



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:Dharmapuri Municipality	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2,108/1,109/1

Data Availability Period for Village: Dharmapuri Municipality

Dharmapuri Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint I	
1	1185/2025	15-May-2025	Lease Deed	1. சுரேஷ்பாபு 2. சுமதி சுரேஷ்பாபு	1. வெண்ணிலா கிளாத்திங் கம்பெனி(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
		15-May-2025	/Agreement of			
		15-May-2025	Lease			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,41,27,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106, 107/2, 108/1, 109/1 - 2793.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuri Municipality, SALEM ROAD (PACHIAMMAN KOVIL TO MUNICIPAL LIMIT)						

Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்க் கட்டிடம்.						
Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில் வேணுகோபால் இதர நிலம், மேற்கு - சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில் வேணுகோபால் இதர நிலம், தெற்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில் கே,மனோகரன்-1, கே.சிட்டிபாபு-2 இவர்கள் கிரயம் பெற்ற காலிமனை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.106 (பாகம்) மற்றும் சர்வே எண்.107 (பாகம்) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.107/2 (பாகம்) மற்றும் சர்வே எண்.108/1 (பாகம்) மற்றும் சர்வே எண்.109/1 (பாகம்) ஆக இவைகளில் வரும் ந.ஹெ.க.1.47.10 தீர் 18.16 இதன் ந.ஏ.3.63.1/4 ஏக்கர் இதில் தருமபுரி நகரம் சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) இதில் இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 75 அடி கிழமேல் தென்புறம் 75 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41.1/2 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 33 அடி இதற்கு கூடிய 2793.3/4 சதுரடிக்கு 259.55 ச.மீ உள்ள காலிஜாகா பூராவும். இதில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.தார்க் பேஸ்மெண்ட் கட்டிடம், தரைளதம் கட்டிடம், முதல் தளம் கட்டிடம் உள்பட சேர்ந்தது.மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை ரோட்டின் மூலம் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இதில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சொத்தாகும். இதன் தி.வா.எண்.26-1, சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) தற்போது புதிய தி.வா.எண்.30-1 சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) இந்த சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நிலமாகும் இதன் தருமபுரி நகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.44, நகர புல எண்.3/9 உட்பட்டது.			
2	2396/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. மனோகரன் 2. சிட்டிபாபு	1. ஜெயவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2374/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106, 107/2, 108/1, 109/1 - 2400.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuri Municipality, SALEM ROAD (PACHIAMMAN KOVIL TO MUNICIPAL LIMIT)				SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - வேணுகோபால் நிலம்,, மேற்கு - சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - சுரேஷ்பாபு, சுமதி இவர்கள் கட்டிடம்,, தெற்கு - மனோகரன், சிட்டிபாபு இவர்கள் மீதி காலிமனை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 75 அடி கிழமேல் தென்புறம் 75 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 32 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 32 அடிக்கு கூடிய 2400 சதுரடிக்கு 222.97 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை ரோட்டின் மூலம் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காலிமனையாகும். இதன் தி.வா.நெ.26-1, சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) தற்போது புதிய தி.வா.எண்.30-1 சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை)		

	இதன் தருமபுரி நகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு எண்.சி பிளாக் எண்.44 பழைய நகர புல எண்.3/2 புதிய நகர புல எண்.3/7 ஆகும்.					
3	2432/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. வேணுகோபால்	1. மனோகரன் 2. சிட்டிபாபு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,87,547/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,87,547/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106, 107/2, 108/1, 109/1 - 3750.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuri Municipality, SALEM ROAD (PACHIAMMAN KOVIL TO MUNICIPAL LIMIT)						
Boundary Details: கிழக்கு - வேணுகோபால் நிலம்,, மேற்கு - சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - மனோகரன், சிட்டிபாபு இவர்கள் காலிமனை, , தெற்கு - வேணுகோபால் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 75 அடி கிழமேல் தென்புறம் 75 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடிக்கு கூடிய 3750 சதுரடிக்கு 348.38 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை ரோட்டின் மூலம் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காலிமனையாகும். இதன் தி.வா.நெ.26-1, சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) தற்போது புதிய தி.வா.எண்.30-1 சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) இதன் தருமபுரி நகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு எண்.சி பிளாக் எண்.44 நகர புல எண்.3/2 ஆகும்.		
4	860/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 25-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ்பாபு 2. சுமதி சுரேஷ்	1. இந்தியன் வங்கி தருமபுரி கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2023, 3159/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106, 107/2, 108/1, 109/1 - 2793.75 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharmapuri Municipality, SALEM ROAD (PACHIAMMAN KOVIL TO MUNICIPAL LIMIT)						
Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில் வேணுகோபால் இதர நிலம், மேற்கு - சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில் வேணுகோபால் இதர நிலம், தெற்கு - நகர புல எண்.3/2 இதில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.106 மற்றும் சர்வே எண்.107 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.107/2 மற்றும் சர்வே எண்.108/1 மற்றும் சர்வே எண்.109/1 ஆக இவைகளில்		

கே.மனோகரன்-1, கே.சிட்டிபாபு-2 இவர்கள் காலிமனை	வரும் ந.ஹெக்.1.47.10 தீர் 18.16 இதன் ந.ஏ.3.63.1/4 ஏக்கர் இதில் தருமபுரி நகரம் சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) இதில் இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 75 அடி கிழமேல் தென்புறம் 75 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 41.1/2 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 33 அடி இதற்கு கூடிய 2793.3/4 சதுரடிக்கு 259.55 ச.மீ உள்ள காலிஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி சேலம் - தருமபுரி நெடுஞ்சாலை ரோட்டின் மூலம் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உள்படவும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. இதில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சொத்தாகும். இதன் தி.வா.எண்.26-1, சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) தற்போது புதிய தி.வா.எண்.30-1 சேலம் ரோடு (பச்சியம்மன் கோயில் முதல் நகராட்சி எல்லை வரை) இந்த சொத்து தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நிலமாகும் இதன் தருமபுரி நகராட்சி நகரளவைப்படி வார்டு எண்.சி, பிளாக் எண்.44, நகர புல எண்.3/2 பரப்பு 1.47.10 தீர் 18.18 க்குட்பட்டு தற்போதுபுதிய நகர புல எண்.3/9 ஆகும்.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net