சரசா
9.	பொன்ராஜ்	மகன்	முருகன்
10.	முருகேசன்	மகன்	நாகராஜன்
11.	ராமச்சந்திரன்	மகன்	சந்திரசேகரன்
12.	அண்ணாமலை	மகன்	ஏழுமலை
13.	ராஜா	மனைவி	வினோதினி கோபால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
697	2B1D	0 - 5.98	0.12	--	--	--	--	2022/0105/06/391856--2023/06/08/000168SD -------- 03-02-2023
		0 - 5.98	0.12					

குறிப்பு :

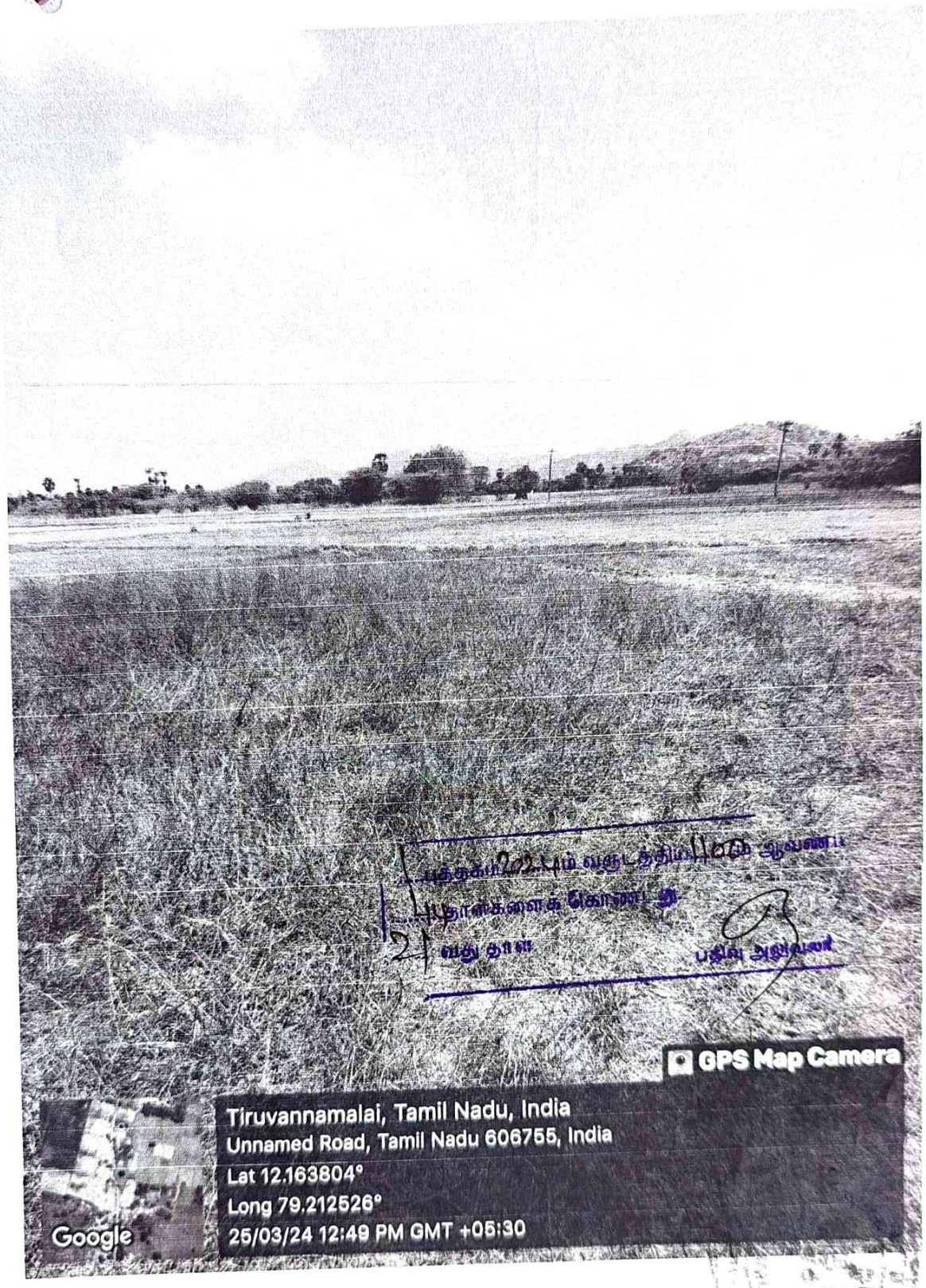
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/08/097/00141/70796** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 02:48:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகப்பதிவு 24-ம் வருடத்திய 11வது ஆவணம்

4 தாள்களைக் கொண்டது.

20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Tamil Nadu 606755, India
Lat 12.163804°
Long 79.212526°
25/03/24 12:49 PM GMT +05:30
Google

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.இரா.வெங்கடேசன் பி.எஸ்ஸி., மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்) திருவண்ணாமலை	1. திரு.N.சீத்தாராமன் த/பெ.நாராயணசாமி பி.எண் 2, அருள்நெறி நகர் 2வது குறுக்கு தெரு, இராஜகீழ்பாக்கம், சென்னை-600 073 2.திரு.R.சந்திரசேகர் த/பெ.இராதாகிருஷ்ணன் எ.24(1) கீழ்மருவத்தூர் கிராமம், மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், செய்யூர் வட்டம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்- 603 319

ந.க.எண் 1795/ஆ1/2024 நாள் 10.04.2024

அய்யா,

பொருள் : ஆவணம்-கலசபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
ஆவணம் தாக்கல் செய்தது-சார்பதிவாளர் பதிவு செய்யாமல்
திரும்ப அளிக்கப்பட்டது-பதிவு மேற்கொள்ள ஆணையிடக்கோரி
பெறப்பட்ட மனு – தொடர்பாக

பார்வை : மனுதாரர் திரு.N.சீத்தாராமன் த/பெ.நாராயணசாமி, இராஜகீழ்பாக்கம்
சென்னை மற்றும் R.சந்திரசேகர் த/பெ.இராதாகிருஷ்ணன்,
கீழ்மருவத்தூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஆகியோரது
மனு நாள் 27.03.2024

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் கண்ட மறு பரிசீலிக்கப்பட்டது. மேற்படி மனு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் தெரியவருகிறது

1) N.சீத்தாராமன் த/பெ.நாராயணசாமி
2) S.பாரதி க/பெ.சீத்தாராமன்
3) R.சந்திரசேகர் த/பெ.ராதாகிருஷ்ணன்
4) K.ஜோதிலட்சுமி க/பெ.சந்திரசேகர்
5) S.சரசா க/பெ.சம்பத்
6) P.முருகன் த/பெ.பொன்ராஜ்
7) M.நாகராஜன் த/பெ.முருகேசன்
8) R.சந்திரசேகரன் த/பெ.ராமசந்திரன்
9) V.A.ஏழுமலை த/பெ.அண்ணாமலை
10) வினோதினி கோபால் க/பெ.ராஜா

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 1000 ஆவணப்
44 தாள்களைக் கொண்ட ஐ.
22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆகிய 10 நபர்கள் ஷாஜிலால் த/பெ.S.V.லால்பாஷா என்பவரிடமிருந்து ஆவண எண் 1698/2018 ஆவணத்தின் மூலம் கூட்டாக கிரையம் பெற்ற சொத்தும் மற்றும் அதே 10 நபர்களால் 2035/2018ன்படி கூட்டாக கிரையம் பெற்ற சொத்தாகும். மேற்கண்ட இரண்டு ஆவணங்கள் மூலமாக மேற்கண்ட 10 நபர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களை பொது அதிகார ஆவண எண் 49/2019 மூலமாக மேற்கண்ட 10 பேரில் இரு நபர்களான சீத்தாராமன் மற்றும் சந்திரசேகர் ஆகியோருக்கு மற்ற 8 நபர்கள் ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளனர்.

மேற்கண்ட 8 முதல்வர்களிடமிருந்து பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களான சீத்தாராமன் மற்றும் சந்திரசேகர் ஆகியோர் மேற்கண்ட 8 முதல்வர்களில் 6 முதல்வர்களுக்காக மட்டும் அவர்களின் பாகமான 10ல் 6 பாகம் மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்வதாக ஆவணம் எழுதி கலசபாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது

கலசபாக்கம் சார்பதிவாளர் அவர்கள் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 189/C1/2013-1 நாள் 07.01.2013ன்படி முதல்வர்களான சரசா மற்றும் முருகன் ஆகியோர் இறந்ததால் மேற்கண்ட பொது அதிகாரத்தை பின்பற்றி ஆவணப்பதிவு மறுத்து (Check Slip) திரும்ப வழங்கியதால் மனுதாரர்கள் மேற்கண்ட ஆவணத்தை பதிவு செய்ய கலசபாக்கம் சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடுமாறு மாவட்டப்பதிவாளருக்கு மனு அளித்துள்ளனர்.

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 189/C1/2013-1 நாள் 07.01.2013ன்படி பதிவு அலுவலரான கலசபாக்கம் சார்பதிவாளர் ஆவணத்தினை பதிவுக்கு ஏற்கவில்லை என Check Slip அளித்துள்ளார். பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் **'ஆவணத்தில் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்ற விவரம் சேர்க்கப்பட வேண்டும் என்றும் முதல்வர் இறந்துவிட்டால் பொது அதிகார ஆவணம் செல்லாது என்ற விவரம் பொது மக்களுக்கு தெரியாது என்பதால் அதனை விளம்பரப்படுத்த வேண்டும் என உள்ளது'**

பதிவுக்கு தாக்கல் செய்துள்ள கிரைய ஆவணத்தில் ஆவணத்தினை எழுதிக்கொடுக்கும் 8 நபர்களில் 6 நபர்கள் உயிருடன் உள்ளனர் என்ற சான்றுடன் ஆவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் 7 மற்றும் 8 நபர்கள் முதல்வர் மற்றும் முகவர் என்ற முறையில் ஆவணத்தை நேரில் தாக்கல் செய்துள்ளதால் அவர்களைப் பொறுத்து முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்ற சான்று தேவையில்லை. எனவே ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் அனைவரும் (6 நபர்கள்) உயிருடன் உள்ளனர் என்பது தெரியவருகிறது. ஆனால் சார்பதிவாளர் விசாரணையின் மூலம் முதல்வர்களில் இருவர் காலமாகிவிட்டதை கண்டறிந்து, அந்த ஆவணத்தை பதிவு மறுத்து Refusal Check Slip அளித்துள்ளார். ஆனால் ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுக்கும் அனைவரும் உயிருடன் உள்ளனர் என்ற அறிய வருகிறது

...புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1bம் ஆவண...
...தாள்களைக் கொண்டது.
...து தாள்
பதிவு அலுவலர்

அவர்கள் அவரவர்களுடைய பாகத்தை மட்டுமே எழுதிக் கொடுத்துள்ளனர். எனவே சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி Refusal Check Slip அளித்தது ஏற்புடையதல்ல. ஆனால் பொது அதிகார ஆவணத்தில் பொது அதிகார முகவர்கள் தங்களுக்கு தாங்களே எழுதி கொடுப்பது சரியானதா என்ற வினா எழுகிறது

ஒப்பந்தச்சட்டம் 1872ன் பிரிவு 182-ல் முகவர் மற்றும் முதல்வர் என்பதற்கான வரையறையில் ஒருவர் எந்த ஒரு செயலையும் தன் சார்பாக மூன்றாவது நபரிடம் கையாளுவதற்கு நியமிக்கப்படும் நபர் முகவர் என வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்படி பொது அதிகார முகவர் மூன்றாவது நபர் இல்லை என்பதால் அவர் பொது அதிகார ஆவணத்தினை பயன்படுத்தி தமக்கு தாமே கிரையம் எழுதுவது Contract Act 1872ன் பிரிவு 182க்கு முரணானது என்பதாலும், மேலும் பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 21(1)ல் உயில் அல்லாத அசையா சொத்து தொடர்பாக ஆவணம் அச்சொத்தை அடையாளம் காட்டக்கூடிய அளவிற்கு போதுமான சொத்து விவரம் இல்லை என்றால் பதிவுக்கு ஏற்கக்கூடாது என உள்ளது.

இதன்படி இவ்வாவணத்தில் பிரிபடாத பாகம் எழுதி கொடுப்பது பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 21(1)க்கு முரணானது என்பதால் மேற்கண்ட மனுதாரர்கள் இவ்வாவணத்தை பதிவு செய்யக் கோரி விண்ணப்பித்த மனு மீது சார்பதிவாளருக்கு பதிவு செய்யுமாறு ஆணை பிறப்பிக்க இயலாது என மனுதாரர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 21(1) மற்றும் Contract Act பிரிவு 182க்கு முரண்படாமல் ஆவணம் எழுதி மீள தாக்கல் செய்தால் ஆவணப்பதிவு மேற்கொள்வது குறித்து சார்பதிவாளரால் பரீசிலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விவரம் மனுதாரர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது

மாவட்டப்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

நகல்
சார்பதிவாளர்
கலசபாக்கம் (உரிய தகவலின் பொருட்டு)

10/04/24

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1000 ஆவணம்
144 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

WEB COPY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED :24.04.2024

CORAM

THE HONOURABLE MR.JUSTICE N.SATHISH KUMAR

W.P.No.11367 of 2024 and
W.M.P.No.12467 of 2024

1.Mr.N.Seetharaman
2.Mr.R.Chandrasekar ... Petitioners

Vs.

1.The District Registrar (Admn),
Registration Department,
NH-66, Polur Road,
Mathalangulam, Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai Dt.

2.The Sub-Registrar,
Sub-Registrar Officer,
No.1/183, Main Road,
Anna Nagar, Kalasapakkam,
Tiruvannamalai Dt. ... Respondents

Prayer: Writ Petition is filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records of the first respondent in proceedings in Na.Ka.1795/A1/2024 dated 10.04.2024 and quash the same as arbitrary, illegal and against the provisions of the Registration Act, 1908 and consequently, direct the second respondent to complete the registration of the sale deed dated 26.03.2024 within a time frame to be fixed by this Court.

புத்தகப...2024ம் வருடத்திய...1120 ஆவணம்
...தாக்கல்களாக் கொண்ட ஐ.
25வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

For Petitioners : Mr.M.Venkatakrishnan
For Respondents : Mr.Yogesh Kannadasan, SGP

ORDER

This Writ Petition has been filed for the issuance of a Writ of Certiorarified Mandamus, to call for the records of the first respondent in proceedings in Na.Ka.1795/A1/2024 dated 10.04.2024 and quash the same as arbitrary, illegal and against the provisions of the Registration Act, 1908 and consequently, direct the second respondent to complete the registration of the sale deed dated 26.03.2024 within a time frame to be fixed by this Court.

2. With the consent of both sides, this Writ Petition is disposed of at the admission stage itself.

3. Challenge has been made against the order passed by the respondents refusing to register the document. When the petitioners presented a sale deed in respect of 6/10 undivided share, the same was refused to be registered on the basis of the circular dated 07.01.2013. Challenging the same, an appeal has been filed before the first

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

புத்தகப... 2024ம் வருடத்திய 11வது ஆவணம்
...பக்கங்களைக் கொண்டது.
2வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

WEB COPY

respondent. The first respondent allowed the appeal in part, setting aside the order of the Sub-Registrar refusing to register the document on the ground that life certificate has not been produced. However, the second respondent refused to register the document on the ground that the power of attorney holders themselves executed the document in their favour which is against the provisions of Contract Act. Hence, refused to register the document. Challenging the same, the present Writ Petition has been filed.

4. Heard Mr.M.Venkatakrishnan, learned counsel for the petitioners and Mr.Yogesh Kannadasan, learned Special Government Pleader for the respondents.

5. Though the impugned order has been challenged as the very order itself is against the substantive provisions of law and suffers from illegality, this Court is of the definite view that no counter is required. Only the persons who are alive, presented the document, the second respondent ought not to have held that the power of attorney holders are

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

புத்தகம் 24/4 ம் வருடத்திய 1000 ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
25 வது தாள்:
பதிவு அலுவலர்

not entitled to register the properties in their favour.

WEB COPY

6. It is relevant to note that it is for the principal to avoid such transaction. As per Section 215 of the Contract Act, if the agent deals on his own account in the business of the agency, without first obtaining the consent of the principal and acquainting him with all material circumstances which have come to his own knowledge on the subject, the principal may repudiate the transaction, if the case shows, either that any material fact has been dishonestly concealed.

7. Therefore, the law does not prohibit such authority and only gives right to the principal to avoid such transaction. The District Registrar or Sub-Registrar exercising only executing power, cannot decide the rights of the parties assuming the role of the Civil Court. In such view of the matter, the impugned order is liable to be set aside.

8. With the above observations, this Writ Petition is allowed. The

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

...புத்தகம்...2024 வருடத்திய...11367 ஆவணம்
...11 தாள்களைக் கொண்ட து.
...28வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

WEB COPY

impugned order passed by the first respondent in Na.Ka.1795/A1/2024 dated 10.04.2024 is quashed. The second respondent is directed to register the document within a period of one month from the date of receipt of a copy of this order. No costs. Consequently, connected miscellaneous petition is closed.

24.04.2024

Index : Yes /No
Speaking / Non-speaking
Neutral Citation : Yes / No
gsk

1....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1(1)(1) ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்ட ஜு.
29வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

WEB COPY

N.SATHISH KUMAR, J.

gsk

To

1.The District Registrar (Admn),
Registration Department,
NH-66, Polur Road,
Mathalangulam, Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai Dt.

2.The Sub-Registrar,
Sub-Registrar Officer,
No.1/183, Main Road,
Anna Nagar, Kalasapakkam,
Tiruvannamalai Dt.

W.P.No.11367 of 2024 and
W.M.P.No.12467 of 2024

24.04.2024

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1/2 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்ட ஆ.
30 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

FIT CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical C...
Tiruvann...malai.

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

K. Jothi Lakshmi w/o. R. Chandrasekar
Plot No. 17 Sakthi Sri Nagar 2nd St.
Keezhmaruvathur (V) Cheyyar Tk.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Professor & 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Tiruvannamalai
Date: (in words)	20.05.2024. Twenty May Two Thousand Twenty four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

இதற்கு 2024-ஆம் வருடத்திய 11-ம் ஆவணம்
...தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Professor / Vice Principal
Govt. Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

S. Bharathi

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

S. Bharathi W/o. N. Sathyaraman
Plot No. 2 Arulneri Nagar II Cross St.
Rajakilpakkam, Chennai 73.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Professor & 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	திருவண்ணாமலை
Date: (in words)	20.05.2024. Twenty May Two Thousand Twenty Four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

புதுதகவல் 2024ம் வருடத்திய 10ம் ஆவணம்
பக்கம் தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

M. Nagarajan

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

M. Nagarajan S/o. Mongesan
No. 4/245, Vijiyanagaram
Papireddipatti – 636903.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Professor 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Tiruvannamalai
Date: (in words)	20.05.2024 Twenty May Two Thousand Twenty Four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

...புத்தகம் 2024 வது வருடத்திய 100 ஆவணம்.
...தாள் கொளைக் கொண்ட து.
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

FORM CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

V. A. Elumalai

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

V. A. Elumalai S/o Annamalai
No. 56 Kil Street,
Venkattampalayam, Kalasapakkam Taluk

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	professor 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Tiruvannamalai
Date: (in words)	20.05.2024 Twenty May Two Thousand Twenty Four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

20.05.2024 அன்று என்னால் நேரடியாக பார்க்கப்பட்டு அடையாளம் காணப்பட்டு தான் முன்னிலையில் கையொப்பமிட்டு தான் கொடுத்த புகைப்படத்தை தானே கொண்டு வந்து தான்

பதிவு அலுவலர்

FEE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

R. Chandrasekaran
S/o Ramachandran, No. 18/64
Nehru Street, Anthiyur village
Erode - Dt. 638 501.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Professor & 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Tiruvannamalai
Date: (in words)	20.05.2024. Twenty May Two Thousand Twenty Four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the ~~signature should be on~~ the photo and other half on this paper.

...புத்தக எண் 2.24 ம் வருடத்தியிலான ஆவணம்
...தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr. S. SURESH
Reg. No. 76237
Professor
Govt. Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Vinothini Gopal W/o. Raja
No. 26/34 Manavai Road
Palayam, Dindigul - 624 703.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. S. Suresh
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Professor # 76237

Dr.S.SURESH.M.D.,
Regd.No.76237
Professor / Vice Principal
Govt.Tiruvannamalai Medical College
Tiruvannamalai.

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Tiruvannamalai
Date: (in words)	28.05.2024 Twenty May Two Thousand Twenty Four

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

புதுதில்லி 2024ம் வருடத்திய 11வது ஆவணம்
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சீத்தாராமன் நாராயணசாமி
Seetharaman Narayanasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 29-07-1963
ஆண் / MALE

6756 5143 1247

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: நாராயணசாமி, பிளாட் எண் 2 கேஎம்சி கார்டன், அருள்நெரி நகர் 2வது குறுக்கு தெரு, ராஜகீழ்பாக்கம், செம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600073

Address:
S/O: Narayanasamy, PLOT NO 2 KMC GARDEN, ARULNERI NAGAR 2ND CROSS STREET, RAJAKILPAKKAM, Sembakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600073

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்திரசேகர் ஆர
Chandrasekar R
பிறந்த நாள்/DOB: 30/05/1973
ஆண்/ MALE

2410 6635 7379

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Radhakrishnan, 24(1), MELMARUVATHUR POST, Keelmaruvathur, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603319

முகவரி:
S/O: ராதாகிருஷ்ணன், 24(1), மேல்மருவத்தூர் அஞ்சல், கீழ்மருவத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603319

2410 6635 7379

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய LLB ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்டது.
27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPS3003L



பெயர்/NAME

NARAYANASAMY SEETHARAMAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

NARAYANASAMY

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

29-07-1963

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

இந்த அட்டை கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ
இல்லட்டைகள் தரப்படாத பிற்காலம் அதிகாரிக்கு
தகவல் வழங்குமாறு அல்லது திரும்பி அனுப்புமாறு
கோரப்படுகிறது.

வருமான வரி இயக்குநர் (கணிப்பொறி)
A.R.A. மையம், தரைதளம், இ-2, ஜந்தேவாலன் எக்ஸ்டென்ஷன்
புது தில்லி-110 055

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :

Director of Income Tax (Systems)

ARA Centre, Ground Floor

E-2, Jhandewalan Extn.

New Delhi - 110 055

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

R CHANDRASEKAR

RADHAKRISHNAN

30/05/1973



Permanent Account Number

AOBPC3716J



Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईटीसलएल

प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 11.000 ஆவணம்.

.....நூல்களைக் கொண்டது.

39 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
திருஞானம்
Thirugnanam
பிறந்த நாள் / DOB : 11/04/1977
ஆண்பால் / Male
9014 7422 7588
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சண்முகம்,
25, மணியகார தெரு,
உடையானந்தல்,
திருவண்ணாமலை,
தென்மாத்தூர், தமிழ் நாடு, 606603
Address:
S/O: Shanmugam, 25,
MANIYAKARAR STREET,
Udayanandal, Tiruvannamalai,
Thenmathur, Tamil Nadu, 606603
9014 7422 7588
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

T. Manikandan


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மணிகண்டன் தி
Manikandan T
பிறந்த நாள் / DOB : 10/04/2001
ஆண்பால் / Male
6312 5251 7827
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை தாய் பெயர்
திருஞானம் 74 மனைகார தெரு
உடையானந்தல் தென்மாத்தூர்
திருவண்ணாமலை தமிழ் நாடு 606603
Address: S/O Thirugnanam 74,
MANAIGARA STREET Udayanandal
Thenmathur Tiruvannamalai Tamil Nadu
606603
6312 5251 7827
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

T. Manikandan

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1000 ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்டது.
இது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12828/11821

To
பிரவீன் குமார் ர
Praveen Kumar R
C/O: Ravichandran
NO 20
Mariyamman kovil 6th street
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
8428848582

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6429 2274 6003
VID : 9175 2324 0511 5119
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 05/01/2012

பிரவீன் குமார் ர
Praveen Kumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 04/11/1999
ஆண்/ MALE

6429 2274 6003
VID : 9175 2324 0511 5119
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 03/01/2023

முகவரி:
கேர் ஆப்: ரவிச்சந்திரன், எண் 20,
மாரியம்மன் கோவில் 6வது தெரு,
திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606601

Address:
C/O: Ravichandran, NO 20, Mariyamman Kovil 6th street, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

6429 2274 6003
VID : 9175 2324 0511 5119

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1000 ஆவண
.....தாள்களைக் கொண்ட தூ.
.....4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/கலசப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1100/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 851

பிளாட் எண் 2, அருள்நேரி நகர், 2வது குறுக்கு தெரு, இராஜகிழ்பாக்கம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600073-ல் வசிக்கும் திரு சீத்தாராமன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,17,190/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் கலசப்பாக்கம்
நாள்: 20/05/2024

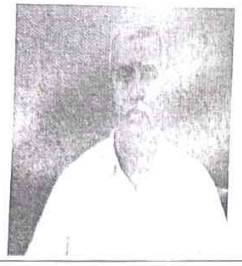
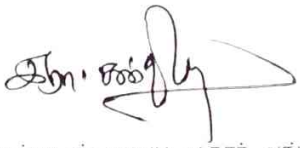
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 02:59 மணியளவில் கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,01,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65566277cebbf16ee54e0f84ba6eb15962cac7 (Details from UIDAI : Chandrasekar R S/O: Radhakrishnan, 1973, xxxxxxxx7379)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:180210f8c112dd1bf141989c53a8cc0ea595df Details from UIDAI : Seetharaman Narayanasamy S/O: [illegible]	

புத்தகம் 2 2024 வருடத்திய 1100ம் ஆவணம்
44 தாவுகளைக் கொண்டது.
42 வது தாள்:

பதிவு அலுவலர்

	Narayanasamy, 1963, xxxxxxxx1247)	
எழுத வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9246925b37045e2a7f46369bd8b4f10a6af13a (Details from UIDAI : Chandrasekar R S/O: Radhakrishnan, 1973, xxxxxxxx7379)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	 திரு திருஞானம் த/பெ சண்முகம் நெ.25, மணியகாரத் தெரு, உடையானந்தல், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606603 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3064675bf5129cea9647c7bc9e12b216dc4dae (Details from UIDAI : Thirugnanam S/O: Shanmugam, 1977, xxxxxxxx7588)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	 திரு பிரவீன் குமார் த/பெ ரவிசந்திரன் நெ.74, மணியகாரத் தெரு, உடையானந்தல், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606603 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1100வது ஆவணமாகும்.
4 தாள்களைக் கொண்டது.
4வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

R/கலசப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1100/2024

	UKC:036645fbffd9f6b2c84e23a00536ef99ebee36 (Details from UIDAI : Praveen Kumar R C/O: Ravichandran, 1999, xxxxxxxx6003)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ம் நாள்

J RASU
சார்பதிவாளர்
கலசப்பாக்கம்

R/கலசப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/1100/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/05/2024
கலசப்பாக்கம்

J RASU
சார்பதிவாளர்

56046223

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1100ம் ஆவணம்
44 தாள்களைக் கொண்டது.
44வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate