



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Rango Panditha Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்.(முத.) AMBIGAIBALAN(முக.)	1. லோகேஸ்வரபாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2022	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/40 - 2808.3 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : C 206		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) 18 மீ ரோடு, மேற்கு - (மே) பி.எண். டி 300 - டி 301, வடக்கு - (வ) பி.எண். சி 205, தெற்கு - (கி) 18 மீ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 2808.3 ச.அடி மனை.		
2	3409/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deed of Receipt	1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED(முத.) ARUNKUMAR.N(முக.)	1. S GOPI	-

		26-Feb-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20351/2018		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2A1A1A1 - 216.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : C 106			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meters Road, மேற்கு - Plot No.B-31 & B-32, வடக்கு - Plot No.C-105, தெற்கு - Plot No.C-107						
3	3410/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. S GOPI	1. ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,02,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15763/2016		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2A1A1A - 216.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : C 106			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 Meters Road, மேற்கு - Plot No.B-31 & B-32, வடக்கு - Plot No.C-105, தெற்கு - Plot No.C-107						
4	3721/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. UMADEVI MADHU	1. M/S.VISHWAKARMA BUILDERS(முத.) TAMILARASAN PALANI(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,76,938/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/3 - 472.5 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : A 4			
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - Survey NO.9, மேற்கு - 18 Meter Road, வடக்கு - Plot No.A-5, தெற்கு - Plot No.A-3					
5	3770/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Mortgage without possession deed	1. உமாதேவி மாது(முத.) M/S VISHWAKARMA BUILDERS REP. BY TAMILARASAN PALANI(முக.)	1. ஸ்ரீ வேல்முருகன் பைனான்ஸ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2139/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/3 - 472.5 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : A 4	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 9, மேற்கு - 18 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் A-5 , தெற்கு - பிளாட் எண்.A-3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 27 மீட்டர், தென்புறம் 27 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18 மீட்டர், மேற்குபுறம் 17 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 472.5 சதுர மீட்டர் (அ) 5077.75 சதுர அடிகள்	
6	12981/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. R. SUKUMAR	1. KEERTHI KUMAR -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10335/2010
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/16, 11/1F - 175.0 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : C 207	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 Meters Road, மேற்கு - Plot No. D-302 belongs to Vendor, வடக்கு - Road, தெற்கு - Plot No. C-208				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT No. C-207 measuring:- East to West on North Side : 18.0 Meter East to West on South Side : 18.2 Meter North to South on East Side : 10.5 Meter North to South on West Side : 9.0 Meter Measuring a Total Area of 175 Square Meter	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net