Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

CN 388913

S.முத்துகதிரேசன் (ஸ்.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25.8.2021

உ

வாழ்க நிலமுடன்

கிரையம் ரூபாய் 3,33,000/-

2021ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 27ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, P&T காலனி, மேற்கு மூன்றாவது மைல், 5வது தெரு 2F/153 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.குழைகாத்தான் அவர்களது குமாரர் திரு.கு.ஆறுமுகம் ஆதார் எண் 2188 1638 6791 அவர்களுக்கு,

விற்பவர்

வாங்குபவர்

K. ஆறுமுகம்

9894868366

1 ...புத்தகம் ஐ.ப... 21... ம் ஆண்டிடு
4242 ...ஆவணம் 16 ... தான்களை
...வரு காள

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CN 388914

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

ச. முத்துகதிரேசன் (ஸ்.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25. 8. 2021

தூத்துக்குடி 628 008, மடத்தூர் மெயின் ரோடு PSR பவனம் 2A/47 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் தெய்வத்திரு.**பரமசிவன் பிள்ளை** அவர்கள் குமாரர் திரு. **ப.சுப்புராஜ்** (ஆதார் அட்டை எண் **7277 7313 3312**, **Cell No7339335879**) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

விற்பவர்

வாங்குபவர்

K. ஆறுமுகம்

1 புத்தகம் 20..21.. ம் ஆண்டின்
4242 ஆவணம் 16 தாள்களில்
2 வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

CN 388915

S. முத்துகதிரேசன் (ஸ்.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25.8.2021

திரு.ப.சுப்புராஜ் ஆகிய நான் (1) திரு.பா.ஆதித்தன் (2) திரு.வே.அருண்விமல்ராஜா (3) திரு.சு.சிவகார்த்திகேயன் (4) ஆக நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து 2020ம் வருடம் ஜீலை மாதம் 31ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சப்ரி ஆபீஸ் 1புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய **2237 நம்பர் தஸ்தாவேஸ்படி செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினை** பத்திரத்தின்படி எனது பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள, இதன் தபசில் கண்ட சொத்திற்கு எனது பெயருக்கு **2511 நம்பர் தனிபட்டா ஏற்பட்டும்**, நாளதுதேதிவரை நிராட்சேபணையாய்

விற்பவர்

வாங்குபவர்
K. ஆறுமுகம்

1 புத்தகம் 20..21.. ம் ஆண்டு
4242 எண் ஆவணம் 16... தாள்களில்
தாள் 3....அதுதான்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CN 388916

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

S. முத்துகதிரேசன் [ஸ்.வெ]
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25.8.2021

ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பல தவணைகளாக நான் தங்களுக்கு ரூபாய் **3,33,000/-**க்குக் கிரையம் செய்து கொடுத்து, ஷை ரூபாய் **மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தி மூன்றாயிரம்** மட்டும் நாளதுதேதியில் நான் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்டு, தபசில் கண்டசொத்தை நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபோகத்துக்குள் ஒப்படைத்துவிட்டபடியால், தபசில் கண்ட சொத்தை நாளதுதேதி முதல் தாங்களே

விற்பவர் **வாங்குபவர்**

K. ஆறுமுகம்

...புத்தகம் 20...21 ம் ஆண்டின் 4242 ...ன் ஆவணம் 1 ... தாள்களில் 4 ... வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CN 388917

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

S.முத்துகதிரேசன் (ஸ்.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25.8.2021

சகல பாத்தியதைகளுடன் சர்வ சுதந்திர கிரைய பாத்தியமாய் அடைந்து, புத்திர பௌத்திர பாரம்பரையாகவும், தானாதி விநியோகவிற் கிரையங்களுக்கு பாத்தியஸ்தராகவும் என்றென்றைக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரம் ஏதும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படிக்கு நான் உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். அவ்விதம் ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் இருப்பதாக பின்னர் வெளியானாலும் அல்லது ஏற்பட்டாலும், அவைகளை நானும் என் வாரீசுகளும் பொறுப்பாகி என் சொந்த செலவில் முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுத்துவிடுவேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

விற்பவர் **வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 20..21 ம் ஆண்டு
4242 ஆவணம் 1..6.. தாள்களில்
5 ...வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CN 388918

K. ஆறுமுகம்
தூத்துக்குடி

S. முத்துகதிரேசன் (ஸ்.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 25.8.2021

<u>தபசில் விவரம்</u>

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், முன் 885 தற்போது 2424 நம்பர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 91 நம்பர் ஹெக்டேர் 3.06.0க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 56ல் தென்புறம் உள்ள 30அடி அகல பாதைக்கு வடபுறம் மேற்கடைய செண்டு 23.18ம் அதன் கீழ்புறம் செண்டு 22.60ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45.78க்கு கீழ்புறம் செண்டு 67.80ல் மத்தியில் செண்டு 22.60க்கு ஹெக்டேர் 0.09.15ல் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.02.29க்கு செண்டு 5.65க்கு தற்போது உட்பிரிவின் படி **2511** நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே **91/65** நம்பர் செண்டு **5.65**க்கு மால்

விற்பவர் வாங்குபவர்

புத்தகம் 20..21.. ம் ஆண்டு ஆவணம் ....4242.. ம் 16.. தாள் ..6.. வது தாள்

வடக்கு 30அடி அகல கிழமேலோடிய ரோடு

தெற்கு சர்வே 91/80 நம்பர் நிலம்

கிழக்கு சர்வே 91/64 நம்பர் நிலம்

மேற்கு சர்வே 91/66 நம்பர் நிலம்

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட 91/65 சர்வே நம்பருக்கான FMB ல் கண்ட நான்கு பக்க அளவுகளின் படி கிழமேல் வடதலை அடி 41க்கு கிழமேல் தென்தலை அடி 41க்கு தென்வடல் மேல்தலை அடி 60க்கு தென்வடல் கீழ்தலை அடி 60க்கு ஹெக்டேர் 0.02.29க்கு செண்டு 5.65 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விவரம் சரி.

ஷை எங்கள் பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தில் காணும் படத்தில் 63A நம்பரைக் குறிக்கும் சொத்து எனதுப் பாகச் சொத்தாகும்.

ஷை சொத்து தற்போது 2511 நம்பர் தனிப்பட்டா பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி சர்வே 91/65 நம்பராக உள்ளது.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

K. [signature]

1 புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டின்
4242 ஆவணம் 16 தாள்களில்
இத்தாள் 7 வது தாள்

தங்கள் பெயருக்கு பட்டா, மாற்றம் செய்து கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபணையும் கிடையாது.

எங்களில் மற்ற நபர் பாக கையிருப்பு சொத்து இருப்பதால் என் பெயருக்குரிய அசல் ஆவணத்தை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைக்கவில்லை, அதற்குரிய ஒளி நகல் பிரதி தந்துள்ளோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி வாங்கபவரும் படித்து பார்த்து வாசிக்க கேட்டு முழு மனதுடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய் **3,33,000/**

விற்பவர்   **வாங்குபவர்**

K. [signature]

சாட்சிகள்:-

1. (K.சக்திவேல்) த/பெ கந்தசாமி தேவர், 1/40-1/Na நடுத்தெரு, தூத்துக்குடி-628002 (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் RCP0529644) 9894278065

2. (T.P.கார்த்திக்) த/பெ. S.T.பொன்வேல் 1/3, போல்டன்புரம், 3வது தெரு தூத்துக்குடி 628003 (ஓட்டுநர் உரிமம் அட்டை எண் TN6920050001929). 9944693222

ஆவணம் தயார் செய்தவர்: S. Murugan S.Murugan S/O

S.Somassundaram,Pudukottai-628103, Licence No.C1/CN/1984.

1 புத்தகம் 20 21 ம் ஆண்டு
4242 எண் ஆவணம் 16 தாள்களில்
8

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : மறவன்மடம் பட்டா எண் : 2511

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பரமசிவன்பிள்ளை மகன் சுப்புராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
91	65	0 - 2.29	0.10	--	--	--	--	2020/0105 /28/079405--2020 /28/01/000115SD -- 21-08-2020
		0 - 2.29	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **28/01/017/02511/20729** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-08-2021 அன்று 11:32:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. [signature]

1 புத்தகம் 20 21 ம் ஆண்டு
4242 நம்பர் ஆவணம் 16 தாள்களில்
இணைந்தது 9 வது தாள்

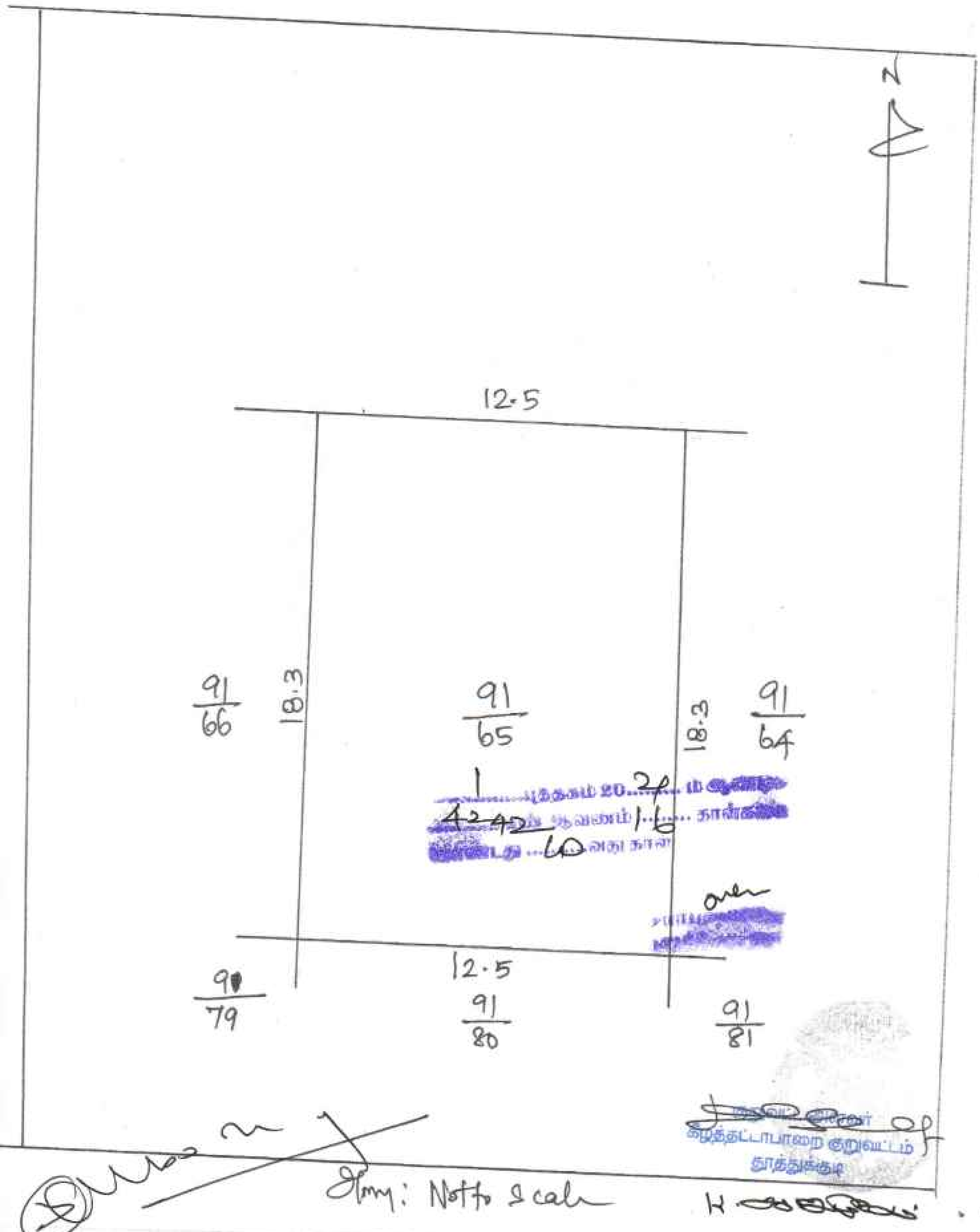
மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : தூத்துக்குடி

கிராமம் எண் : 17

கிராமம் பெயர் : கொரம்பள்ளம்

புல எண் : 91/65



K. [illegible]

1 ... புத்தகம் ... 21 ...
4242 ... 16 ...
11 ...

Government of India
Arumugam K
DOB: 14/11/1966
MALE
2188 1638 6791

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Kulaikathan, 2F/153, P AND T COLONY
5TH STREET WEST, 3RD MILE,
Thoothukkudi, Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628008
2188 1638 6791

1 ... 20 21 ...
4242 ... 16 ...
12 ...

India Driving Licence(Tamilnadu)

Form 7

DOI 09/05/2005

D.L.No. TN69 20050001929

Name KARTHIK TP

S/D/W of PONVEL ST

Address

1/3 BOLDENPURAM

3RD STREET

THOOTHUKUDI

Temp.Addr

1/3 BOLDENPURAM

D.O.B. 26/12/1987

Punishments

MCWOG<50CC 09/05/2005 TN69 M/CYCL.WG 09/11/2006 TN6

LMV-NT 09/11/2006 TN69

Non-Transport Veh.Valid upto 08/05/2025

Signature L.T.I

K. [signature]

42 42

13

16

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
RCP0529644

வாக்காளர் பெயர் : சக்திவேல்
Elector's Name : Sakthivel
தந்தை பெயர் : கந்நுசாமிதேவர்
Father's Name : Kannusamydevar
பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி / Date of Birth: 13/04/1962

RCP0529644

முகவரி: 1-40-1 / Na
நடுத் தெரு
சங்கரபேரி 628 002
தூத்துக்குடி வட்டம்

Address : 1-40-1 / Na
Middle street
Sankaraperi 628 002
Thoothukudi Taulk

நாள் / Date : 08/01/2012

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்பம் முத்திரை
217 - ஒட்டப்பிடாரம்
சட்டமன்றத் தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
217 - Ottapidaram
Assembly Constituency

முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் வாக்காளர் பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரைச் சேர்ப்பதற்கான உரிய படிவத்தில் இந்த அட்டையின் எண்ணைக் குறிப்பிட்டு இதே எண்ணுள்ள அட்டையைப் பெறலாம்
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. GB/ 777

1 புத்தகம் 20 21 ம் ஆண்டு
4242 ஆவணம் 16 நான்காம்
4 எண் தாள்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3111

P&T காலனி, மேற்கு மூன்றாவது மைல், 5வது தெரு 2F/153 நம்பர், தூத்துக்குடி[URBAN], தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008-ல் வசிக்கும் திரு ஆறுமுகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,710/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள்: 27/08/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27ம் தேதி மு.ப. 11:08 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,040/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

1 புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டின்
4242 ம் ஆவணம் 16 தாள்களை
கொண்டது 15 வது தாள்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு சக்திவேல் த/பெ கந்தசாமி தேவர் 1-40-1/Na நடுத்தெரு, சங்கரப்பேரி, தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628002

திரு கார்த்திக் த/பெ பொன்வேல் 1/3, போல்டன்புரம், 3வது தெரு, தூத்துக்குடி[URBAN], தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628003

2021 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27ம் நாள்

MARYSTELLA ANJELINS
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/4242/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/08/2021
புதுக்கோட்டை

MARYSTELLA ANJELINS
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

1 புத்தகம் 20 21 ம் ஆண்டு
4242 ஆவணம் 16 நாள்
16

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2021/Rural/22583584/27082021123302

ஆவண பதிவு எண்:	R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/4242/2021	R/530/1/4242/2021

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 91/65-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக P&T காலனி, மேற்கு மூன்றாவது மைல், 5வது தெரு 2F/153 நம்பர், தூத்துக்குடி[URBAN], தூத்துக்குடி, தூத்துக்குடி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 628008 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ஆறுமுகம் என்பவரால் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/4242/2021 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் தூத்துக்குடி வட்டாட்சியர் அலுவலக மறவன்மடம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 27/08/2021 அன்று விண்ணப்ப எண் 2021/0103/28/277834 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

27/8/2021

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

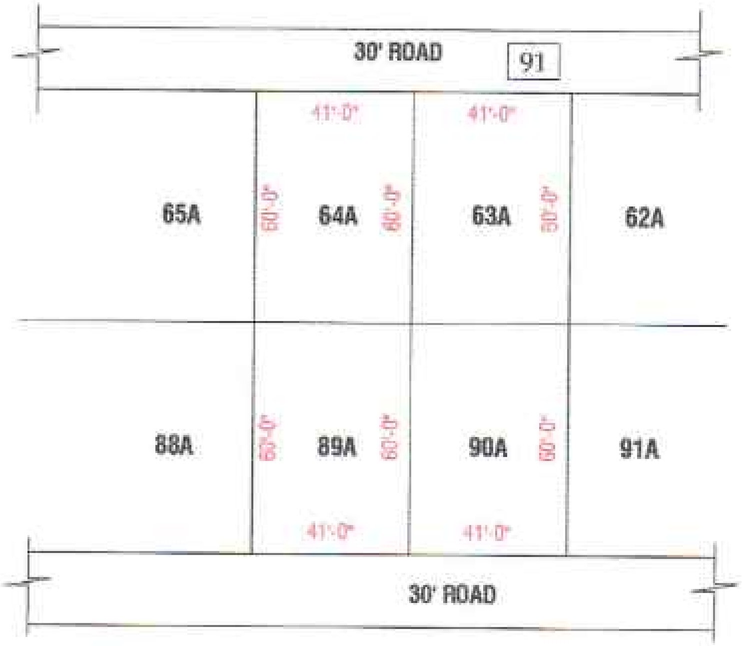
நாள்: 27/08/2021

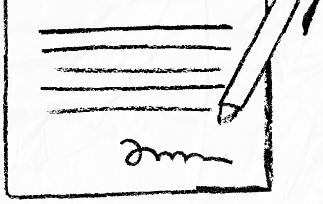
- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள ' Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- Android கைபேசியில் 'AMMA e-service of Land Records' என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

TALUK : THOOTHUKUDI,

VILLAGE : MARAVANMADAM

SURVEY NO. : 91





our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

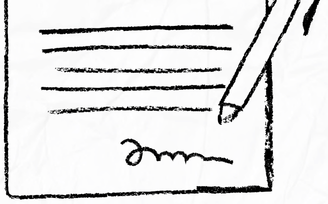
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate