

விருதுநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் - செல்வி.மா.சுகந்தி,பி.இ.

ந.க.எண்.3009/2025/எப்1,

நாள்:- 26.08.2025.

பொருள்	மனைப்பிரிவு அனுமதி - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் நகராட்சி - சர்வே வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.1, நகரளவு எண்.22/10 உள்ள 0.62 ஏக்கர் (2455.60 சமீ) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை கோப்பு எண் PB9T3CVV/2025/TCP நாள்.29.05.2025. 2. விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண். 3521 நாள்.02.06.2025 3. விருதுநகர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை கோப்பு எண் PB9T3CVV/2025/TCP நாள்.16.06.2025. 4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2 , நாள்.20.10.2022 5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடித நாள். 6. திருமதி.ஞானகுரு அவர்களின் கடிதம் நாள். 7. விருதுநகர் மாவட்ட அரசிதழ் உள்ளாட்சித்துறை அறிக்கை ந.க.எண்.ஜி1/17146/2024,நாள். .06.2019.

விருதுநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.1, நகரளவு எண்.22/10 உள்ள 0.62 ஏக்கர் (2455.60 சமீ) பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரி திருமதி.ஞானகுரு என்பவர் இணையதளம் வாயிலாக வரப்பெற்று, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களின் ந.க.எண். PB9T3CVV/2025/TCP, நாள். 29.05.2025-ன் படி சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு செய்து விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.3521நாள்.02.06.2025-ன் படி மனுதாரரால் நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் கண்டுள்ள விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ந.க.எண். PB9T3CVV/2025/TCP, நாள்.16.06.2025 ல் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு LP/DDTCP /VLPA, NO:07/2025(O)என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு காலி நிலத்தை தெருக்களாவும் வீட்டு

மனைகளாகவும் பிரித்து (Layout) அங்கீகாரம் பெற பார்வை 4ல் காணும் சுற்றறிக்கையின் படி பிணையத் தொகை (Cash and Deposit) 1 ஏக்கர் ரூ.100000/- மற்றும் பார்வை 7ல் கண்டுள்ள விருதுநகர் நகராட்சி திருத்திய கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணத்தின் அடிப்படையில் ஒரு ஹெக்டேர் மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு ரூ.5000/- செலுத்த நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு ரூ.5000/- செலுத்தி அதன் விபரத்தினை தெரிவிக்குமாறு தெரிவித்துள்ளதன் பேரில் ரூ.100000/- ஐ சலான் எண்.0005984, நாள்.26.08.2025ல் ரூ.5000/- ஐ சலான் எண்.0005985, நாள்.26.08.2025-ல் செலுத்தி அதன் ரசீதினை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி தானமாக பெறப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை நகராட்சி அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய நகர்மன்றதீர்மான எண்.1052 மற்றும் நாள்.31.07.2025-ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி இடத்தில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு காலி நிலத்தை தெருக்களாகவும் வீட்டு மனைகளாகவும் பிரித்து (Layout) அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

Per. 1 -
26/08/2025
ஆணையாளர்

விருதுநகர் நகராட்சி

பெறுநர்

திருமதி.ஞானகுரு

க/பெ.இளங்கோ

75/6/1A, ICA காலனி

இராமமூர்த்தி ரோடு, விருதுநகர்.

26/8/2025