Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Navvathavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1A4A, 64/1A4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	766/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. டெரிக் மோசஸ்	1. பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,36,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,36,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 64/1ஏ4 இதன் பகுதி கீழ்புறம் இன்றைய தேதியில் நான் டி.ஜோ தாமஸ் எட்வின் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு. 6 புஞ்சை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை ((முன் பதிவு ஆவண எண்கள். 1429/1969, 4278/2008 & 855/2021) மற்றும் புறம்போக்கு புஞ்சை, வடக்கு - ஏ.லாரன்ஸ் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை , தெற்கு - வசந்தா வில்லியம்ஸ் பாகப் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பழைய 882 எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண். 64/1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.34.5 ஏர்சுக்கு அதாவது 13 ஏக்கர் 20 செண்டில் பார்ட்டு வடபுறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.67.5 ஏர்சுக்கு அதாவது 6 ஏக்கர் 60 செண்டில் பார்ட்டு தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4		

				(அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.87.45 ஏர்சுக்கு புஞ்சை 2 ஏக்கர் 16 செண்டில் பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் புஞ்சை 1 ஏக்கர் 10 செண்டு மட்டும், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 882, அதன் பின் பட்டா எண். 1790, தற்போது புதிய பட்டா எண். 3598.		
2	767/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. டெரிக் மோசஸ்	1. ஜோ தாமஸ் எட்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,97,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,97,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 855/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னமுத்து அம்பலம் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 64/1ஏ4 இதன் பகுதி மேல்புறம் இன்றைய தேதியில் நான் டி.பிரீத்தி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு. 10 புஞ்சை, வடக்கு - ஏ.லாரன்ஸ் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - வசந்தா வில்லியம்ஸ் பாகப் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பழைய 882 எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண். 64/1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.34.5 ஏர்சுக்கு அதாவது 13 ஏக்கர் 20 செண்டில் பார்ட்டு வடபுறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.67.5 ஏர்சுக்கு அதாவது 6 ஏக்கர் 60 செண்டில் பார்ட்டு தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.87.45 ஏர்சுக்கு புஞ்சை 2 ஏக்கர் 16 செண்டில் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் புஞ்சை 1 ஏக்கர் 6 செண்டு மட்டும், மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 882, அதன் பின் பட்டா எண். 1790, தற்போது புதிய பட்டா எண். 3598.		
3	3525/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. பிரீத்தி 2. ஜோ தாமஸ் எட்வின்	1. சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2024, 767/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A - 736.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், சாலை 2 முதல் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம்,		

	வரை மற்றும் சாலை 3 முதல் 3 வரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மின் வாரிய உபயோக மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 64/22ஏ1ஏ இடம்	மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சாலை 1 முதல் 1 1) சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏல் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை), இதற்கு மொத்தம் 736.06 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A, 64/1A4B - 411.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4 முதல் 4 வரை, மேற்கு - சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 முதல் 2 2) சர்வே எண்கள். 64/1ஏ4ஏ, 64/1ஏ4பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2 முதல் 2 வரை), இதற்கு மொத்தம் 411.75 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A, 64/1A4B - 329.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4 முதல் 4 வரை, மேற்கு - சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 முதல் 3 3) சர்வே எண்கள். 64/1ஏ4ஏ, 64/1ஏ4பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 3 முதல் 3 வரை), இதற்கு மொத்தம் 329.40 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4B - 448.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், சாலை 5 முதல் 5 வரை மற்றும் சாலை 6 முதல் 6 வரை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் சாலை 2 முதல் 2 வரை மற்றும் சாலை 3 முதல் 3 வரை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 முதல் 4 4) சர்வே எண். 64/1ஏ4பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 4 முதல் 4 வரை) இதற்கு மொத்தம் 448.63 சதுரமீட்டர்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4B - 342.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 TO 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 64/36ஏ1ஏ இடம், மேற்கு - சாலை 4 முதல் 4 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 முதல் 5 5) சர்வே எண். 64/1ஏ4பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 5 முதல் 5 வரை), இதற்கு மொத்தம் 342.76 சதுரமீட்டர்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4B - 262.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 6 TO 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 64/36ஏ1ஏ இடம், மேற்கு - சாலை 4 முதல் 4 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 முதல் 6 6) சர்வே எண். 64/1ஏ4பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 6 முதல் 6 வரை), இதற்கு மொத்தம் 262.73 சதுரமீட்டர்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4B - 625.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 64/36ஏ1ஏ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை 6 முதல் 6 வரை மற்றும் சாலை 4 முதல் 4 வரை, தெற்கு - சர்வே எண். 64/22ஏ1ஏ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 7) சர்வே எண். 64/1ஏ4பில் கட்டுப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்கு மொத்தம் 625.43 சதுரமீட்டர்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A - 32.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 63 இடம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 64/22ஏ1ஏ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்கு மொத்தம் 32.32 சதுரமீட்டர், மனையிடங்களின் மூலை மடக்கு 1.125 * 10 = 11.25 ச.மீட்டர் 2542.58 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 32.32 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் 625.43 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆககூடுதல் 3200.33 ச.மீட்டர். மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 882, அதற்கு பின் பட்டா எண். 1790, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3598, தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 5737, 5911.		
4	3526/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Gift deed	1. பிரீத்தி 2. ஜோ தாமஸ் எட்வின்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டன்ஜட்கோ விற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் சூப்பரின்டிங் என்ஜினீயர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2024, 767/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A - 31.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 63 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், இதற்கு மொத்தம் 31.96 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின் வாரிய உபயோக மனை. மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 882, அதற்கு பின் பட்டா எண். 1790, அதற்கு பின் பட்டா எண். 3598, தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 5737, 5911.		
5	4220/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. பிரீத்தி 2. ஜோ தாமஸ் எட்வின்	1. டெரிக் மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2024, 767/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navvathavu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A4A1, 64/1A4B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கமலா கார்டன் விரிவாக்கம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 6, மேற்கு - பிளாட் எண். 4, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 64/1ஏ2, 64/1ஏ3 இடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை மாவட்டம், மானாமதுரை வட்டம், கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பழைய 882 எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 64/1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.34.5 ஏர்சுக்கு அதாவது ஏக்கர் 13 செண்டு 20ல் பார்ட்டு வடபுறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.67.5 ஏர்சுக்கு அதாவது ஏக்கர் 6 செண்டு 60ல் பார்ட்டு தென்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ4 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.87.45 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 16ல்		

		பார்ட்டு ஆஜர் மேல்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம், பழைய 882 எண் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 64/1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 5.34.5 ஏர்சுக்கு அதாவது ஏக்கர் 13 செண்டு 20ல் பார்ட்டு வடபுறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.67.5 ஏர்சுக்கு அதாவது ஏக்கர் 6 செண்டு 60ல் பார்ட்டு தென்புறம் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 64/1ஏ4 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு)ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.87.45 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 16ல் பார்ட்டு ஆஜர் கீழ்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4பி (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.95 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம், ஆகமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு. 16 இரண்டு ஏக்கர் பதினாறு செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சைகளை, மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை மாவட்டம், அவர்களால் எல்.பி.(எஸ்டபூள்யூ)/டீடிசிபி/சிவகங்கை - எண். 141/2024 நாள் 17.08.2024ன்படியும், சூரக்குளம் பில்லருத்தான் கிராமம் பஞ்சாயத்து மூலம் ஆர்ஓசி எண். 03/2024-2025 நாள் 09.05.2024-ன்படியும், டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். ஜேஒஜேடபூள்யூசிஇஇஇ/2024/2024/டிசிபி நாள் 17.08.2024-ன்படியும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுளேட்டரி அத்தாரிட்டி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்டிபிக்கேட் ஆப் பிராஜெக்ட் பைல் எண். டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/4461/2024 தேதி 17.09.2024-ன்படியும், அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "கமலா கார்டன் விரிவாக்கம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 5, இதற்கு மொத்தம் 1500 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 5. (பிளாட் எண். ஐந்து). மேற்படி இடத்தின் சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏ (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு ஏ) மற்றும் சர்வே எண். 64/1ஏ4பி (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு பி) இவைகளில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4ஏ1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு ஏ ஒன்று) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.44.18 ஏர்சு உள்ளது மற்றும் புதிய சர்வே எண். 64/1ஏ4பி1 (அறுபத்தி நான்கில் ஒன்று ஏ நான்கு பி ஒன்று) விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.70 ஏர்சு உள்ளது இகைளில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5737, 5911. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் தாங்கள் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate