தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : படப்பை **பட்டா எண் : 7261**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
49	2A	0 - 36.60	2.00	--	--	--	--	2025/0105/03/538263--2025/03/14/001765SD ------ Digitally signed:CHERANTHIAN S Tahsildar 18/12/2025 07:39:39:AM
52	2B2A	0 - 21.15	2.00	--	--	--	--	2025/0105/03/538260--2025/03/14/001764SD ------ Digitally signed:CHERANTHIAN S Tahsildar 17/12/2025 08:09:48:AM
		0 - 57.75	4.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/14/088/07261/100856** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2025 அன்று 09:24:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. CHERANTHIAN SCHERANTHIAN S

டி. ஆர். : 2025/03/14/001764SD நாள் : 17-12-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் படப்பை (088) கிராமம் 52, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2B2A,2B2B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: ஓப்பேர ஹவுஸிங் பிரைவேட் லிமிடெட்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-10-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. ARUL S அறிக்கை நாள் 16-12-2025

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் படப்பை (088) கிராமம் 52, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/03/538260 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	2B2	புஞ்சை	0	31.0	0.58	6697	1 ANTONY XAVIER மனைவி MALATHI XAVIER 2 ANTONY XAVIER மகள் DHIVIYA XAVIER 3 ANTONY XAVIER மகள் NITHYA XAVIER

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
52	2B2A	புஞ்சை	0	21.15	2	7261	1 - ... M/s OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED
52	2B2B	புஞ்சை	0	09.85	1	7262	1 SAMMANDAM மகன் RAGHU

பட்டா எண்:**7261**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	M/s OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -2B2A					0	21.15	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	21.15	2	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**7262**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	SAMMANDAM	மகன்	RAGHU

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	52 -2B2B					0	09.85	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	09.85	1	0	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.ஓப்பேர ஹவுஸிங் பிரைவேட் லிமிடெட்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், படப்பை (088) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :17-12-2025 அன்று 08:09:48:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : CHERANTHIAN S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2025/0105/03/538263 குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
நாள் : 18-12-2025

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் படப்பை(088) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண்34/2C,52/2B2, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி ரகு ச மனு நாள் 22-10-2025 19:14:18
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , படப்பை(088) அறிக்கை நாள் 17-12-2025 11:17:37

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2025/0105/03/538263 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
34/2C	wrong scan
52/2B2	approved

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

காஞ்சிபுரம்(03)
,குன்றத்தூர்(14)

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.ரகு ச

சென்னை-600100, பள்ளிக்கரணை, சாய் பாபா நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600100

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குன்றத்தூர்(14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. CHERANTHIAN SCHERANTHIAN S

டி. ஆர். : 2025/03/14/001765SD நாள் : 18-12-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா காஞ்சிபுரம்(03) மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் படப்பை (088) கிராமம் 49, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: ரகு ச
2.மனுதாரர் மனு நாள் 22-10-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. ARUL S அறிக்கை நாள் 17-12-2025

உத்தரவு :- காஞ்சிபுரம்(03)மாவட்டம் குன்றத்தூர்(14) வட்டம் படப்பை (088) கிராமம் 49, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/03/538263 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
49	2	புஞ்சை	0	38.0	0.68	6697	1 ANTONY XAVIER மனைவி MALATHI XAVIER 2 ANTONY XAVIER மகள் DHIVIYA XAVIER 3 ANTONY XAVIER மகள் NITHYA XAVIER

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
49	2A	புஞ்சை	0	36.60	2	7261	1 - ... M/s OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED
49	2B	புஞ்சை	0	01.40	1	7262	1 SAMMANDAM மகன் RAGHU

பட்டா எண்:**7261**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	M/s OPERA HOUSING PRIVATE LIMITED

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	49 -2A					0	36.60	2	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	36.60	2	0	0		0	0	

பட்டா எண்:**7262**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	SAMMANDAM	மகன்	RAGHU

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	49 -2B					0	01.40	1	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.40	1	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.ரகு ச

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், படப்பை (088) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 18-12-2025 அன்று 07:39:39:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : CHERANTHIAN S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kundrathur(14) வட்டம்,Kancheepuram(03) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!