Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marandahalli	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:Sikkathoranapettam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 670/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2024 - 28-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2850/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. S. கனகராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக அவர்ன் பிரதிநிதியானவரும் தருமபுரி மாவட்டம் வட்டம்தருமபுரியில் இயங்கி வரும் கண்காணிப்பு பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் (பொறியாளர் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 670/1B - 39.55 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikkathoranapettam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 669-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிகான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம், தெற்கு - C-C கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண். 669-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - உள்ளாட்சிகான பொது உபயோக இடம் வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம் தெற்கு - C-C கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் மூக்கோண வடிவில் உள்ள 39.55 ச.மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் மட்டும்		
2	2851/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. S. கனகராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாலக்கோடு வட்டம் பாலக்கோடு ஒன்றியம் சிக்கதோரணபெட்டம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி எதிகாலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikkathoranapettam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 670/1B - 747.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - C-C கிழமேல் சாலை, இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - B-B கிழமேல் சாலை, இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - திருநாவுக்கரசு, சுகுணா வகையறா நிலம், தெற்கு - மாரண்டஅள்ளி - பஞ்சப்பள்ளி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A-A 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கு - திருநாவுக்கரசு, சுகுணா வகையறா நிலம் தெற்கு - மாரண்டஅள்ளி - பஞ்சப்பள்ளி ரோடு கிழக்கு - C-C கிழமேல் சாலை, இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - B-B கிழமேல் சாலை, இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 72.19 மீட்டர் மேற்குபுறம் 73.29 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 727.40 சதுரமீட்டர் சாலை பகுதியும், மேற்படி தென்வடல் சாலையின் தெற்குபுறத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான 20.25 சதுரமீட்டர் மொத்தம் 747.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளுக்கான நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikkathoranapettam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 670/1B - 574.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B-B ரோடு 9 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - A-A தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 670/1A-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம் வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - A-A தென்வடல் சாலை மேற்கு - சர்வே எண். 670/1A-ல் உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 63.54 மீட்டர் தென்புறம் 63.71 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 572.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பகுதியும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகளுக்கான 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 574.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பகுதிக்கான நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikkathoranapettam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 670/1B - 588.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 669-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - A-A தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கீடு நிலம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C-C 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், TANGEDCO ஒதுக்கீடு நிலம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம் தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 669-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - A-A தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 63.02 மீட்டர் தென்புறம் 63.02 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 567.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை பகுதி பூராவும். மேற்படி மூக்கோணபகுதி 18.86 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 586.04 ச.மீட்டர் மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்குபுறத்தில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகளுக்கான 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 588.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை பகுதிக்கான நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sikkathoranapettam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 670/1B - 43.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உயயோக இடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம், தெற்கு - C-C கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் தெற்கு - C-C கிழமேல் சாலை கிழக்கு - தழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உயயோக இடம் மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் 43.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate