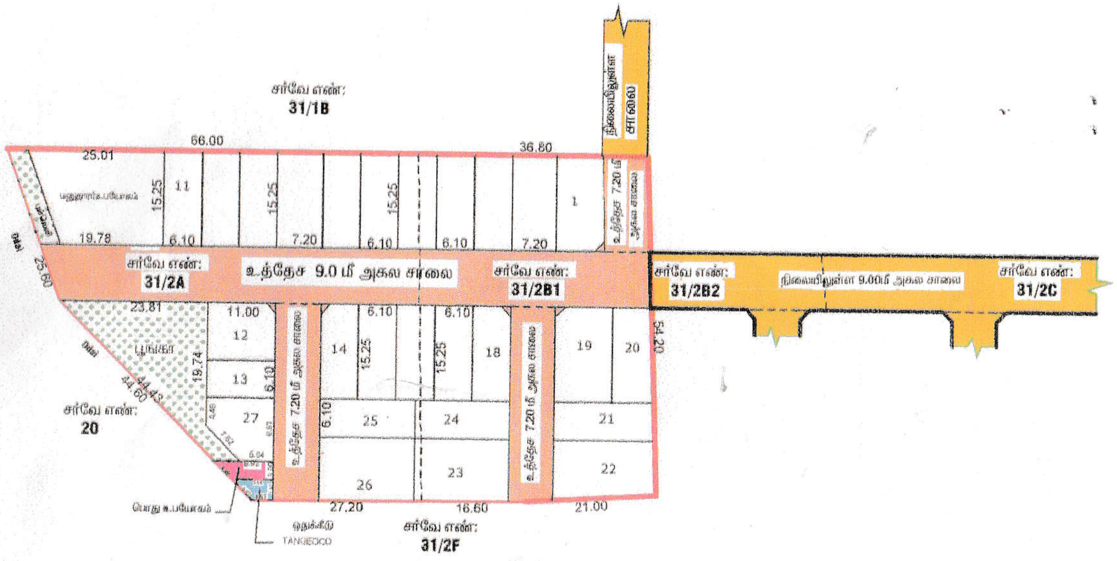

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : பேர்ணாம்பட்டு
ஊராட்சி ஒன்றியம் : பேர்ணாம்பட்டு
ஊராட்சி / கிராமம் : ஏரிக்குத்தி
சர்வே எண்கள் : 31 / 2எ, 2பி1
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : C5TXKAYO
கோப்பு எண் : VLR /C5TXKAYO / 68 - 2024

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4409.72 ச.மீ. (அ) 0.441 ஹெக்டேர்
கோரிய மனைகள் : 27
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை : ☐
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை : 🟧
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4409.72 ச.மீ. (அ) 0.44.10 ஹெக்டேர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1434.425 ச.மீ.
: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
(4409.72 ச.மீ. – 1434.425 ச.மீ.) = 2975.295 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பொது உபயோகம் (PP)	:	25.32 ச.மீ.	- 0.85 %	🟥
பூங்கா	:	300.6 ச.மீ.	- 10.10 %	▨
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	1434.425 ச.மீ.	- 32.52 %	🟧

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	17.90 ச.மீ.	- 0.60 %	🟦

உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
12.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, நகஊவதுறை, நாள் : 16.06.2003-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலஉரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. **The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.**
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

x

ம. வ. /மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 55 / 2024

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(பு.க.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

ssridevi
திருமதி. S.ஸ்ரீதேவி
ஏரிகுத்தி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.
வேலூர் மாவட்டம்-635810.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Vellore
Date:2024.06.04 16:1[illegible]7

திரு.வே.கிருஷ்ண பாண்டியன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.[illegible]க்கி
வரைவாளர்

திருமதி.வை.க.சுகுணா
மேற்பார்வையாளர்