Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தீர்மான நகல்

உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சியில் 25.11.2024 தேதியன்று திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.J.சுஜாதா ஜெயராமன் அவர்களின் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் விவரம் பின்வருமாறு

பொருள் எண்.	தீர்மானம் எண்.
ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி எலப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 79/1B2 & 79/1C1-ல் மொத்தம் 9.58 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள **"G.R.B.Nagar"** குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) உள்ளடங்கிய அனைத்து சாலைகள், பூங்கா-1, பூங்கா-2, பொது உபயோகம், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி (Techical Sanction) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.LGBHJEO4/2023/TCP நாள்.11.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Blue Print வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகள், பூங்கா-1, பூங்கா-2, பொது உபயோகம், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள ஆகியன ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் எண். 2552/2023 நாள்.22.06.2023-ன்படி பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், **"G.R.B.Nagar"** வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 258 மனைகளுக்கு கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல்.	ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி எலப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 79/1B2 & 79/1C1-ல் மொத்தம் 9.58 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள **"G.R.B.Nagar"** வீட்டு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 258 வீட்டு மனைகளை விற்பனை செய்திட ஊராட்சி மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.

J.Sujatha

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.J.சுஜாதா ஜெயராமன்.,

ந.க.எண்.001/2024

நாள். .11.2024

பொருள் - குடியிருப்பு மனைபிரிவு - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி எலப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண் 79/1B2 & 79/1C1-ல் மொத்தம் 9.58 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள **"G.R.B.Nagar"** குடியிருப்பு வீட்டு மனைபிரிவு (Lay Out) வரைபடத்திற்கு **SWP/DTCP/ KANCHIPURAM DISTRICT/LAYOUT NO.72/2023** என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்திட கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.LGBHJEO4/2023/TCP நாள்.11.07.2023
2. ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். நாள். .11.2024
3. மனுதாரர் Thiru.R.Balakrishnan, Tmt.P.Nirmala & Tmt.S.Durgabai, No.7/30 East Chetty St, Defance Colony, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016.

******

உத்தரவு :-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி எலப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 79/1B2 & 79/1C1-ல் மொத்தம் 9.58 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு Blue Print-ல் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, அனைத்து சாலைகள், பூங்கா-1, பூங்கா-2, **பொது உபயோகம், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் ரெட்டமங்கலம் கிராம ஊராட்சியின் பெயரில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு தான** பத்திரம் எண்.2552/2023 நாள்.22.06.2023-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Santion) வழங்கப்பட்ட **"G.R.B.Nagar"** மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு **SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT/LAYOUT NO.72/2023** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் அளிக்கபட்டுள்ளதாலும், கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.2,58,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி கணக்கில் (SNA Account) பெறப்பட்டுள்ளதாலும், மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள **258** வீட்டு மனைகளை விற்பனை செய்ய கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியபட்டால் (அ) மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், மனுதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய கிராம ஊராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடித கடித ந.க.எண்.LGBHJEO4/2023/TCP நாள்.11.07.2023-ன்படி செயல்முறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது மனுதாரர் பின்பற்றவேண்டும்.
- ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு இடம் (OSR) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தால் அவர்கள்மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
- மனைபிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
- இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.
- தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.

J. Sujatha

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

R V narasimhan

பெறுநர்

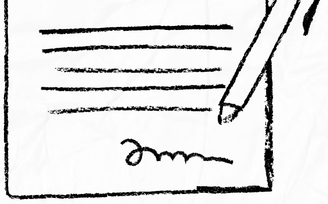
Thiru.R.Balakrishnan,
Tmt.P.Nirmala & Tmt.S.Durgabai,
No.7/30 East Chetty St,
Defance Colony, St.Thomas Mount,
Chennai – 600 016.

நகல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், காஞ்சிபுரம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - சார் பதிவாளர், உத்திரமேரூர் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority, No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

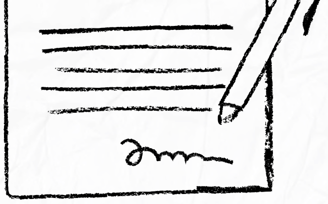
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate