Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திருமதி. பா மகேஸ்வரி அவர்கள், (தனி அலுவலர் பெள்ளேபாளையம்)

மனைப்பிரிவு அனுமதிஎண்.05/2024-2025 நாள் :10.03.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மெட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம்.. க.ச.716/1E காலையில் அமைந்துள்ள குழயிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. திரு.ர.ரவிக்குமார் மற்றும் 2நண்பர்கள் அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கொப்பு இணையவழி எண்.CBEREG/R4XHF/2024/2024/TCP
3. திரு.ர.ரவிக்குமார் மற்றும் 2நண்பர்கள் அவர்களின் தானசாசனப் பத்திர பதிவு எண்.16213/2024, நாள் : 07/12/2024
4. நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா) எண்:390/2024(இணையவழி ஒப்புதல்)
5. பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சிமன்றத்தீர்மானம்எண்.64/நாள் : 24.02.2025

உத்திரவு :

கோவை மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளேபாளையம் கிராமம் க.ச.716/1E ஆகிய காலைகளில் உள்ள ஏக்கர்.0.89 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உள்ளதற்கு பார்வை4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி எண். ம.வ/(கோ.மா) எண்:390/2024(இணையவழி ஒப்புதல் -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,

∴ 2 ∴

1. மெற்கண்ட அனுமதியின் படி சாலைகள் பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசனப் பத்திரப் பதிவு எண். 16213/2024,நாள் : 07/12/2024-ல் தானசாசனப் பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மெற்கண்டமனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. மெற்கண்ட மனைப்பிரிவில் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. மேலும் மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணமாக ரூ.39022/- (முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து இருபத்தி இரண்டு மட்டும்) பலவகை ரசீது எண்.2024-2025/11/1/2/7/395 நாள்:22.02.2025 -ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் கோவை அபிவிருத்தி கட்டணம் இணையவழியில் ரூ.2699000/- நாள் 12/12/2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

6. மெற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு சந்தை மதிப்பு 3% தொகை ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்.2024-2025/11/1/2/7/412 நாள்:10.03.2025 -ல் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பூமிகளை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்புதுறை இணைஇயக்குநர் கோவை அவர்களின் அனுமதி ம.வ/(கோ.மா) எண்:390/2024(இணையவழி ஒப்புதல்) படி குடியிருப்புகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் மனை எண்கள். 1முதல் 15 வரைகளான மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Special Officer
Bellepalayam Panchayat

பெறுநர் :

திரு.V.ரவிக்குமார்

மற்றும் 2நண்பர்கள்

கிச்சகத்தியூர்-641302



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate