Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ADJ - 3/2022

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXCUTED ON THIS the 22nd DAY of February 2022 By:-

MRS.M.PRASHANTHINIE (PAN : APWPM2338A, AADHAAR NO : 4877 4837 5303) Wife of Mr.Shivanath Daughter of Late.S.Mohan aged about 38 years, Permanently residing at Door No.4/252, "DEVI ILLAM", East Coast Road, Neelangarai, Chennai-600 115, Presently residing at #92, Evening Sun, Irvine, California 92620, USA, hereinafter to be referred as **"THE PRINCIPAL OF THE ONE PART"**

TO AND IN FAVOUR OF

MRS.MOHAN BHARATHI DEVI @ DHEVI MOHAN (PAN : AAFPM5949K, AADHAAR NO : 5198 6502 2251) Wife of Late Mohan, aged about 63 years residing at No.4/252, "DEVI ILLAM", East Coast Road, Neelangarai, Chennai-600 115, Tamil Nadu, India. hereinafter to be referred as **"THE POWER AGENT OF THE OTHER PART"**.

Whereas the Principal has purchased the Schedule mentioned property agricultural Land measuring an extent of **0.25 Acre** (Hector 0.10.00 Ares) Land comprised in **Survey No.35/4A2,** Patta No.1008, situated at Chinna Iyyankulam Village, Kancheepuram Taluk, Kancheepuram District,

The Principal Power agent Mr.Mohan was Purchased in Principal name by the way of Principal own fund from M.Gopal, J.Poongavanam, J.Magandran, J.Madu, H.Mala, A.Ranganayagi, A.Parthiban, A.Balaji, A.Bakyalakshmi, M.Devan, K.Muguganantham, (for himself and as a guardian for Minor Sridevi) M.Velan, by virtue of Sale deed Dated 14.05.2012 Registered Document **No.2695/2012** in the Sub-Registration office Kanchipuram Joint-IV and Registration District of Kanchipuram.

ADJ பிப்ரவரி 2022-ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3
11 சார்பாளரைக்கொண்டது 1 வது தாள்

3-8-2022

DAVID J. LEE
COMM. # 2293822
NOTARY PUBLIC - CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
MY COMM. EXP. JULY 10, 2023

கூடுதல் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்

Scanned with OKEN Scanner

And therefore the Principal do hereby appoint **MRS.MOHAN BHARATHI DEVI @ DHEVI MOHAN** to do the following act, deeds and things on my behalf.

1. To arrange for the sale of the schedule property and to cause neccessary advertisement in this behalf.
2. To enter agreement of sale of the schedule property with the prospective purchasers and receive amount of sale consideration.
3. To sell, transfer and convey by signing and executing any deed of sale either in part or in full for the sale of the schedule property and to register any deed of sale and such other documents needed in this behalf.
4. To present such deed for registration before the competent sub-Registrar, and to pay any additional stamp duties or charges.
5. To sign any documents, applications, declarations and forms that are necessary for registration of the document and for the transfer of title in favour of the purchasers of the property described in the schedule.
6. To deliver vacant possession of the schedule property to the purchasers or their nominees and to handover the original or photocopies of the title deeds relating to the property.
7. To institute and/or to defend or to continue to defend and to continue all or any necessary legal proceedings in respect of the schedule property, in any court, Tribunal or before any local or other authorities.
8. To engage advocates, to issue notice, cause suitable, reply and to file suits, sign vakalats, plaints, written statements, affidavits, memos, appeals etc., and also to appear in person and to give evidence in any proceedings and to do all other things that may become necessary in this regard.

3-8-2022

DAVID J. LEE
COMM.# 2293822
NOTARY PUBLIC-CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
MY COMM. EXP. JULY 10, 2023

Scanned with OKEN Scanner

9. To apply and obtain certified copies of Judgements, decrees, depositions, Documents and other necessary materials from any court, Tribunal, or from any local or other authorities.

10. To settle, compound, compromise or submit to arbitration or to submit to any decree or enter into memorandum of compromise in any dispute or difference or in any reference relating to the schedule property.

11. To make, sign, declare and file necessary applications statements, documents, instruments, returns etc, before such necessary authorities and to obtain the necessary clearance certificates from any statutory authorities for executing and registering the instruments of transfer or conveyance relating to the schedule property.

12. To maintain an account for all the recepits and payments made on my behalf by the attorney and to open an account in any Bank and to operate the same on my behalf and to render proper accounts wherever required by me. No consideration was received by the Principal.

13. Generally, to do all such further act or acts that may be necessary to more fully effectuate the powers hereby given by me.

I, hereby declare that all and every receipts, deeds acts, matters, and things that may be done by my lawful attorney, for the purpose of development of the schedule property shall be treated as properly done, valid and effectual to all intents and purpose, what soever, as if the same had been signed, delivered, and given by me in my name.

I, hereby agree that all acts, deeds, and things lawfully done by my said attorney shall be construed as acts, deeds and things as if done by me and I undertake to ratify and confirm all and what soever that my said attorney shall

ADJ ஆண்டு 2022 ம் ஆண்டின் பதிவு எண் 3
11 சார்பதிவாளர் பெயர்

3-8-2021.

DAVID J. LEE
COMM. # 2293822
NOTARY PUBLIC-CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
MY COMM. EXP. JULY 10, 2023

Scanned with OKEN Scanner

lawfully do or cause to be done for me by virtue of the power hereby given pursuant to this power of attorney. Further, the general authority is granted only on the basis of the sale of the property found in the inventory under this public authority document, which will be deemed to be revoked on the day on which the said property is sold.

SCHEDULE

All the piece and parcel of agricultural Land measuring an extent of **0.25 Acre** (Hector 0.10.00 Ares) Land comprised in **Survey No.35/4A2,** Patta No.1008, Chinna Iyyankulam Village, Kanchipuram Taluk, Kanchipuram District, within the Registration District of Kanchipuram and in the Registration Sub - District of Kanchipuram Joint - IV.

In witness where of THE PRINCIPAL have signed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above mentioned in the presence.

PRINCIPAL

WITNESSES:

1.

2.



MARCH 8th, 2022

DAVID J. LEE
COMM. # 2293822
NOTARY PUBLIC-CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
MY COMM. EXP. JULY 10, 2023

SEE ACKNOWLEDGMENT ATTACHMENT.

ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3
11 ஆம் நாள் 3 வது நாள்

Scanned with OKEN Scanner

CALIFORNIA ALL- PURPOSE CERTIFICATE OF ACKNOWLEDGMENT

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California }

County of Orange }

On March 8th ,2022 before me, David J. Lee, A Notary Public
(Here insert name and title of the officer)

personally appeared Prashanthinie Mohan
who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/~~are~~ subscribed to the within instrument and acknowledged to me that ~~he~~/she/~~they~~ executed the same ~~in his~~/her/~~their~~ authorized capacity~~(ies)~~, and that by ~~his~~/her/~~their~~ signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

DAVID J. LEE
COMM. # 2293822
NOTARY PUBLIC - CALIFORNIA
ORANGE COUNTY
MY COMM. EXP. JULY 10, 2023

Notary Public Signature (Notary Public Seal)

ADDITIONAL OPTIONAL INFORMATION

DESCRIPTION OF THE ATTACHED DOCUMENT

General Power of Attorney
(Title or description of attached document)

(Title or description of attached document continued)

Number of Pages 4 Document Date 3/8/2022

CAPACITY CLAIMED BY THE SIGNER

- ☐ Individual (s)
- ☐ Corporate Officer
  (Title)
- ☐ Partner(s)
- ☐ Attorney-in-Fact
- ☐ Trustee(s)
- ☐ Other

INSTRUCTIONS FOR COMPLETING THIS FORM

This form complies with current California statutes regarding notary wording and, if needed, should be completed and attached to the document. Acknowledgments from other states may be completed for documents being sent to that state so long as the wording does not require the California notary to violate California notary law.

- State and County information must be the State and County where the document signer(s) personally appeared before the notary public for acknowledgment.
- Date of notarization must be the date that the signer(s) personally appeared which must also be the same date the acknowledgment is completed.
- The notary public must print his or her name as it appears within his or her commission followed by a comma and then your title (notary public).
- Print the name(s) of document signer(s) who personally appear at the time of notarization.
- Indicate the correct singular or plural forms by crossing off incorrect forms (i.e. ~~he~~/she/~~they,~~ ~~is~~ /~~are~~) or circling the correct forms. Failure to correctly indicate this information may lead to rejection of document recording.
- The notary seal impression must be clear and photographically reproducible. Impression must not cover text or lines. If seal impression smudges, re-seal if a sufficient area permits, otherwise complete a different acknowledgment form.
- Signature of the notary public must match the signature on file with the office of the county clerk.
  - Additional information is not required but could help to ensure this acknowledgment is not misused or attached to a different document.
  - Indicate title or type of attached document, number of pages and date.
  - Indicate the capacity claimed by the signer. If the claimed capacity is a corporate officer, indicate the title (i.e. CEO, CFO, Secretary).
- Securely attach this document to the signed document with a staple.

Scanned with OKEN Scanner





ADJ ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3
11 சார்பாகக்கொண்டது 6 வது நபர்

கூடுதல் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சின்னையங்குளம் பட்டா எண் : 1008

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. S.மோகன் மகள் M.பிரஷாந்தினி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	4A2	--	--	0 - 10.00	1.00	--	--	2022/0103/03/236561-- -- 14-02-2022
				0 - 10.00	1.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/051/01008/10199** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-02-2022 அன்று 10:29:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகன் பாரதி தேவி
Mohan Bharathi Devi
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/02/1959
பெண் / FEMALE



5198 6502 2251

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
மோகன், 4/252- தேவி
இல்லம், ஈஸ்ட் கோஸ்ட் ரோடு,
நீலாங்கரை, நீலாங்கரை,
நீலாங்கரை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600115

Address:
W/O.S Mohan, 4/252- Devi Illam,
East Coast Road, Neelankarai,
Neelankarai, Neelankarai,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600115

5198 6502 2251

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Mohan mohan

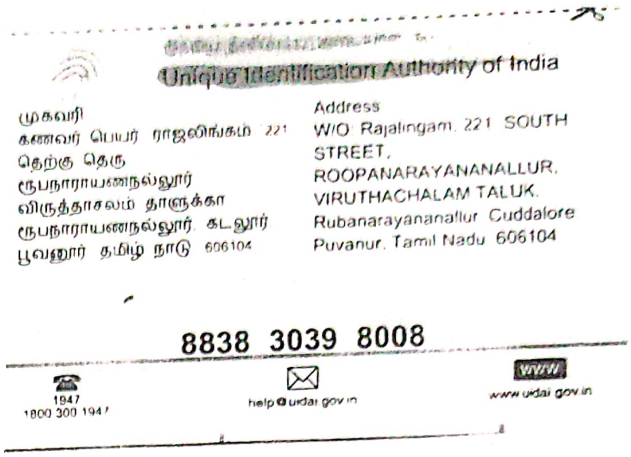
ஆண்டு 2022ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.....3
.....நாள்வரைக்கொண்டது.....வது நாள்

.....வட்ட இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்

Scanned with OKEN Scanner

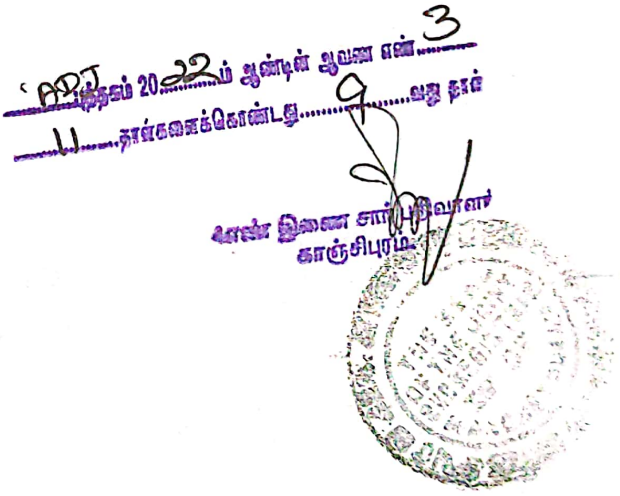






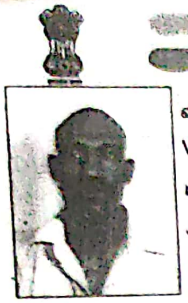
R. Valarmathi

Dhevi mohan



Scanned with OKEN Scanner





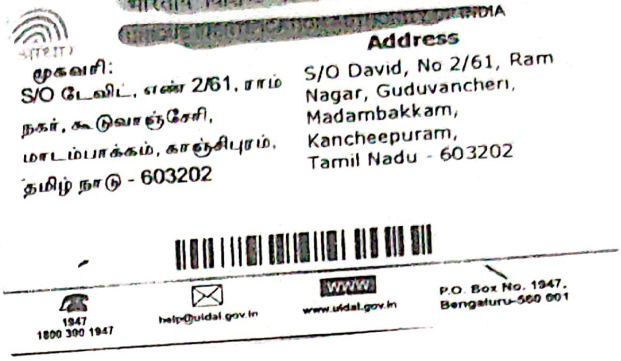
இந்திய அரசு
GOVERNMENT OF INDIA

வின்சென்ட் டே
Vincent D
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/06/1968
ஆண் / MALE

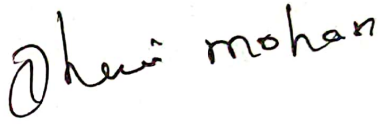
3682 4481 8173

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்











Scanned with OKEN Scanner

ADJ/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/3/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு/திருமதி/செல்வி. மோகன் பாரத் தேவி என்கிற தேவி மோகன் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 4 எண் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்
நாள் :14/03/2022

சார்பதிவாளர்
4 எண் இணைசார்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் நாள் 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





Dhevi mohan
9962757115

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு வின்சென்ட் த/பெ டேவிட் நெ.2/61, ராம் நகர் கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603202

R. Valarmathi

2. திருமதி வளர்மதி க/பெ ராஜலிங்கம் நெ.221, தெற்கு தெரு, ரூபநாராயணநல்லூர், பூவனூர், விருத்தாசலம், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606104

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் நாள்

KOTTEESWARI N
சார்பதிவாளர்
4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

4 எண் இணைசார்பதிவாளர்,
காஞ்சிபுரம்.

ADJ/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/3/2022 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

இந்நாள் 2022ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 3
11 நாள்களைக்கொண்டது 11 வது நாள்

நாள் : 14/03/2022
4 எண் இணை
சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

KOTTEESWARI N
சார்பதிவாளர்

4 எண் இணைசார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate