GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 27-Apr-2024
Village /கிராமம்:Semmipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 26-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9786/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Partition deed	1. அலமாத்தாள் 2. கௌசல்யா 3. ஹரீஷ் 4. ஈஸ்வரன்	1. அலமாத்தாள் 2. கௌசல்யா 3. ஹரீஷ் 4. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6592/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 1 ACRE, 27.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 32/2பி மற்றும் க ச 32/2ஏ நெ காலைகளில் கோவிந்தசாமி பங்கு பூமி , மேற்கு - க ச 31 நெ தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க ச 32/1 நெ காலையில் சண்முகம் பங்கு பூமி , தெற்கு - நம் பி பாக சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மிபாளையம் கிராமம் க ச 32/2 நெ கா பு ஏ 3.88 இது தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 32/2ஏ நெ கா பு ஏ 2.12 இதில் பு ஏ 1.94 இதில் வடபுறமாக பு ஏ 1.27 உள்ள பூமி, , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam, தெரிவு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 63.5 CENTS	

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமி வகையரா பங்கு பூமி, மேற்கு - க ச 31 நெ காலை, வடக்கு - நம் ஏ பாக சொத்து , தெற்கு - க ச 31 நெ காலை கிழமேல் ரோடு மற்றும் க ச 32/2ஏ நெ காலை ரோட்டுக்காக எடுக்கப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மிபாளையம் கிராமம் க ச 32/2 நெ கா பு ஏ 3.88 இது தற்கால சப்டிவிசன்படி க ச 32/2ஏ நெ கா பு ஏ 2.12 இதில் பு ஏ 1.94 இதில் தென்புறமாக பு ஏ 0.63-1/2 உள்ள பூமி, , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	18119/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சிவக்குமார் 3. பரமசிவன்	1. முத்துசாமி 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 31.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் இன்றைய தேதியில் முத்துசாமி மற்றும் நவீன் கிரையம் பெறும் பூமி பு.ஏ.0.321/2, மேற்கு - க.ச.31 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.31 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மற்றம் க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் ரோட்டுக்காக எடுக்கப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.0.63 1/2 ல் பு.ஏ.0.31உள்ள பூமி பூராவும்		
3	18120/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சிவகுமார் 3. பரமசிவன்	1. முத்துசாமி 2. நவீன் சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 32.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு நபர் பூமி, மேற்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் இன்றைய தேதியில் முத்துசாமி மற்றும் சாந்தி கிரையம் பெறும் பூமி பு.ஏ.0.31, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் ரோட்டுக்காக எடுக்கப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.0.63 1/2 இதில் பு.ஏ.0.32 1/2 உள்ள பூமி பூராவும்		
4	24299/2022	05-Dec-2022	Partition deed	1. முத்துசாமி	1. முத்துசாமி	-

		05-Dec-2022 05-Dec-2022		2. சாந்தி	2. சாந்தி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18119/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் ஏ பாக பூமி பு,ஏ,0.15.5 பூமி, மேற்கு - க.ச.31 நெ காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 15.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் முத்துசாமி மற்றும் நவீன் சந்துரு பாகம் செய்து கொள்ளும் ஏ பாக பூமி பு,ஏ,0.16 1/4 பூமி, மேற்கு - க,ச,32/2ஏ நெ காலை பி பாக பூமி பு,ஏ,0.15 1/2 பூமி, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	24300/2022	05-Dec-2022 05-Dec-2022 05-Dec-2022	Partition deed	1. முத்துசாமி 2. நவீன் சந்துரு	1. முத்துசாமி 2. நவீன் சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18120/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 16.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் கோவிந்தசாமி பூமி, மேற்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் பி பாக பூமி பு,ஏ,0.16 1/4 பூமி, வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/2A - 16.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,32/2ஏ நெ காலையில் ஏ பாக பூமி பு,ஏ,0.16 1/4 பூமி, மேற்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் முத்துசாமி மற்றும் சாந்தி பாகம் செய்து கொள்ளும் பி பாக பூமி பு,எ,0.15 1/2 பூமி , வடக்கு - க.ச.32/2ஏ நெ காலையில் அமலாத்தாள், கௌசல்யா, ஹரீஸ் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**