TP/2183/62858/2025 3221/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BE 189709

N.பாஸ்கர்
S/o P.G.நடேசன்
பாச்சல்

02-05-2025

1000/-

க. இராமன்,
மு.கா.வி. L.No. 3095/97/B
குன்னத்தூர், தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02 ஆம் தேதியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/27-ல் வசித்து வரும் N.பாஸ்கர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.B.மோகனா பாஸ்கர்** (ஆதார் எண்: 9902 9331 8191, Cell: 94423 10419) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/27-ல் வசித்து வரும் P.G.நடேசன் குமாரர் **திரு.N.பாஸ்கர்** (ஆதார் எண்: 6645 4764 6043, Cell: 94423 10419) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் நான் நேரிடையாக இருந்து கவனிக்க வேண்டிய வேலைகளுக்காக என்னுடைய மனைவியான தங்களை என்னுடைய

எழுதிபெறுபவர்
B. Mohana

எழுதிக்கொடுப்பவர்
N. Bhaskar

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 1 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஜோத்தங்கரை.

பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளேன். இதன் மூலம் எனக்கு ஊத்தங்கரை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கூட்டு கிரய ஆவண எண் **6288/2024**-ன் படியும் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண் **2266**-ன் படியும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாக சொத்தின் உரிமையை தாங்களே எனக்காக மேலாண்மை செய்வதற்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. அடியில் கண்ட சொத்தினை எனக்காக விற்கிரயம் பேசி விற்கிரய உடன் படிக்கை செய்யவும் விற்கிரய ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யுவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். இச்சொத்திற்காக வேண்டி எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.
2. விற்கிரய உடன்படிக்கையின் மூலமாகவோ அல்லது நேரிடையாகவோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக எழுதிய ஆவணங்களில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கையெழுத்து செய்த ஆவணங்கள் பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
3. எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் (DTCP) தமிழ்நாடுரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (RERA) அப்ரூவல் பெறுவதற்காகவும், பஞ்சாயத்து அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், மனைகளாக பிரத்து விற்பனை செய்வதற்கும், விற்பனைக்காக கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எழுதிபெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 2-ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

4. கிரய ஆவணங்கள் எழுதும் சமயம் அதற்குண்டான பட்டா மாற்றம் செய்ய எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து இட்டுத் தர இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
5. மேற்கண்ட சட்டவிரோதமற்ற எந்த காரியங்களையும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்களே எனக்காக செய்யும் போது நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புகொள்கிறேன். மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் செய்யும் போது தமிழில் கணக்குவைத்து ஆகும் வரவு செலவுகளை நான் கோரும் போது எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என்றும் மேற்படி சொத்துக்காக பெறும் எல்லா தொகைகளையும் என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும் அடியில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரயம் பதிவு செய்யும் சமயம் கிரய ஆவணங்கள் மற்றும் வேறு பதிவு ஆவணங்களில் வரும் நான் என்னுடைய என் போன்ற வாசகங்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவராகிய என்னையே குறிக்கும் என்று என்னுடைய முழு மனசம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

எழுதிபெறுபவர் — B. Mohan

எழுதிக்கொடுப்பவர் — N. Bhu...

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 3 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

சொத்துவிபரம்

கிருஷ்ணகிரி டி, கிருஷ்ணகிரி ரிடி, ஊத்தங்கரை சப்டி, ஊத்தங்கரை தாலுக்கா, **சுண்ணாலம்பட்டி** கிராம சர்வே எண் **7/1B** புஞ்சை ஹெக்டர் 2.22.50 தீர்வை 5.49 இதன் புதிய சர்வே எண் **7/1B2** புஞ்சை ஹெக்டர் 2.12.50 தீர்வை 5.24 இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 2266 சர்வே எண் **7/1B2A** புஞ்சை ஹெக்டர் 1.97.12 தீர்வை 4.87 இதற்கு சரியான ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:

கிழக்கு -------- சர்வே எண் 18/1A-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 14/2A-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,

மேற்கு -------- ஊத்தங்கரை டு கல்லாவி தார்சாலை மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

வடக்கு -------- சர்வே எண் 7/1A-ல் லோகதாசன் நிலம்,
சர்வே எண் 5/1B1A1A-ல் மோகனரங்கன் நிலம்,
சர்வே எண் 7/1B1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து)

தெற்கு -------- சர்வே எண் 14/1A-ல் சிவலிங்கம் நிலம்,
சர்வே எண் 14/1B-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஏக்கர் **2.43** செண்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பொது வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி இச்சொத்து ஊத்தங்கரை பேரூராட்சி

எழுதிபெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

B. Mohana

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 4 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

எல்லைக்குட்பட்ட சுண்ணாலம்பட்டி வார்டு எண் 7-க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **2,64,87,000/-**பெறும்.

எழுதிபெறுபவர் B. Mohan

எழுதிக்கொடுப்பவர் N. Bhusan

சாட்சிகள்:

1. (பிரபு த/பெ பொன்னுசாமி, முதலியார்பேட்டை, கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் தெரு, புதுச்சேரி. ஆதார் எண்: 41432798389)
2. V. C. Veeramani (வீரமணி த/பெ சென்னகேசவன், வெங்கடதாம்பட்டி, ஊத்தங்கரை Tk, கிருஷ்ணகிரி Dt. ஆதார் எண்: 450640647067)

கணினிதட்டச்சுசெய்தவர்: K.சுதாகர் B.Sc. ஊத்தங்கரை.

வரைவும் அத்தாட்சியும்:

S.Gunaseelan,M.B.A,
LLB.,M.A.,DLL
M.S 8398/2023
Advocate, Uthangarai.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 5 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஊத்தங்கரை**

வருவாய் கிராமம் : சுண்ணாலம்பட்டி **பட்டா எண் : 2266**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடேசன் மகன் கோவிந்தராஜ் -
2. நடேசன் மகன் பாஸ்கர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	1B2A	1 - 97.12	4.87	--	--	--	--	2025/0105/31/656732--2025/31/07/000813SD ------ Digitally signed:Mohan Dass R Tahsildar 22/04/2025 10:28:36:PM
		1 - 97.12	4.87					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/31/07/112/02266/50236** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 10:18:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. mohana

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221 எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 6 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:18 மணியளவில் ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்		
இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4217575dbcb7e78739e44dbab5b5550cca9601a (Details from UIDAI : Bhaskar Natesan S/O: Natesan, 16-11-1971, xxxxxxxx6043)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0320982dea8ddd027b646d1b68d6df6cc625e64 (Details from UIDAI : Mohana Bhaskar W/O: Bhaskar, 08-04-1979, xxxxxxxx8191)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

........1........புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
என் ஆவணம்....12....தாட்களை கொண்டது.....7.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

MONIKA ANNADURAI
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3221/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/05/2025

ஊத்தங்கரை

60162286

MONIKA ANNADURAI

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221

எண் ஆவணம்.....12.....தாட்களை கொண்டது.....8.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

ஊத்தங்கரை.

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/23315/03865

To
மோகனா பாஸ்கர்
Mohana Bhaskar
W/O: Bhaskar
NO 3/27 DURAI NAGAR
PACHAL TIRUPATHUR
Pachchal
Pachal
Tirupathur Vellore
Tamil Nadu 635602
9442310419

31/05/2013

33639181

MN336391814FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9902 9331 8191

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோகனா பாஸ்கர்
Mohana Bhaskar
தந்தை : கோவிந்தராஜ்
Father : GOVINDHARAJ
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
பெண்பால் / Female

9902 9331 8191

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B. Mohana

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: பாஸ்கார், எண் 3/27, துரை நகர், பாச்சல், திருப்பத்தூர், பாச்சல், பாச்சல், வேலூர், தமிழ் நாடு, 635602

Address:
W/O: Bhaskar, NO 3/27, DURAI NAGAR, PACHAL, TIRUPATHUR, Pachchal, Pachal, Vellore, Tamil Nadu, 635602

9902 9331 8191

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221 எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 9 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/23315/03866

To
பாஸ்கர் நடேசன்
Bhaskar Natesan
S/O: Natesan
NO 3/27 DURAI NAGAR
PACHAL TIRUPATHUR
Pachchal
Pachal
Tirupathur Vellore
Tamil Nadu 635602
9442310419

31/05/2013
33639223

MN336392236FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6645 4764 6043

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாஸ்கர் நடேசன்
Bhaskar Natesan
தந்தை நடேசன்
Father : Natesan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth 1971
ஆண்பால் / Male

6645 4764 6043

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி
S/O நடேசன் எண் 3/27 துரை நகர் பாச்சல் திருப்பத்தூர் பாச்சல் பாச்சல் வேலூர் தமிழ் நாடு 635602

Address
S/O: Natesan, NO 3/27, DURAI NAGAR, PACHAL, TIRUPATHUR, Pachchal, Pachal, Vellore, Tamil Nadu, 635602

N. Bh

6645 4764 6043

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. mohona

..........1.......புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3221
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 10 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

Government of India

Aadhaar no. issued: 31/10/2011

பொ பிரபு
P Prabu
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1978
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4143 2798 3899

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 22/04/2024

முகவரி:
சேர் ஆப்: பொன்னுசாமி, எண் 90, 6வது குறுக்கு தெரு கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் நகர், ஒட்டம்பாளையம் முருங்கப்பாக்கம், முதலியார்பேட், முதலியார்பேட், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605004

Address:
C/O: Ponnusamy, No 90, 6th Cross Street Karmaveerar Kamarajar Teachers Nagar, Ottampalayam Murungapakkam, Mudaliarpet, PO: Mudaliarpet, DIST: Puducherry, Puducherry - 605004

4143 2798 3899

VID : 9174 8993 5970 8665

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Prabu

B. mohan

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3224
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 11-ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11116/61394

To
Veeramani C
வீரமணி செ
S/O: Chennakesavan,
NO 103,
VANGADATHAM PATTI,
UTHANGARAI,
VTC: Vengadathanpatti, PO: Venkatadampatti,
Sub District: Uthangarai, District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 635207,
Mobile: 9629820469

17681412

KG176814127FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 10/03/2013

வீரமணி செ
Veeramani C
பிறந்த நாள் / DOB: 16/08/1992
ஆண்பால் / Male

V-C Veeramani

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 324
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 12 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

B. mohan

TD/2184/2025 3279/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU BE 189708

02-05-2025

N.கோவிந்தராஜ் S/o P.G.நடேசன் பாச்சல்

10002 க. இராமன், மு.மு.வி. L.No. 3095/9 ஜோலார்பேட்டை, திருப்பத்தூர்

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02 ஆம் தேதியில் திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/22-ல் வசித்து வரும் N.கோவிந்தராஜ் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.G.பாரதி** (ஆதார் எண்: 4263 1532 6650, Cell: 94423 15824) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், பாச்சல் அஞ்சல், பாச்சல் துரை நகர், கதவு எண் 3/22-ல் வசித்து வரும் P.G.நடேசன் குமாரர் **திரு.N.கோவிந்தராஜ்** (ஆதார் எண்: 5639 0691 0285, Cell: 94423 15824) ஆகிய நான் என் முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால் நான் நேரிடையாக இருந்து கவனிக்க வேண்டிய வேலைகளுக்காக என்னுடைய மனைவியான தங்களை என்னுடைய

எழுதிபெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi

........புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279

என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 1 ம்

சார்பதிவாளர்

ஜோலார்பேட்டை

பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளேன். இதன் மூலம் எனக்கு ஊத்தங்கரை சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கூட்டு கிரய ஆவண எண் **6288/2024**-ன் படியும் மற்றும் கூட்டுப் பட்டா எண் **2266**-ன் படியும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் இதனடியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாக சொத்தின் உரிமையை தாங்களே எனக்காக மேலாண்மை செய்வதற்கு கீழேகண்ட அதிகாரங்களை இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. அடியில் கண்ட சொத்தினை எனக்காக விற்கிரயம் பேசி விற்கிரய உடன் படிக்கை செய்யவும் விற்கிரய ஆவணங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யுவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். இச்சொத்திற்காக வேண்டி எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.
2. விற்கிரய உடன்படிக்கையின் மூலமாகவோ அல்லது நேரிடையாகவோ கிரய ஆவணங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக எழுதிய ஆவணங்களில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கையெழுத்து செய்த ஆவணங்கள் பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் கையெழுத்து செய்யவும் கைரேகை இடவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
3. எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம் (DTCP) தமிழ்நாடுரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (RERA) அப்ரூவல் பெறுவதற்காகவும், பஞ்சாயத்து அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், மனைகளாக பிரத்து விற்பனை செய்வதற்கும், விற்பனைக்காக கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய பாக்கி தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

எழுதிபெறுபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்

.......புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ....
எண் ஆவணம்.......தாட்களை கொண்டது.......ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

4. கிரய ஆவணங்கள் எழுதும் சமயம் அதற்குண்டான பட்டா மாற்றம் செய்ய எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து இட்டுத் தர இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
5. மேற்கண்ட சட்ட விரோதமற்ற எந்த காரியங்களையும் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்களே எனக்காக செய்யும் போது நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புகொள்கிறேன். மேற்கண்ட காரியங்களை தாங்கள் செய்யும் போது தமிழில் கணக்குவைத்து ஆகும் வரவு செலவுகளை நான் கோரும் போது எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என்றும் மேற்படி சொத்துக்காக பெறும் எல்லா தொகைகளையும் என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும் அடியில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் கிரயம் பதிவு செய்யும் சமயம் கிரய ஆவணங்கள் மற்றும் வேறு பதிவு ஆவணங்களில் வரும் நான் என்னுடைய என் போன்ற வாசகங்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவராகிய என்னையே குறிக்கும் என்று என்னுடைய முழு மனசம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் சரி.

எழுதிபெறுபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 3 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

சொத்துவிபரம்

கிருஷ்ணகிரி டி, கிருஷ்ணகிரி ரிடி, ஊத்தங்கரை சப்டி, ஊத்தங்கரை தாலுக்கா, **சுண்ணாலம்பட்டி** கிராம சர்வே எண் **7/1B** புஞ்சை ஹெக்டர் 2.22.50 தீர்வை 5.49 இதன் புதிய சர்வே எண் **7/1B2** புஞ்சை ஹெக்டர் 2.12.50 தீர்வை 5.24 இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 2266 சர்வே எண் **7/1B2A** புஞ்சை ஹெக்டர் 1.97.12 தீர்வை 4.87 இதற்கு சரியான ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் முழுவதும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:

கிழக்கு -------- சர்வே எண் 18/1A-ல் பங்கஜவள்ளி நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 14/2A-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,

மேற்கு -------- ஊத்தங்கரை டூ கல்லாவி தார்சாலை மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து) மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

வடக்கு -------- சர்வே எண் 7/1A-ல் லோகதாசன் நிலம்,
சர்வே எண் 5/1B1A1A-ல் மோகனரங்கன் நிலம்,
சர்வே எண் 7/1B1-ல் தீபிகா நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 6/3-ல் கிராம நத்தம் (கல்லாங்குத்து)

தெற்கு -------- சர்வே எண் 14/1A-ல் சிவலிங்கம் நிலம்,
சர்வே எண் 14/1B-ல் வெங்கடாசலம் நிலம்,
சர்வே எண் 7/2-ல் அரசு புறம்போக்கு நிலம் மற்றும்
சர்வே எண் 7/1B2B-ல் பரசுராமன் நிலம்,

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 4.86 செண்ட் நிலம் இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாத்தியம் ஏக்கர் **2.43** செண்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பொது வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. மேற்படி இச்சொத்து ஊத்தங்கரை பேரூராட்சி

எழுதிபெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi

......1......புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3277
எண் ஆவணம்......12......தாட்களை கொண்டது......4......ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

எல்லைக்குட்பட்ட சுண்ணாலம்பட்டி வார்டு எண் 7-க்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **2,64,87,000/-**பெறும்.

எழுதிபெறுபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்

G. Bharathi. | N. [signature]

சாட்சிகள்:

1. [signature] (பிரபு த/பெ பொன்னுசாமி, முதலியார்பேட்டை, கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் தெரு, புதுச்சேரி. ஆதார் எண்: 41432798389)

2. [signature] (வீரமணி த/பெ சென்னகேசவன், வெங்கடதாம்பட்டி, ஊத்தங்கரை Tk, கிருஷ்ணகிரி Dt. ஆதார் எண்: 450640647067)

கணினிதட்டச்சுசெய்தவர்: [signature] K.சுதாகர் B.Sc. ஊத்தங்கரை.

வரைவும் அத்தாட்சியும்:

S.Gunaseelan,M.B.A,
LLB.,M.A.,DLL
M.S 8398/2023
Advocate, Uthangarai.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3274 எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 5-ம் தாள்

சார்பதிவாளர்,
ஊத்தங்கரை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : ஊத்தங்கரை**

வருவாய் கிராமம் : சுண்ணாலம்பட்டி **பட்டா எண் : 2266**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடேசன் மகன் கோவிந்தராஜ் -
2. நடேசன் மகன் பாஸ்கர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	1B2A	1 - 97.12	4.87	--	--	--	--	2025/0105/31/656732--2025/31/07/000813SD ------- Digitally signed:Mohan Dass R Tahsildar 22/04/2025 10:28:36:PM
		1 - 97.12	4.87					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/31/07/112/02266/50236** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-05-2025 அன்று 10:18:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. Bharathi.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279 என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 6 ம் தாள்

சார்பதிவாளர் ஊத்தங்கரை

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 05ம் தேதி மு.ப. 10:29 மணியளவில் ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

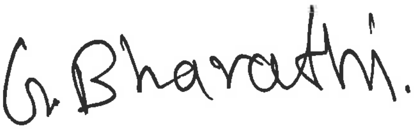
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4042065b0a4ce4d439b4fb98b9fa70557e58aa7

(Details from UIDAI : N Govindaraj S/O: P G Natesan, 25-05-1969, xxxxxxxx0285)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் : UKC:380710589d84114f5b7453c8654d5a1fd3f73fc

(Details from UIDAI : G BHARATHI W/O: N Govindaraj, 11-04-1973, xxxxxxxx6650)

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 5ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279 எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 7ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

MONIKA ANNADURAI
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம்-1/3279/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது. நாள்: 05/05/2025 **ஊத்தங்கரை** 60162406 MONIKA ANNADURAI சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279 எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 8ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00749/80711

To
கோ பாரதி
G BHARATHI
W/O: N Govindaraj
3/22
DURAI NAGAR
TIRUPATTUR
Pachal
Vellore Tamil Nadu - 635602
9442315824

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 17/10/2014

கோ பாரதி
G BHARATHI
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1973
பெண்/ FEMALE

4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 17/11/2022

முகவரி:
க/பெ: ந கோவிந்தராஜ், 3/22, துரை நகர், திருப்பத்தூர், பாச்சல், வேலூர், தமிழ் நாடு - 635602

Address:
W/O: N Govindaraj, 3/22, DURAI NAGAR, TIRUPATTUR, Pachal, Vellore, Tamil Nadu - 635602

4263 1532 6650

VID : 9168 8281 9487 8967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Bharathi.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3279
எண் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 9 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/99014/14616

17/10/2014

To
N Govindaraj
ந கோவிந்தராஜ்
S/O: P G Natesan
3/22
DURAI NAGAR
TIRUPATTUR
Pachal
Pachal,Vellore
Tamil Nadu - 635602
9442315824

KH057626888FT
5762688

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5639 0691 0285

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ந கோவிந்தராஜ்
N Govindaraj

பிறந்த நாள் / DOB: 25/05/1969
ஆண் / Male

5639 0691 0285

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி: த/பெ: பி ஜி நடேசன், 3/22, துரை நகர், திருப்பத்தூர், பச்சல், பச்சல், வேலூர், தமிழ் நாடு, 635602

Address: S/O: P G Natesan, 3/22, DURAI NAGAR, TIRUPATTUR, Pachal, Pachal, Vellore, Tirupathur, Tamil Nadu, 635602

5639 0691 0285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Bharathi

....1.... புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ....3279....
எண் ஆவணம்....12....தாட்களை கொண்டது....10....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை

Government of India

Aadhaar no. issued: 31/10/2011

பொ பிரபு
P Prabu
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1978
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4143 2798 3899

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 22/04/2024

முகவரி:
சேர் ஆப்: பொன்னுசாமி, எண் 90, 6வது குறுக்கு தெரு கர்மவீரர் காமராஜர் ஆசிரியர் நகர், ஒட்டம்பாளையம் முருங்கப்பாக்கம், முதலியார்பேட், முதலியார்பேட், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605004

Address:
C/O: Ponnusamy, No 90, 6th Cross Street Karmaveerar Kamarajar Teachers Nagar, Ottampalayam Murungapakkam, Mudaliarpet, PO: Mudaliarpet, DIST: Puducherry, Puducherry - 605004

4143 2798 3899

VID : 9174 8993 5970 8665

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P.P.

G. Bharathi.

3279

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய

ஏன்ன் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது (1)ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
ஊழ்.தூங்கரை.

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/11116/61394

To
Veeramani C
வீரமணி செ
S/O: Chennakesavan,
NO 103,
VANGADATHAM PATTI,
UTHANGARAI,
VTC: Vengadathanpatti, PO: Venkatadampatti,
Sub District: Uthangarai, District: Krishnagiri,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 635207,
Mobile: 9629820469

17681412

KG176814127FI

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 32
என் ஆவணம் 12 தாட்களை கொண்டது 12 ம் தாள்
சார்பதிவாளர்
ஊத்தங்கரை.

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date: 10/03/2013

வீரமணி செ
Veeramani C
பிறந்த நாள் / DOB: 16/08/1992
ஆண்பால் / Male

V. C. Veeramani

G. Bharathi

4506 4064 7067

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்