Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 15-Feb-2025
Village /கிராமம்:Poonampalaiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 751/1C2A1, 751/1C2A2, 751/1C3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1853/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் பூனாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,624/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C3A - 890.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 751/1சி3சி, 751/1சி3பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மற்றும் 3 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை சர்வே எண் 751/1சி3எ, , மேற்கு - சர்வே எண் 751/1சி2எ2, மற்றும் 2 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 751/1பி17 , தெற்கு - சர்வே எண் 751/2, 20.0 மீட்டர் அகலமுள்ள பூனாம்பாளையம் ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூனாம்பாளையம் கிராமத்தில் எங்களில் 1 நபர் பெயரில் 9760 தனிப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள அ.பு சர்வே எண் 751/1சி3எ 0.23.95 ஏர்ஸ் ஏக் 0.59.2 சென்ட்டு நிலம் பூராவும். ஷை சர்வேக்கு பழைய சர்வே எண் 751/1சி3 ஆகும். ஷை பூனாம்பாளையம் கிராமத்தில் எங்களில் 1 நபர் பெயரில் 9879 தனிப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள அ.பு சர்வே எண் 751/1சி2எ2 0.11.34 ஏர்ஸ் ஏக் 0.28 சென்ட்டு நிலம் பூராவும். ஷை சர்வேக்கு பழைய சர்வே எண் 751/1சி2எ ஆகும். ஷை பூனாம்பாளையம் கிராமத்தில் எங்களில் 2 நபர் பெயரில் 9978 தனிப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள அ.பு சர்வே எண் 751/1சி2எ1 0.32.16 ஏர்ஸ் ஏக் 0.79.43 சென்ட்டு நிலம் பூராவும். ஷை சர்வேக்கு பழைய சர்வே எண் 751/1சி2எ ஆகும். இனம் 3 அயிட்டங்களின் கூடுதல் நிலம் 0.67.45 ஏர்ஸ் ஏக் 1.667 சென்ட்டு (6745 சதுரமீட்டர்) நிலம் பூராவும். ஷை நிலங்களை ஒன்று சேர்ந்து கம்பைன்டு வரைபடம் தயாரித்து வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்து அதற்கு விஎஸ்பி பார்க் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் 1 வது அயிட்டம் பாதையின் நான்கெல்லை அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 101.90 மீட்டர் மேல்புறம் 95.80 மீட்டர் அளவுள்ள 890 சதுரமீட்டர் தென்வடலான சாலை சர்வே எண் 751/1சி3எ ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A1, 751/1C2A2 - 616.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் ஊராட்சி தார் சாலை,சர்வே எண் 751/1சி2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண் 751/1சி2எ2, சர்வே எண் 751/1சி2எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 73.40 மீட்டர் தென்புறம் 63.45 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 616 சதுரமீட்டர் கிழமேலான சாலைசர்வே எண் 751/1சி2எ1, 751/1சி2எ2 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C3A - 324.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 754 , மேற்கு - 1 வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் கிழமேல் வடபுறம் 36 மீட்டர் தென்புறம் 36.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அளவுள்ள 324.50 சதுரமீட்டர் கிழமேலான சாலை சர்வே எண் 751/1சி3எ ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை 7 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 9.75 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1840.25 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C3A - 31.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 3 தென்புறம் 3.99 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 11.70 மீட்டர்

	எண் 751/1பி12எ , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலைமற்றும் சர்வே எண் 751/1சி2பி			மேல்புறம் 8.90 மீட்டர் அளவுள்ள 31.0 சதுரமீட்டர் மனை. சர்வே எண் 751/1சி2எ1 ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A1 - 40.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை சர்வே எண் 751/1சி2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 751/1பி12எ , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம்முக்கோண அமைப்பு கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.08 தென்புறம் 12.38 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.90 மீட்டர் அளவுள்ள 40.5 சதுரமீட்டர் மனை. சர்வே எண் 751/1சி2எ1 ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக கூடுதல் 1911.75 சதுரமீட்டர் தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6484/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,70,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,70,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A1A, 751/1C2A2, 751/1C3A - 314.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03, மேற்கு - மனை எண்.01, வடக்கு - மனை எண்.09-ன் பகுதி, தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வி.எஸ்.பி.பார்க்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.02 (இரண்டு)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.23 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 13.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.44 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.64 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 314.88 சதுரமீட்டர் (3389 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 314.88 சதுரமீட்டர் (3389 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை எண் 02 ஆனது சர்வே எண் 751/ 1சி2ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	6643/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,60,892/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A1A, 751/1C2A2 - 395.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam					

				Plot No./மனை எண் : 03		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.4,5,6 & 7, மேற்கு - மனை எண்.02, வடக்கு - மனை எண்.08-ன் பகுதி, தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.எஸ்.பி பார்க் என்ற மனைப்பிரிவில் கண்ட மனை எண்.03 -க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.23 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 13.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.64 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.84 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 395.74 சதுரமீட்டர் (4260 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1-க்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1ஏ-லும் மற்றும் சர்வே எண்.751/1சி2ஏ2-லும் கட்டுப்பட்டது.		
4	6644/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. பாக்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,158/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, V.S.P. PARK			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A2, 751/1C3A - 105.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.03-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - மனை எண்.04			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வி.எஸ்.பி.பார்க்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.05(ஐந்து)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.66 மீட்டர், தென்புறம் 11.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 105.38 சதுரமீட்டர் (1134 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 105.38 சதுரமீட்டர் (1134 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.751/1சி2ஏ2 & 751/1சி3ஏ-லும் கட்டுப்பட்டது.		
5	6645/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. பாக்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,13,116/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, V.S.P. PARK			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A2, 751/1C3A - 164.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.03-ன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வி.எஸ்.பி.பார்க்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.04(நான்கு)-க்கு கிழமேல்		

	பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.05, தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் சாலை			வடபுறம் 11.40 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 8.45 + 3.94 =12.39 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.90 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 164.10 சதுரமீட்டர் (1766 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 164.10 சதுரமீட்டர் (1766 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும்;;, மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.751/1சி2ஏ2 & 751/1சி3ஏ-லும் கட்டுப்பட்டது.		
6	6646/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. பாக்யராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,33,951/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, V.S.P. PARK			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A2, 751/1C3A - 107.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.03-ன் பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.07, தெற்கு - மனை எண்.05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வி.எஸ்.பி.பார்க்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.06-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.92 மீட்டர், தென்புறம் 11.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 107.76 சதுரமீட்டர் (1160 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 107.76 சதுரமீட்டர் (1160 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.751/1சி2ஏ2 & 751/1சி3ஏ-லும் கட்டுப்பட்டது.		
7	8003/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. ராஜேஷ் கண்ணன் 2. அசோக்ராஜா	1. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,52,483/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3985/2023, 4259/2023, 6001/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poonampalaiyam, V.S.P. PARK			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 751/1C2A1A1A - 111.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.08-ன் பகுதி மற்றும் மனை எண்.09ன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வி.எஸ்.பி.பார்க்" எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், மனை எண்.13(பதிமூன்று)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர்,		

	பகுதி	கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனை. இதற்குள்பட்டது 111.50 சதுரமீட்டர் (1200 சதுரடிகள்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு 9978-ம் நெம்பர் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி பழைய சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1-க்கு பின் சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1ஏ1-க்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.751/1சி2ஏ1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate