Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vettavalam	Date / நாள்: 25-Dec-2024
Village /கிராமம்:Avoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3540/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போதைய நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4617/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 682.84 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம்., வேட்டவலம் சப்டி, ஆவூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.158/2)-ல் ஏக்கர்.1.62 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண். 01: கிழக்கில் - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள	

		சாலை , மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 73.72 மீட்டர், தென்புறம் 75.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 680.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 682.84 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 877.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 02: கிழக்கில் - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 85.78 மீட்டர், தென்புறம் 89.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 874.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 877.02 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 25.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சாலை எண். 01,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - சாலை எண். 01, தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 1.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் அளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 25.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - சாலை எண்.02, , தெற்கு - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள காலிநிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - சாலை எண்.02, தெற்கில் - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 1.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் அளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் சேர்ந்து ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் ROC NO.AFY5TNAD/2024/TCP, Date:01.09.2024 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (Road Pattern) அமைப்புகான ஒப்புதல்

				அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது. இதன் தற்கால பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
2	3687/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போதைய நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4617/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 682.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம்., வேட்டவலம் சப்டி, ஆவூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.158/2)-ல் ஏக்கர்.1.62 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண். 01: கிழக்கில் - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 73.72 மீட்டர், தென்புறம் 75.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 680.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 682.84 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 877.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை ,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 02: கிழக்கில் - சர்வே எண்.158/3-ல் 8.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 85.78 மீட்டர், தென்புறம் 89.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள 874.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 877.02 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 25.52 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சாலை எண். 01,, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - சாலை எண். 01, தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 1.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் அளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 25.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம்,, வடக்கு - சாலை எண்.02, , தெற்கு - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள காலிநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்: கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - சாலை எண்.02, தெற்கில் - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 1.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர் அளவுள்ள 25.52 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் சேர்ந்து ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் ROC NO.AFY5TNAD/2024/TCP, Date:01.09.2024 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (Road Pattern) அமைப்புகான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு அதன்படி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது. இதன் தற்கால பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
3	4694/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. பிரியா	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4617/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, **சங்கர் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 990.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01, மேற்கு - மனை எண்.03, வடக்கு - சர்வே எண்.158/2A-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :1 திருவண்ணாமலை ரி.டி., வேட்டவலம் சப்டி., கீழ்பென்னாத்தூர் தாலுக்கா, ஆவூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3474, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.158/2B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.158/2)-ல் ஏக்கர்.1.62 செண்டில் அமைந்துள்ள ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(தி.மலை) DTCP Approval No.371/2024-ன் படியும், ROC NO.AFY5TNAD/2024/TCP, Date:01.09.2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட "சங்கர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.158/2A-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு,		

		கிழக்கில் - மனை எண்.01, மேற்கில் - மனை எண்.03, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 49 ½, அளவுள்ள 990 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, **சங்கர் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.34,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 2 மேற்படி "சங்கர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.34, கிழக்கில் - மனை எண்.15, மேற்கில் - மனை எண்.13, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, அளவுள்ள 1000 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, **சங்கர் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.33	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 3 மேற்படி "சங்கர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - மனை எண்.33, கிழக்கில் - மனை எண்.16, மேற்கில் - மனை எண்.14, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, அளவுள்ள 1000 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, **சங்கர் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 33
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32,, மேற்கு - மனை எண்.34, , வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 4 மேற்படி "சங்கர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.33-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனை எண்.15, தெற்கில் - 33 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.32, மேற்கில் - மனை எண்.34, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, அளவுள்ள 1000 சதுரடி உள்ள காலிமனையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avoor, **சங்கர் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B - 1000.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் : 5 மேற்படி

	கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	"சங்கர் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.34-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனை எண்.14, தெற்கில் - 33 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண்.33, மேற்கில் - மனை எண்.35, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 50, அளவுள்ள 1000 சதுரடி உள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4990 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டது. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate