Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

வாணியம்பாடி (06) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Umaramya DUmaramya D

டி. ஆர். : 2024/36/06/000509SD நாள் : 21-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பத்தூர்(36) மாவட்டம் வாணியம்பாடி (06) வட்டம் கொத்தகோட்டை (096) கிராமம் 68, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A2A,7,8, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 23-10-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Praveenkumar R அறிக்கை நாள் 21-11-2024

உத்தரவு :- திருப்பத்தூர்(36)மாவட்டம் வாணியம்பாடி (06) வட்டம் கொத்தகோட்டை (096) கிராமம் 68, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/36/367000, 2024/0105/36/369448 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
68	4A2A1A	புஞ்சை	0	15.71	0.53	4348	1 அப்துல் ஜப்பார் மகன் இஸ்மாயில் 2 பெருமாள் மகன் சிவகுமார் 3 குழந்தை கவுண்டர் மகன் மாசிலாமணி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
68	4A2A	புஞ்சை	0	15.45	0.52	4348	1 அப்துல் ஜப்பார் மகன் இஸ்மாயில் 2 பெருமாள் மகன் சிவகுமார் 3 குழந்தை கவுண்டர் மகன் மாசிலாமணி	RH
68	7	புஞ்சை	0	00.13	0.1	5165	1 - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	2024/0105/36/369448
68	8	புஞ்சை	0	00.13	0.1	5166	1 - கொத்தகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	2024/0105/36/367000

பட்டா எண்:**4348**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*அப்துல் ஜப்பார்*	மகன்	*இஸ்மாயில்*
2	2	*பெருமாள்*	மகன்	*சிவகுமார்*
3	3	*குழந்தை கவுண்டர்*	மகன்	*மாசிலாமணி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -4A2A					0	15.45	0	52					
	மொத்தம்	0		0	0	0	15.45	0	52	0		0	0	

பட்டா எண்:**5165**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		---	*தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -7					0	00.13	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.13	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:**5166**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		---	*கொத்தகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				புன்செய் பரப்பு				மற்றவை பரப்பு				குறிப்பு
		தீர்வை				தீர்வை				தீர்வை				
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	68 -8					0	00.13	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.13	0	10	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொத்தகோட்டை (096) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :21-11-2024 அன்று 01:23:44:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Umaramya D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Vaniyambadi(06) வட்டம்,Tirupathur(36) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர் **வட்டம் : வாணியம்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : கொத்தகோட்டை **பட்டா எண் : 4348**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல் ஜப்பார்	மகன்	இஸ்மாயில்
2.	பெருமாள்	மகன்	சிவகுமார்
3.	குழந்தை கவுண்டர்	மகன்	மாசிலாமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	4A2A1A	0 - 15.71	0.53	--	--	--	--	2023/0105/36/332365- -2024/36/06/000380SD -------- 12-02-2024
		0 - 15.71	0.53					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **36/06/096/04348/40649** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-05-2024 அன்று 11:13:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பத்தூர் **வட்டம் : வாணியம்பாடி**

வருவாய் கிராமம் : கொத்தகோட்டை **பட்டா எண் : 4348**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல் ஜப்பார்	மகன்	இஸ்மாயில்	
2.	பெருமாள்	மகன்	சிவகுமார்	
3.	குழந்தை கவுண்டர்	மகன்	மாசிலாமணி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
68	4A2A	0 - 15.45	0.52	--	--	--	--	2024/0105/36/367000--2024/36/06/000509SD ------ Digitally signed:Umaramya D Tahsildar 21/11/2024 01:23:44:PM
		0 - 15.45	0.52					

குறிப்பு :

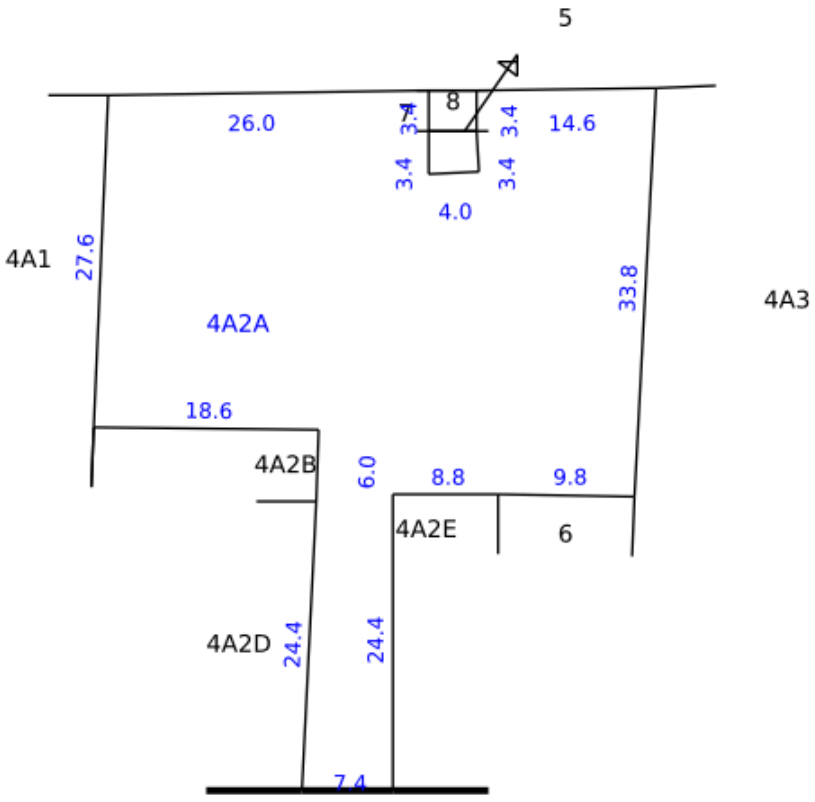
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/36/06/096/04348/40649** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-07-2025 அன்று 05:26:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

93kPquCQop2UP2f-7HLfmA 1 / 1 100%

District : Tirupathur
Taluk : Vaniyambadi
Village : Kothakottai(R)

Survey No : 68/4A2A
Area : Hect 00 Ares 15 Sqm 29
Scale : 1 : 558 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
tpt_umaramya
Date of Approved : 03-12-2024

Date of Issue: 04-07-2025 17:31:02

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொத்தகோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/4A2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8285/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. இஸ்மாயில் 2. சிவகுமார் 3. மாசிலாமணி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுகாக இவரின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் கொத்தகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6671/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4A2A1A - 364.08 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஈ நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 6/4ஏ2ஏ1-ல் மனைபகுதிகள் சர்வேஎண் 68/4ஏ2டீ நிலம், வடக்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 364.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 1வது சாலையும் இதுவும்	

	2வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 67 நிலையிலுள்ள 21.0மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4A2A1A - 81.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 68/5 நிலம், தெற்கு - உத்தேச 7.40 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 2வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4A2A1A - 13.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள் , மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 13.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/4A2A1A - 13.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 2வது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 68/5-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 68/4ஏ2ஏ1ஏ-ல் மனைபகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் 13.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடும் இதுவும் ஆக மொத்தம் 471.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச சாலைகள், பொதுஉபயோகம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate