Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மன்னார்குடி_நாகபட்டினம் | Date / நாள்: 01-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:வார்டு 2 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 37 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 31-Mar-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5006/2022 | 19-Sep-2022<br>19-Sep-2022<br>19-Sep-2022 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. லெட்சுமி | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,35,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3056/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3 - 152.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, அக்கரை ராமானுஜம் தெரு | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அக்கரை ராமானுஜம் தெரு, மேற்கு - கோவிந்தம்மாள் மனை, வடக்கு - வேதரெத்தினம் கண்டியர் வீடு மனை, தெற்கு - நாராயணபிள்ளை வகையறா மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி நகரம், அக்கரை ராமானுஜம் தெருவில், வார்டு எண் 2, பழைய பிளாக் எண் 2 க்கு புதிய பிளாக் எண் 58, பழையு டவுன் சர்வே எண் 37/1 க்கு புதிய டவுன் சர்வே எண் 37/3 ல் மனை பூரா 1640 சதுரடி. இதற்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 152.35 சதுர மீட்டர். (பழைய டவுன் சர்வே எண் 156) மேற்படி ஸ்தலம் காலிமனை. கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 406/2024 | 29-Jan-2024<br>29-Jan-2024<br>29-Jan-2024 | தான ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>இளங்கவி(முக.) | 1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையர்(முத.)<br>நாராணயன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 140/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2831/2014, 4597/2013, 5149/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 363.65 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை , மேற்கு - நகர அளவை எண்கள் 27,28, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு 2-2 சாலை | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 101.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நகர அளவை எண் 38, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை , வடக்கு - நகர அளவை எண் 39, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் | | | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 20.1 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் , மேற்கு - நகர அளவை எண் 28, வடக்கு - நகர அளவை எண் 30, தெற்கு - 9 மீட்டர் 2-2 சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 18.3 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் , வடக்கு - நகர அளவை எண் 30, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்க்காக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம் | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 3.37 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : SPLAY | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மூலைமுடுக்கு , மேற்கு - மூலைமுடுக்கு , வடக்கு - மூலைமுடுக்கு , தெற்கு - மூலைமுடுக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு பழைய நகர அளவை எண்கள் 890, 891/1 க்கு புதிய நகர அளவை எண் 37 ல் சதுர மீட்டர் 20.10 | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 797.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 1 ROAD | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை , வடக்கு - நகர அளவை எண் 39, தெற்கு - வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை | | |
| 3 | 4015/2024 | 30-Jul-2024<br>30-Jul-2024<br>30-Jul-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. புவனேஸ்வரி | 1. பிரியா சீனிவாசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,54,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,54,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1329/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 1800.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ஆர்,பி சிவம் நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 158 | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - தென்வடல் 40 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 158 மேல்புற பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் 40 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 185 | | | | | |
| 4 | 4808/2024 | 21-Aug-2024<br>11-Sep-2024<br>11-Sep-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. ராஜா | 1. இளங்கவி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2831/2014 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Mannarkudi/Book1/2831/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, கைலாசநாதர் கோவில் தெரு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37 - 12 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 37 - 30 ஏர்ஸ் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு எண் 2 பிளாக் எண் 61 பழைய பிளாக் எண் 13 1. நகர அளவை எண் 37 க்கு பழைய நகர அளவை எண் 890 நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.12.5 க்கு சதுரமீட்டர் 1250 2. நகர அளவை எண் 37 க்கு பழைய நகர அளவை எண் 891/1 நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.30.0 க்கு சதுரமீட்டர் 3000 ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.42.5 க்கு சதுர மீட்டர் 4250 | | |
| 5 | 6459/2024 | 13-Dec-2024<br>13-Dec-2024<br>13-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா | 1. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,25,700/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,25,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4597/2013, 5149/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, ஜி டி நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/13 - 144.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.38 ஸ்தலம், மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - 23 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.14 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசநாதர் கோவில் வருவாய் கிராமம் சேர்ந்த மன்னார்குடி நகர எல்லைக்குட்பட்ட ஜி டி நகர் வாட்டு எண்.2, புதிய பிளாக் எண்.61 (பழைய பிளாக் எண்.12) பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.890, 891/1 தற்பொழுது உட்பிரிவுக்கு பின் புதிய டவுன் சர்வே எண்.37/13 -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.13 -க்கு காலிமனை சதுரமீட்டர் 144.60 -க்கு சதுரடி 1556 | | |
| 6 | 449/2025 | 03-Feb-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய | 1. ராஜா | 1. அபிராமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Feb-2025<br>03-Feb-2025 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,49,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,49,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4597/2013, 5149/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6 - 1180.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 2, G T NAGAR | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - மனை எண் 7, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate