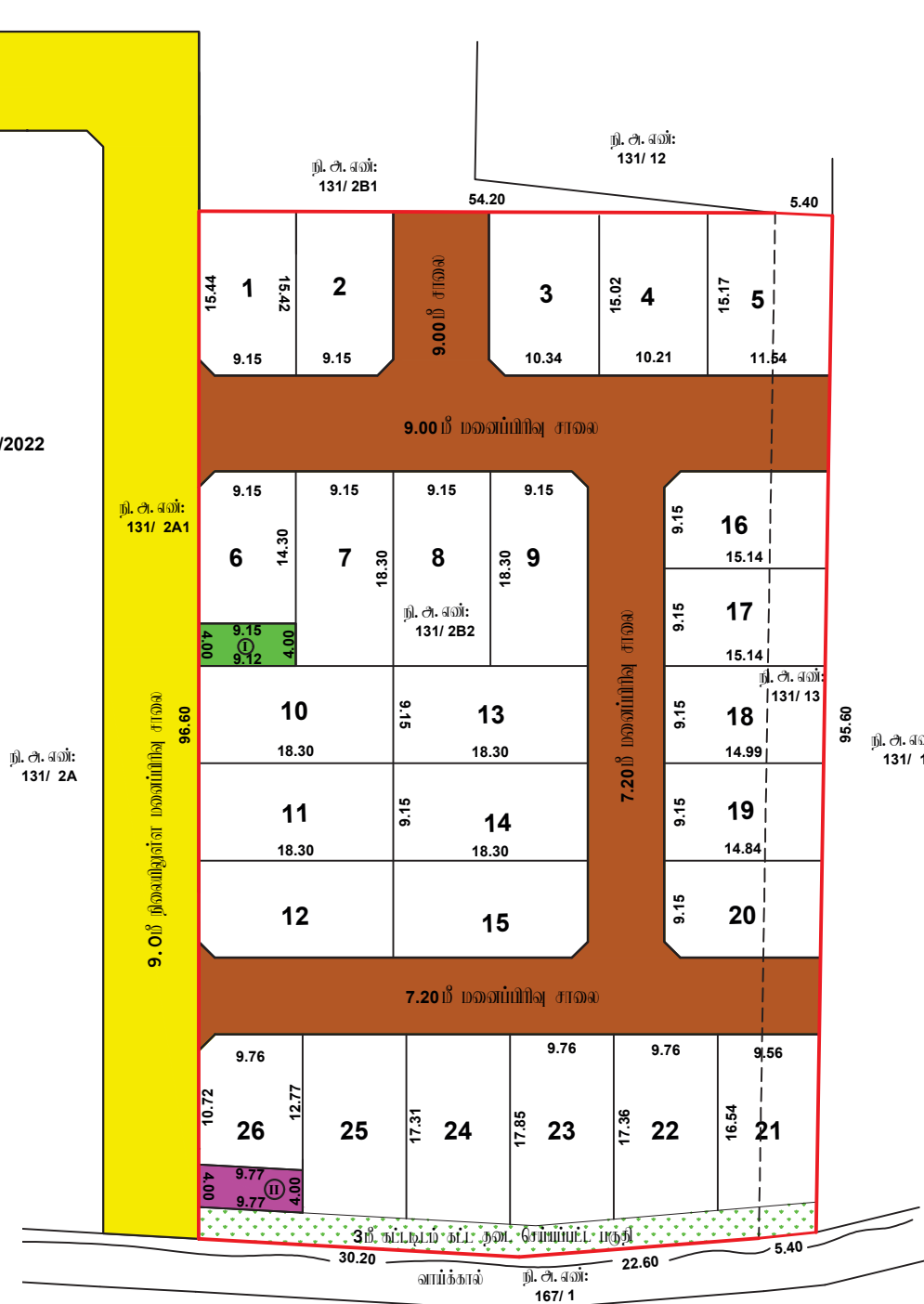


ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்:08/2022



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கீழ்க்காவாதுகுடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் உரூர் ஊர், கீழ்க்காவாற்குடி உரூர் (ம) கிராமம்,
நி.அ.எண்கள்: 131/2B2 & 131/13-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

சிஎவு : 1:400 (சிஎவுகள் மீட்டரில்)

இலாபநஷ விண்ணப்பம் எண் : GZDV702X (38967/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5650.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 26

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

வொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பாவிட நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவிற்கு கடைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவகள் மற்றும் நுவைமுட்டுக்களின் பரப்பளவு : 1433.00 ச.மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் யடி துவமக ஸ்பவடக்கம்ப்ட 1% ஸ்தக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 36.50 ச.மீ (0.86 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான : 39.05 ச. மீ (0.92 %)

முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடய்ப்பம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மையப்பிதிற்கு உள்ளாபி இறுதி ஒப்பந்தக் கமிஷன்க்குள் இத்திறவை வந்தத்தறுவையாய் நிக் ஆர்ஜித ந.அடக்கை கெடுக்கொள்ளப்பட்டவகை வறியும், வந்த தறுக்காகநாய் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டவகை மாவட்ட வறியாய் அதுவகைக்குத் அனுப்பப்பட்டவகை வறியும், உள்ளாபி அதுவகை உறுதி கெட்ட கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து ஆய்விக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிகளைக் சாப்பிடுக்கப்பட்ட ஆகனங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அன்று மனைப்பரிசுக்கு நேடித்துட்ப ஸ்டுபுதல் ஆய்விவதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்ட்டுட்ப குழ்நிலை ஏற்படல் மனைப்பரிசுக்கு ஆய்விக்கப்பட்ட நேடித்துட்ப ஸ்டுபுதல் என்வித டுன்ஸ்திவிப்பும் இன்று நகர் அலுவலர்பு துறையல் அல்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.

4. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் உபவமப்படுத்துவறையில் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்டு வருவது நகல் மனை வாங்குவதற்குக் கட்டாயம் அடிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வேள்ளப்பெருகத்தினால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனையில்லு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மத. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 12/2025

சீ. சந்திர சேகர்
 சிஎஸ்சி/உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvananthapuram
Date: 2025.03.13 17:23:47

கையொப்பம் - 3
 Signed by: Village Panchayat
 President
 Location: Tiruvavur
 Date: 2026.04.28 10:53:40

கோ. மஸ்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.