

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Chettypalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 615/1A

Data Availability Period for Village: Chettypalayam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	12232/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Gift deed	1. நரேஷ்குமார் 2. புவனேஸ்வரி 3. நித்யா பாலசுந்தரம் 4. செளமியா காயத்திரி 5. கிருஷ்ண சுதா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் செட்டிபாளையம் கிராமம் செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	12792/2023
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1A - 842.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettpalayam		
		Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் 842.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1A - 175.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettpalayam		
		Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் 175.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1A - 390.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettpalayam		
		Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.615/1பி நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் 390.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 615/1A - 769.9 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.628 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5,6, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் 769.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 615/1A - 107.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது அபயோக இடம் 2 (டேன்சிங்கோ), வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5ல் 107.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 615/1A - 240.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது அபயோக இடம் 1 (உள்ளாச்சி), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.6-ல் 240.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்கு பரப்பளவுகள் 13.86 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு 2539.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 615/1A - 41.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam	

		Plot No./மனை எண் : Common Place
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.628 நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உபயோக இடம் 1 (உள்ளாட்சி) இதில் 41.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் 1 (உள்ளாட்சி)
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 615/1A - 58.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettypalayam		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.614 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.7876-ல் க.ச.615/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.80.50க்கு சரியான பு.ஏ.1.98 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அலுவலகத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் 2 இதில் 58.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் 2 ஆகிய இந்த சொத்துகள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run for you
/services



The LandLens suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

