

DTCP-APPROVED LAYOUT
NUMBER- 124/2020

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.05.27 18:40:18

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.06.27 10:23:46

க.செல்வகுமார்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்:- 196/2, 197/1B, 197/2, 198/1A, 198/2 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் - (1:400)

இணையதள விண்ணப்பம்: H1X80KDP நாள்: 26.04.2024

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.16 ஏக்கர் (அ) 8730.00 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 54

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடான:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3037.19 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(8730.00-3037.19) X 0.5% = 28.46 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 49.61 ச.மீ = 0.87%

TANGEDCO -க்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
(8730.00-3037.19) X 0.5% = 28.46 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 46.27 ச.மீ = 0.81%

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18, நநி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019,- ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்க தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 60CM X 120 CM அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS :24-28,29-31,33-37,40-42,57-59) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

7) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நதி(ம) கு.வ துறை நாள்:09.12.2020- ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8)மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் நீர்வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் (ம) TNCDBE - 2019 கட்டிட விதி 55(1), (2) பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்: 266/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 310/2024

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்