Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஒக்கூர் புதுார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	778/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதந்திரதேவி 2. விஷ்ணுதேவன் 3. கோமதி	1. அருள்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1417/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதுார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4B - 90.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/4சி1ஏ - ராமகிருஷ்ணன் புஞ்சை, சர்வே எண். 424/4சி2 - பத்மினி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 424/4ஏ - அருள்பிரகாசம் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 424/2 - அரசு புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 424/7ஏ - கருப்பையா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதுார் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண். 424/4 பரப்பு ஹெக்டேர் 1.9.50க்கு ஏக்கர் 2.70 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை நம்மில் 1-வது நபர் சுதந்திரா தேவி, 2-வது நபர் விஷ்ணுதேவன் , 3-வது நபர் கோமதி இவர்களின் தந்தைமான இலட்சுமணன் அவர்களும், அவரது சகோதரர் ராமகிருஷ்ணன் மற்றும் அவரது சகோதரர் லேட். ராஜநாயகம் அவர்களின் மனைவி ஜானகி, மேற்படியார் மக்கள் நந்தினி, ஜனனி ஆகியோர் சேர்ந்து பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டதில் லெட்சுமணன் அவர்களுக்கு நடுப்புறம் செண்டு 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் டி - செட்டியூலாக கிடைக்கப் பெற்றும், மேற்படியார் பெயருக்கு 2539 நிர்		

				பட்டா ஏற்பட்டும், மேற்படியார் காலஞ்சென்றபின் மேற்படியாரின் வாரிசுகளான நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தை இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுக்கின்றோம். இதற்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 424/4பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.36.50.		
2	965/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. டைட்டஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2023, 778/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/4பி -2வது இலக்க புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 424/2 - அரசு புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 424/4ஏ -ன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம், தெற்கு - சர்வே எண். 424/7ஏ - கருப்பையா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண். 424/4ஏ பரப்பு ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 1785/2023 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெற்று இதன் பின் 2887 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் தென்புறம் செண்டு 15 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கின்றேன்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4B - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/4சி2 - பத்மினி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 424/4ஏ - 1வது இலக்க புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண். 424/4பி -ன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரணம், தெற்கு - சர்வே எண். 424/7ஏ - கருப்பையா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ.புதூர் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண். 424/4பி பரப்பு ஹெக்டேர் 0.36.50க்கு செண்டு 90 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் மதகுபட்டி சார்பதிவகம் 778/2024 நிர் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் பெற்று இதன் பின் 2998 நிர் பட்டா ஏற்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் தென்புறம் செண்டு 15 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தை இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கின்றேன்.		
3	1920/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒக்கூர் புதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி	-

				வருங்காலங்களில் இப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2023, 778/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 868.26 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.424/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (96.92 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (96.03 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 868.28 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 276.55 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.424/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (02-02) -ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (37.99 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (38.83 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 276.55 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 303.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.424/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (41.67 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (42.51 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 303.05 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (03-03)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 353.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.424/2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.424/4எ2 மற்றும் சர்வே எண். 424/4பி2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (48.61 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (49.58 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (7.20 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 353.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (04-04)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 90.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு

	கிழக்கு - சர்வே எண்.424/4சி2 இடம்,, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.424/4பி2 இடம்			மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (10.51 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.51 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 90.09 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (05-05) ஆக 01-05 சாலைகளும் மூலைமுடக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 1900.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ளது மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கின்றேன்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1, 424/4B1 - 37.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.02 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.02 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (12.28 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (12.28 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 37.09 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்		
4	1921/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின்	-

					பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் அவ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,454/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2023, 778/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4A1 - 37.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/4எ1-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.424/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒக்கூர் புதூர் குரூப், ஒக்கூர் புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4எ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று)-ல் பார்ட் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.02 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.02 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (12.28 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (12.28 மீட்டர்) இதற்கு 37.09 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கண்ட சர்வே எண்.424/4எ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு எ ஒன்று) பார்ட்டில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கிறேன்,	
5	2408/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்பிரகாசம்	1. சவரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2023, 778/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒக்கூர் புதூர், அருள் ஆதவன் நகர் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/4B1 - 2079.5 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 31
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 424/4சி1ஏ, மேற்கு - 30 நிர் மனையிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - 29 நிர் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், ஒ.புதூர் குரூப், ஒ.புதூர் கிராமத்தில், முன் சர்வே எண்.424/4 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண்.424/4ஏ (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு ஏ) புதிய சர்வே எண்.424/4ஏ1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்ஸ், மற்றும் முன் சர்வே எண்.424/4 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு) அதன்பின் சர்வே எண்.424/4பி (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.43 ஏர்ஸ் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.60.86 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு “அருள் ஆதவன் நகர்-2” என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.424/4பி1 (சர்வே எண் நானூற்றி இருபத்தி நான்கில் நான்கு பி ஒன்று)-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.53 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 23.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.99 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 193.192 சதுர மீட்டருக்கு 2079.5 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 31 நிர் மனையிடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate