CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.Layout-1/0133/2021 **Dated: 09.12.2021**

To
The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
Padappai – 601301,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed layout of house sites for the land comprised in S.No.260/2B of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No.Layout-1/0133/2021 dated 22.06.2021.
2. This office letter even No. dated 23.07.2021 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 26.07.2021 received on 27.07.2021.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 04.08.2021 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 10.08.2021 enclosing the receipt for payments.
7. This office letter even No. dated 16.08.2021 addressed to the applicant enclosing the skeleton plan.
8. Applicant letter dated 20.09.2021 enclosing the Gift Deed duly signed by the Donor.
9. This office letter even No. dated 08.10.2021 addressed to the Sub-Registrar, Pammal enclosing original Gift Deed.
10. Applicant letter dated 20.10.2021 enclosing a copy of Gift deed for Road area, PP-1 & 2 sites registered as Doc.No.9695/2021 dated 18.10.2021 @ SRO, Pammal.
11. Applicant letter dated 25.11.2021.
12. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
13. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the layout of house sites for the land comprised in S.No.260/2B of Gerugambakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.7,226/-	CMDA/PP/Ch/5050/2021 dated 22.06.2021
Development charge	Rs.20,000/-	B-0019694 dated 10.08.2021
Layout Preparation charges	Rs.15,000/-	
OSR charges (for 24 sqm.)	Rs.2,65,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	14215 dated 10.08.2021

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.180/2021 dated 09.12.2021.** Three copies of layout plan and planning permit **No.14289** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

7. The original Gift Deed registered as Doc.No.9695/2021 dated 18.10.2021 @ SRO, Pammal, as in the reference 10th cited is also enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited.

Yours faithfully,

10/12/2021

for Senior Planner, Layout

10/12/2021

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.9695/2021 dated 18.10.2021 @ SRO, Pammal

Copy to:
1. Thiru.S.Peter,
No.15, Varghese Avenue,
Ashok Nagar,
Chennai - 600 083.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078
(along with a copy of approved layout plan).
4. Stock file /Spare Copy.

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

ப.மு.எண் 6483/2023/அ3 நாள் 23.11.2023

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண் - 260/2B - ல் அடங்கிய 4816 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதஎண் Layout-1/0133/2021, Date – 09.12.2021.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண் 260/2B - ல் அடங்கிய 4816 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு Thiru.S.Peter என்பவர் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

23-11-23

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு -

23.11.23

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடிதஎண் Layout-1/0133/2021, Date – 09.12.2021.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 14289, நாள். 09.12.2021 (2 நகல்)
PPD -LO -No 180/2021, Date – 09.12.2021.
3) ஒப்புதல் அனிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்.

நகல் -

Thiru.S.Peter
No 15, Varghese Avenue
Ashok Nagar,
Chennai – 600 083.