

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Devanankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11024/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. ரகுபதி 2. சுபித் அஸ்வின் 3. சமேதா 4. ராதா	1. சஞ்சய் லட்சுமணன் 2. ரங்கசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,31,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/1994	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6 - 2 ACRE, 46.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.8/5, 8/7ஏ2 க்கும், சர்வே எண்.8/7பி -ல் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்.8/7பி பகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.8/1 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.75 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 18.12.2008 ல் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.8498/2008 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட தடபாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள 12 அடி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.2.46 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/1 ல் உள்ளது.		

அகலமுள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9 க்கும் (வடக்கு)					
2	99/2025	03-Jan-2025 04-Jan-2025 04-Jan-2025	Gift deed	1. ரகுபதி 2. சஞ்சய் லட்சுமணன் 3. ரங்கசாமி 4. செல்வராஜ் 5. சரஸ்வதி 6. ஜோதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தேவனாங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/1994, 11024/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1B, 8/1 - 1461.5 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 7 க்கும் மற்றும் 12 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண். 8/5 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 6 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 7/1பி ல் எங்களில் 4,5,6 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 8/1 ல் எங்களில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களின் அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1461-1/2 சதுரமீட்டருக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 0.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி 8/1 நிலமானது முன்பு 8/1, 8/2, 8/4, 8/6, 8/3 என்று இருந்தது	
3	2245/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. சஞ்சய் லட்சுமணன் 2. ரங்கசாமி	1. தனி அலுவலர்/திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11024/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 867.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/7பி2 கொண்ட 9.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 867.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்	

பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண்.8/7பி1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.8/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 232.63 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 232.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 294.88 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 294.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 239.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட 10.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 239.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்

மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9 க்கும் (வடக்கு)	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 598.63 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.7 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 598.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 263.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.8/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 263.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 313.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/5 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.5 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 313.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 15.75 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 1.50 க்கு 1.50 கொண்ட பதிநான்கு மூலை முடக்கு நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 15.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இந்த மூலை முடுக்கு நிலங்கள் பூராவும் ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2825.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்		
Schedule 9 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 37.17 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi						
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.7 கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 37.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
4	2246/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. சஞ்சய் லட்சுமணன் 2. ரங்கசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11024/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1B - 41.81 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/5 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.7 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 41.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
5	4050/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. ரகுபதி 2. சுபித் அஸ்வின் 3. சமேதா 4. ராதா	1. லட்சுமணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,56,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/1994	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1, 8/1A, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6 - 1		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			ACRE, 71.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
Boundary Details: கிழக்கு - சஞ்சய் லட்சுமணன், கே.ரங்கசாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.8/1பி ல் உள்ள டிடிசிபி/நாமக்கல்/லே அவுட் எண்.83/2025 கொண்ட மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலையில் உள்ள10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.8/6, 8/10 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.7/1பி2 & 8/1சி கொண்ட நிலையில் உள்ள கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.9 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.1.71 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.69.30 க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.1.71 பூராவும் என்றுள்ளது.		
6	5471/2025	14-Jun-2025 14-Jun-2025 14-Jun-2025	Sale deed	1. சஞ்சய் லட்சுமணன் 2. ரங்கசாமி	1. சம்பத் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,31,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11024/2024
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 8/1B - 2 ACRE, 39.5 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Devanankurichi					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/7பி க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.8/1 ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.75 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாகபிரிவினைப்படி பிரிந்துள்ள சர்வே எண்.9/2ஏ மற்றும் 3ஏ கொண்ட சொத்துக்கு (வடக்கு), தெற்கு - இதே ச.எண்.8/1பி எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்துக்கு (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.2.46 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/1 ல் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate