Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:மாப்பிள்ளையூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2M1, 58/2M2, 58/2F2, 58/2I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	572/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. V.கனிப்பாப்பா 2. V.ஆனந்த்	1. தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2006, 1608/1996, 1703/1999, 3550/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2F2, 58/2I, 58/2M1, 58/2M2 - 201.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 61 Part நம்பரில் 7.625 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 58/2J நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 1608/1996 -ல் கண்ட சர்வே 58/2I நம்பரில் செண்டு 7.025க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.03.00ம், ஆவண எண் 1703/1999 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 58/2M2 நம்பரில் செண்டு 5.969க்கு தற்போது 4059ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.02.00ம், ஆவண எண் 1538/2006 -ல் கண்ட ஷை	

				கிராமம் சர்வே 58/2M1 நம்பரில் செண்டு 8.655க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.03.50ம், ஆவண எண் 3550/2008 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 58/2F நம்பரில் செண்டு 6.728ம், ஆவண எண் 1608/1996 -ல் கண்ட சர்வே 58/2F நம்பரில் செணடு 20ல் தென்கடைசியில் செண்டு 7.07ம், ஆக செண்டு 13.798க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 58/2F2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.05.29ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு செண்டு 34.0613 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. MC14A905 / THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 04.02.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 1) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 3-வது அயிட்டம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : சர்வே எண் 58/2J நிலம், கிழக்கு : சர்வே 61 Part நம்பரில் 7.625 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு : இதன் 2-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.06 ஷை தென்தலை மீட்டர் 28 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 201.45 ம் இதுவும்,
		அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2F2, 58/2I, 58/2M1, 58/2M2 - 227.55 சதுர மீட்டர்			
		எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே எண் 57 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -2க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1 மேற்கு : சர்வே எண் 57 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 31.35 ஷை தென்தலை மீட்டர் 32.02 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 227.55ம் இதுவும்,			
		அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2F2, 58/2I, 58/2M1, 58/2M2 - 12.14 சதுர மீட்டர்			
		எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 58/2H நிலம், தெற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 58/2H நிலம், தெற்கு : இதன் 1-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் -1 கிழக்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.54 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.61 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.31க்கு சதுரமீட்டர் 12.14 ம் தபசில் விபரம் சரி.			
2	573/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. V.கனிப்பாப்பா 2. V.ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்	-	

		07-Feb-2025			அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2006, 1608/1996, 1703/1999, 3550/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாப்பிள்ளையூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2F2, 58/2I, 58/2M1, 58/2M2 - 11.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 58/2H நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையூரணி கிராமம் ஆவண எண் 1608/1996 -ல் கண்ட சர்வே 58/2I நம்பரில் செண்டு 7.025க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.03.00ம், ஆவண எண் 1703/1999 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 58/2M2 நம்பரில் செண்டு 5.969க்கு தற்போது 4059ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.02.00ம், ஆவண எண் 1538/2006 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 58/2M1 நம்பரில் செண்டு 8.655க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.03.50ம், ஆவண எண் 3550/2008 -ல் கண்ட ஷை கிராமம் சர்வே 58/2F நம்பரில் செண்டு 6.728ம், ஆவண எண் 1608/1996 -ல் கண்ட சர்வே 58/2F நம்பரில் செணடு 20ல் தென்கடைசியில் செண்டு 7.07ம், ஆக செண்டு 13.798க்கு தற்போது 4056ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 58/2F2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.05.29ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.13.79க்கு செண்டு 34.0613 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department -ஆல் ROC No. MC14A905 / THOOTHUKUDI/TCP/2025 Date : 04.02.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : சர்வே எண் 58/2H நிலம், தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.54 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3.52 தென்வடல் மேல்தலை அடி 3.31 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.01க்கு சதுரமீட்டர் 11.10ம் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate