நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
உகாயனூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் நெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உகாயனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்192/1B -ல் அமைவுற் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதிவாரியான ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EBCOH6TY, நாள் : 08.08.2022

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.23எக்டர்(அ) 32300.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 60
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலவிதிமுள்ள சாலை
EWSமனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 10%
[32300.00ச.மீ. - 4060.97ச.மீ x 10% = 9023.90ச.மீ]
EWSமனைகள் ஒதுக்கீடு பரப்பு : 17 to 22,40 to 50 : 17Nos = 9339.51ச.மீ = 10.30%
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4060.97 ச.மீ
II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 10%
[32300.00ச.மீ. - 4060.97ச.மீ x 10% = 9023.90ச.மீ]
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 929.56ச.மீ = 10.28%
III. பொது உபயோகம்:
A)LOCAL BODY (உள்ளாட்சிக்கு)
ஒதுக்கிய வேண்டிய பரப்பு = [மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 0.5 / 100
[32300.00ச.மீ. - 4060.97ச.மீ x 0.5/100] = 4515.51ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 80.32 ச.மீ = 0.88%
B)TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானாக
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = [மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 0.5 / 100
[32300.00ச.மீ. - 4060.97ச.மீ x 0.5/100] = 4515.51ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 75.19 ச.மீ. = 0.83%

கட்டிட வரம்பு :
60 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15 மீ –ல் விட்டிடல் வேண்டும்.
60 மீ மேல் 80 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 20 மீ –ல் விட்டிடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 15 மீ×15 மீ –ல் விட்டிடல் வேண்டும்.

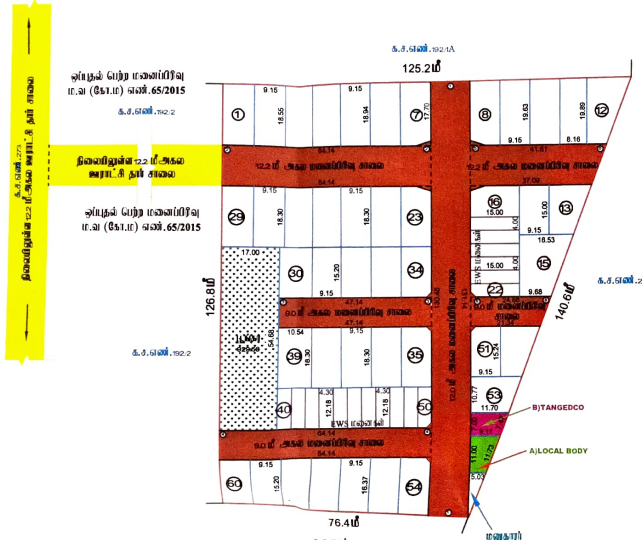
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181, விட்டுவசதிசார்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141, விட்டுவசதிசார்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022–ன் படி உத்தேச நகர்நிலை மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத் தரையாதல் நில அபகரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நதிநீர்த்தடங்களும் நில ஆக்கிரமிப்பாட்டினால் பாதிப்பட வாவாய் அவகாசத்தடங்கள் அறுப்பாய் வில்லை என்றும், தலைவர், பாய்னிகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிய புதுக்கோடிய குறிதான ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பாக ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குறுதி பத்திரம் மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலினறி மனைப்பிரிவு தலைவரிடம் 0.6 மீ x1.2மீ எனும் குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர நல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. தவிவரை நத்த பிரிவிருக்குக்காக மனைகள் (EWS) 13 to 16,32 to 44 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற முன்பு வருட்களுக்குள் மனைஒருவனை செய்யக் கூடாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்த ஊராட்சி மேற்பாளரிடமிருந்து தடையின்மை பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

Document certified by Pushparaj B

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 86/2023

Signed by Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.05.[illegible]:05:40

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



தலைவர்
உகாயனூர் ஊராட்சி

ராகேஷ் ரவி
அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

ரா.செல்வி ரோசலி
மேற்பார்வையாளர்