Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

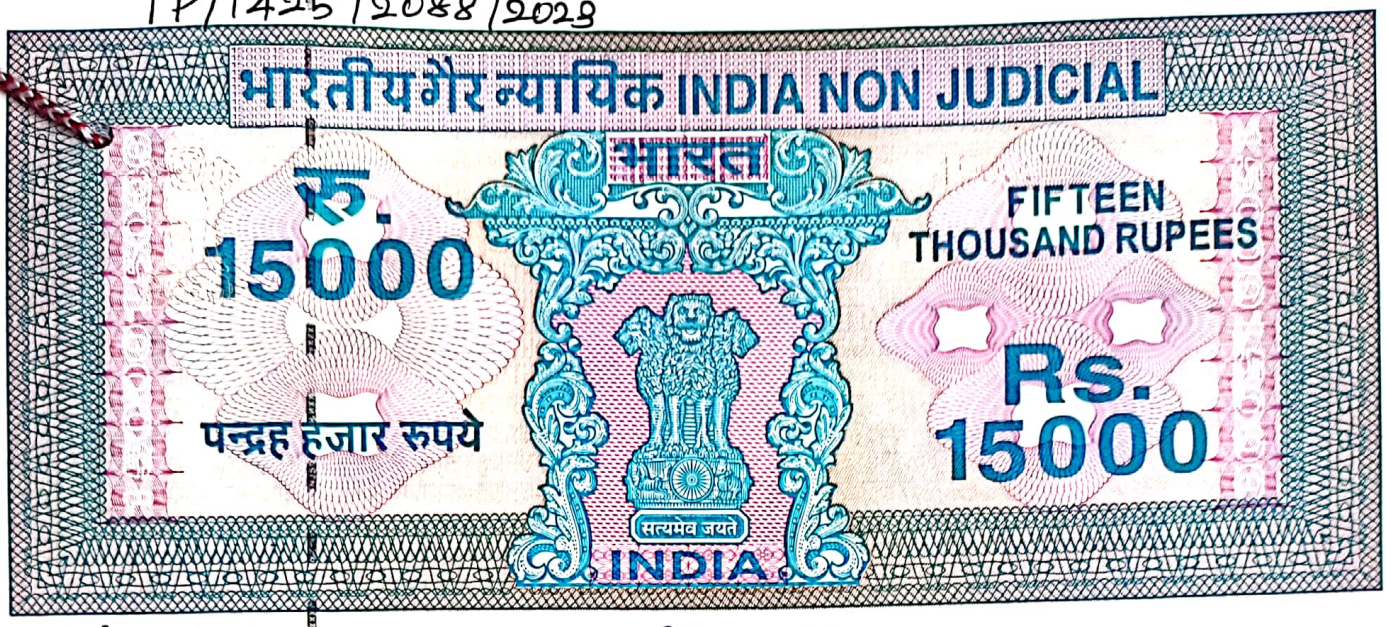
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/1425720&8/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU RS-1500 A 588907 A 588907

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2005 ஈரோடு
காங்கயம். தமிழ்நாடு.

02.02.2023
S. சிவக்குமார்
காங்கயம்

854
2023

கிரய ஆவணம்

02.02.2023 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் டவுன், கோபமுத்தூர்ரோடு LGGS காலனி கதவிலக்கம் 318 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சரமியப்பன் மகன் திரு S.சிவக்குமார்(ஆதார் 4409 7394 0795, கைபேசி 9524166060)ஆகிய உங்களுக்கு (கிரயம் பெறுபவர்)

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் டவுன், கரூர்ரோடு, கதவிலக்கம் 89 என்ற முகவரியில வசிக்கும் சென்னியப்பகவுண்டர் மகன் S.சக்திவேல் (ஆதார் 6844 4114 5203, கைப்பேசி 9443285762)ஆகிய நான் (கிரயம் தருபவர்)எழுதிக் கொடுக்கும் கிரய ஆவணம். என்னவென்றால்,

கிரயம் தருபவர் கிரயம் பெறுபவர்

பதிகம்.....2023ம் வருடத்திய.....854ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்ட
.....வது தாள்

Scanned by CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs- 1000/- BC 402428

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2018, ஈரோடு
காங்கயம், தமிழ்நாடு.

02.02.2023
S. சிவகுமார்
காங்கயம்

எனக்கு காங்கயம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 236/2017 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணப்படியும், பின்னும் மேற்படி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 1477/2019 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரய ஆவணப்படியும் மற்றும் ரீ சர்வே பட்டா எண் 4333ன்படியும் பாத்தியப்பட்டு எனது அனுபவத்தில் இருந்து வருகின்ற இதனடியிற்காணும் சொத்தை இதன் மூலம் உங்களுக்கு ரூ.5,69,0000/- க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து தொகை ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரமும் ICICI வங்கி, காங்கயம் கிளை உங்கள் பெயரில் உள்ள கணக்கு எண் 155701500382ல இருந்து கரூர் வைஸ்யா வங்கி, காங்கயம் கிளை எனது பெயரில் உள்ள கணக்கு எண் 1252135000002884க்கு RTGS செய்துள்ள வகையில் எனக்கு

கிரயம் தருபவர் கிரயம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU R8-1000/- BC 402429

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு
காங்கயம். தமிழ்நாடு.

02.02.2023
த. சிவக்குமார்
காங்கயம்

வரவாகிவிட்டது. இனிமேற்கொண்டு இதனடியிற்காணும் சொத்தை நீங்கள் சகலவிதமான பாத்தியங்களுக்கு உட்படுத்தி சர்வ சுதந்திரமாய் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனிமேற்கொண்டு இதனடியிற்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து எனக்கு எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும் உரிமையும் இல்லை. சொத்தை உங்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள சம்மதிக்கின்றேன். இதனடியிற்காணும் சொத்தை இன்று உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். சொத்தில் விலலங்கம் ஏதும் இல்லை. விலலங்கம் இருந்து வெளிப்பட்டால் அதனை நானே தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று உறுதியாகச் சொலலுகின்றேன். சொத்து காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பினி ஊராட்சி எலலைக்கு உட்பட்டது.

கிரயம் தருபவர்

கிரயம் பெறுபவர்

1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...851...ம்
ஆவணம்...18.....தாள்களைக்கொண்டது.
3
...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs-1000/- BC 402430

ஆர். யுனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு
காங்கயம், தமிழ்நாடு.

02. 02. 2023
S. சிவக்குமார்
காங்கயம்

4

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் ரிடி காங்கயம் சப்ரிடி காங்கயம் வட்டம், பாப்பினி கிராமம் ரீ சர்வே எண் 436/3, உட்பிரிவின்படி ரீ சர்வே எண் 436/3B புன்செய் ஹெக்டர் 1.35.55க்கு தீர்வை ரூ.1.87இது முழுவதும்.(பழைய க.ச.821/B)இதற்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு

கிழமேல் PAP வாய்க்காலுக்கு .. வடக்கு

ரீ சர்வே எண் 436/3Aக்கு .. கிழக்கு

ரீ சர்வே எண் 435 க்கு .. தெற்கு

ரீ சர்வே எண்கள் 493,494 இவைகளுக்கு .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி ஏக்கர் 3.35

கிரயம் தருபவர் கிரயம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 1000/- BC 402431

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு
காங்கயம், தமிழ்நாடு.

02.02.2023
S. சிவக்குமார்
காங்கயம்

5

ரீ சர்வே எண் 436/4 புன்செய் ஹெக்டர் 0.36.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.50

இது முழுவதும் (பழைய க.ச.821/B)இதற்கு எல்லைகள்

பழனிசாமிகவுண்டர் வகையரா பூமி, ரீ சர்வே எண்

437/1C இவைகளுக்கு .. வடக்கு

தென்வடல PAP வாய்க்காலுக்கு .. கிழக்கு

கிழமேல் PAP வாய்க்காலுக்கு .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ள பூமி ஏக்கர் 0.89

ஆக மொத்தம் பூமி ஏக்கர் 4.24, மாமூல் வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.

கிரயம் தருபவர் கிரயம் பெறுபவர்

S.S1

1..புத்தகம்...2023..ம் வருடத்திய..85..ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது.
5.....வது தாள் பதிவு அலுவ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs-1000/- BC 402432

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு
காங்கயம், தமிழ்நாடு.

02.02.2023
S. சிவகுமார்
காங்கயம்

6

சொத்தின் நடைமுறை மதிப்பு ரூ.5,69,000/-

கிரயம் தருபவர்

கிரயம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1 த/பெ கெட்டிமுத்துகவுண்டர், 37,முகாசிப்பிடாரியூர் மற்றும் கிராமம்,பெருந்துறை வட்டம்(ஆதார் 9007 1887 2166)

2 த/பெ பாண்டியன், 122 புலிக்கல்மேடு, திருப்பூர்ரோடு காங்கயம்(6213 1071 4986)

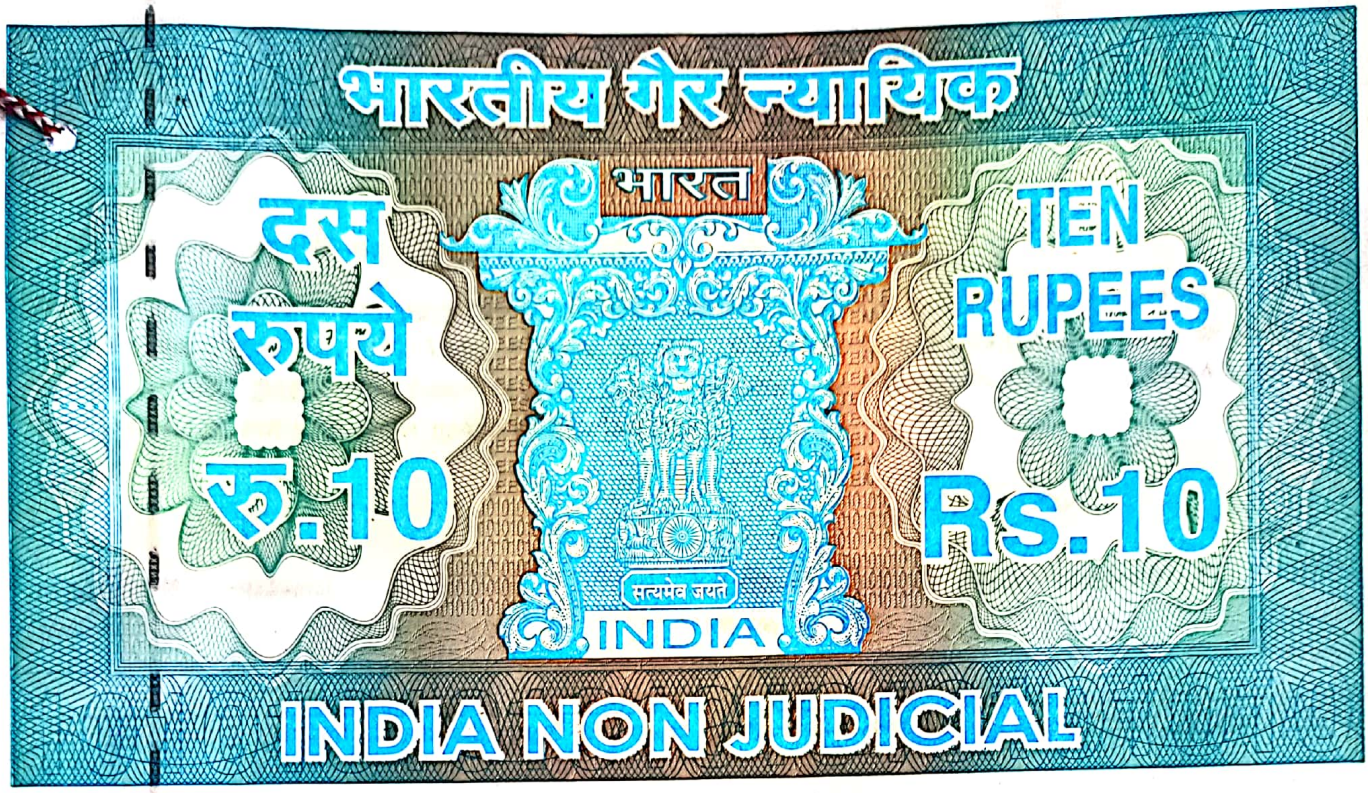
ஆவணம் தயார் செய்தவர்



பெயர் : S.துரைச்சாமி
த/பெ : சேமலையப்பன்
முகவரி : 209/1,கங்காநகர்,காங்கயம்
கைபேசி எண் : 9952582582
உரிமம் எண் : A 698/91/ERD

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU Rs-10/-

53AA 137603

02.02.2023

ஆர். பழனியப்பன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கங்காநகர்
உரிமை எண்: 36/2008, ஈரோடு
காங்கயம். தமிழ்நாடு.

7

1968ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு திருப்பு விதியின் விதி 3 (1)ன்படி அறிக்கை

எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டரில்)	சொத்தின் தன்மை	மதிப்பு ரூ.பை
		கிராமம்: பாப்பினி		
01	436/3B	1.35.55	காடு	4,49,349.00
02	436/4	0.36.00	காடு	1,19.340.00
03	தடபாத்தியம்			311.00
	மொத்தம்			5,69,000.00

கிரயம் தருபவர்

கிரயம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாக்கல்செய்தது
7 வது தாள்

Scanned by CamScanner

R/காங்கேயம்/புத்தகம்-1/854/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 626

318 எல்ஜிஜிஎஸ் காலனி கோயமுத்தூர்ரோடு, காங்கயம், காங்கயம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638701-ல் வசிக்கும் திரு சிவக்குமார் எஸ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,840/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காங்கேயம்
நாள்: 02/02/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:08 மணியளவில் காங்கேயம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,100/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:223774d8ae877501bc40a3a4e26be368ec8898
(Details from UIDAI : Sakthivel S/O: Chenniyappa Gounder, 01-01-1971, xxxxxxxx5203)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:282215b6c6dbc1d6c1aeae9f3473dc94f4418d
(Details from UIDAI : Sivakumar Swamiappan S/O



2023 பதிவு செய்யப்பட்டது
ஆவணம் 18 தாளகளைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

	Swamiappan, 12-12-1968, xxxxxxxx0795)	

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 2ம் நாள்

தமிழ்செல்வி நா.
சார்பதிவாளர்.
காங்கேயம்

R/காங்கேயம்/புத்தகம்-1/854/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/02/2023
காங்கேயம்

53525138

நா. தமிழ்செல்வி.
சார்பதிவாளர்
காங்கேயம்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் கிராமம் : பாப்பினி பட்டா எண் : 4333

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சென்னியப்ப கவுண்டர் மகன் S.சக்திவேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
436	3B	1 - 35.55	1.87	--	--	--	--	2021/0103/32/335168--2019/32/05/000090SD -- 01-09-2021
436	4	0 - 36.00	0.50	--	--	--	--	2021/0103/32/335168---- -- 01-09-2021
		1 - 71.55	2.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/05/031/04333/60183** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-01-2023 அன்று 02:48:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய.854.ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது
10...வது தாள்
பதிவு அலுவ...

Scanned by CamScanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

கிராமம் : பாப்பினி

1. புல எண்	**436**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**436-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 35.55**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.87**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4333**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.S.சக்திவேல்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60183** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1.புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 854-ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

கிராமம் : பாப்பினி

1. புல எண்	**436**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**4**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**821B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 36.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4333**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.S.சக்திவேல்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60183** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 பக்கம் 2023 ம் வருடத்திய 854 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும்,எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து விலலங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும்,சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டாதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டும் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும்,அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுபடுகிறோம் எனவும்,இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டாடா எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 851 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள்,நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்
கையொப்பம்

1 புத்தகம்....2023ம் வருடத்திய...85ம்
ஆவணம்....18....தொல்லைவைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

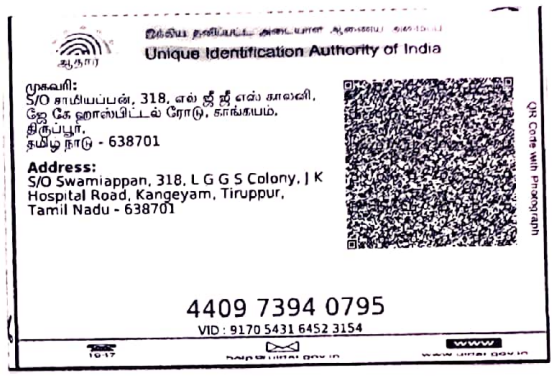
Scanned by CamScanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவக்குமார் சாமியப்பன்
Sivakumar Swamiappan
பிறந்த நாள்/DOB: 12/12/1968
ஆண் / MALE

4409 7394 0795
VID : 9170 5431 6452 3154

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சாமியப்பன், 318, எல் ஜீ ஜீ எஸ் காலனி,
ஜே கே ஹாஸ்பிட்டல் ரோடு, காங்கயம்,
திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 638701

Address:
S/O Swamiappan, 318, L G G S Colony, J K
Hospital Road, Kangeyam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638701

4409 7394 0795
VID : 9170 5431 6452 3154

S.Sk

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 85 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது,
15 வது தாள்

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/30772/01004

To
சக்திவேல்
Sakthivel
S/O: Chenniyappa Gounder
89 karur road
Kangeyam
Kangayam
Kangeyam Tiruppur
Tamil Nadu 638701
9443285762

15/07/2016
3813407744

MA813407449FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6844 3114 5203

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சக்திவேல்
Sakthivel
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1971
ஆண்பால் / Male

6844 3114 5203

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்திய...54...ம்
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது

18...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner

Government of India

மோகன்ராஜ் கெட்டிமுத்துகவுண்டர்
Mohanraj Kettimuthugounder
பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1973
ஆண்/ MALE



Download Date: 25/11/2020

Issue Date: 29/10/2018

9007 1887 2166

VID : 9150 0808 8596 0375

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கெட்டிமுத்துகவுண்டர்,
37, முகாசிபிடாரியூர், முகாசிப்பிடாரியூர் ,
ரோடு,
தமிழ் நாடு - 638051

Address:
S/O: Kettimuthugounder, 37,
MUKASIPIDARIYUR, Mukasipidariyur,
Erode,
Tamil Nadu - 638051

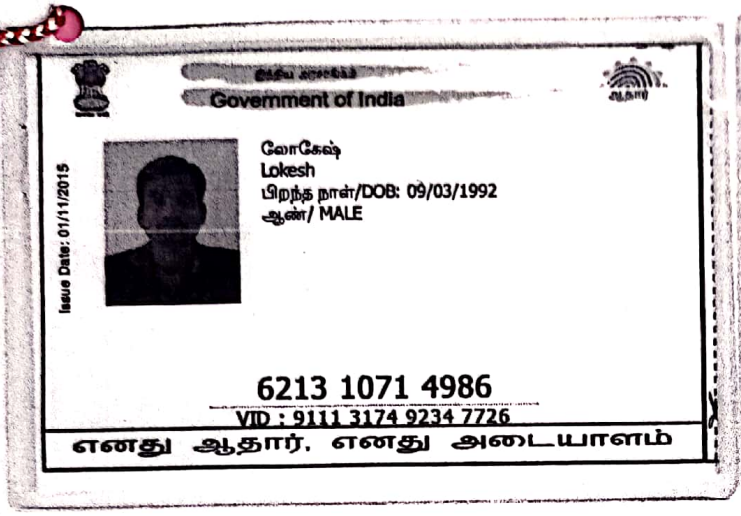
9007 1887 2166

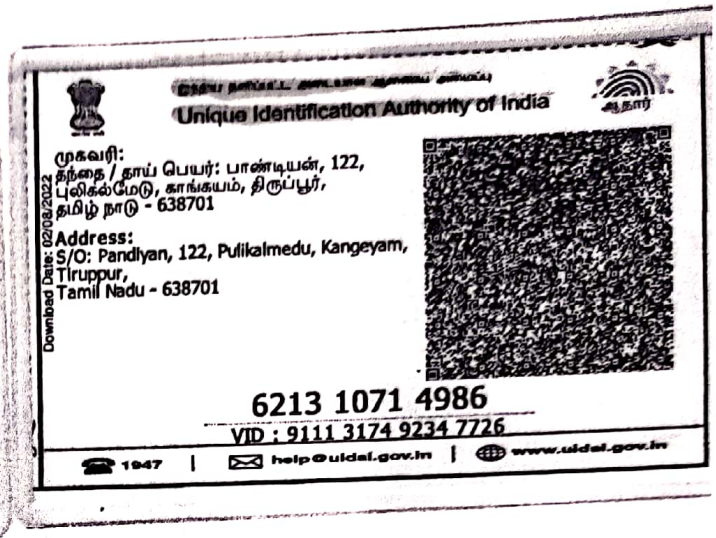
VID : 9150 0808 8596 0375

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1...புத்தகம்...2023...ம் வருடத்தியகல்...ல்
ஆவணம்...18...தாள்களைக்கொண்டது
17...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner





1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 85 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்ட
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate